

Nr. 53586/18.05.2021

## CAIET DE SARCINI

**Pentru achiziția de servicii de întocmire a documentației tehnice prevăzute de lege (necesare obținerii avizului de securitate la incendiu) și obținere a avizului de securitate la incendiu, pentru clădirea din Șos. Cotroceni nr. 4, Sector 6 București**

### 1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumire: Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei  
Cod de înregistrare fiscală: 11514848  
Adresă: Str. Constantin Nacu nr. 3, Sector 2 București, Cod poștal 020995  
Tel.: 021/3278101  
Fax: 021/3214365  
Sursă finanțare: Surse proprii

### 2. Obiectul Caietului de sarcini

Caietul de sarcini s-a întocmit în scopul achiziționării de către **Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei**(denumită în continuare **ANRE**) de servicii de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea întocmirii documentației tehnice prevăzute de lege (*necesare obținerii avizului de securitate la incendiu*) și de obținere a avizului de securitate la incendiu, (*prin relevare completare-reactualizare și modificare a documentației tehnice existente*), conform Legii nr. 307/2006, HG 571/2016, OMAI 129/2016 și OMAI 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru **clădirea din Șos. Cotroceni nr. 4, Sector 6 București**, cu destinația de spații de birouri, în care ANRE își desfășoară activitatea

Având în vedere, legislația în vigoare, pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice, referitoare la construcții și instalații, efectuarea unei expertize tehnice pentru cerința esențială securitate la incendiu a clădirii de către un expert tehnic autorizat, respectiv întocmirea scenariului de securitate la incendiu.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară.

Expertizarea tehnică în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, se va elabora pentru **clădirea din Șos. Cotroceni nr. 4, Sector 6 București**, cu destinația de spații de birouri, în care ANRE își desfășoară activitatea. Potrivit legislației în vigoare, spațiul menționat se încadrează în categoria construcțiilor și amenajărilor care se supun autorizării privind securitatea la incendiu.

### 3. Date generale despre obiectivul pentru care se solicită avizarea/autorizarea de securitate la incendiu

Instituția: Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, cu sediul în Str. Constantin Nacu nr. 3 Sector 2 București  
Tel: 021/3278101  
Fax: 021/3214365  
E-mail: anre@anre

Obiectivul pentru care se solicită avizarea de securitate la incendiu:

Clădire de birouri, reprezentând proprietatea privată a ANRE, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3109/30.04.2002 de către BNP Tinca Constantinescu și a încheierii de rectificare nr. 8823/25.09.2002 la contractul de vânzare-cumpărare, întocmită de către BNP Tinca Constantinescu.

Adresa: **Șos. Cotroceni nr. 4, Sector 6 București**

Aria construită: 158,9 mp

Aria desfășurată: 1216,6 mp

Destinația: Spații de birouri

Dotări: Instalații de apă-canal, instalații electrice, instalații termice, instalații gaze, lift, centrală termică proprie.

Regimul de înălțime: S+P+6E (Subsol + Parter +Mezanin + 3E + Mansardă + Casa Liftului)

Structura constructivă: cadre și pereți din beton armat. Închiderile sunt realizate din pereți de zidărie de cărămidă și pereți cortină din aluminiu cu elemente vitrate. Compartimentările sunt realizate din pereți de zidărie de BCA și pereți din gipscarton. Clădirea este alipită la calcan pe latura din stânga, de clădirea ce aparține imobilului de la nr. 6, fiind liberă pe restul laturilor, cele două construcții fiind despărțite de un rost constructiv cu dimensiunea de 100 mm. Clădirea nu se află pe lista monumentelor istorice.

#### **4. Cerințe tehnice minimale, în vederea obținerii avizului respectiv autorizației de securitate la incendiu**

Contractantul trebuie să verifice toate înscrisurile, existente la sediul entității contractante în vederea elaborării documentației necesare obținerii avizului de securitate la incendiu.

Întocmirea documentației și a dosarului pentru obținerea avizului de securitate la incendiu se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului MAI 129/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă*, după cum urmează:

- a. Documentațiile tehnice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice autorizați conform Ordinului MAI. nr. 87/2010;
- b. Piesele scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și referatele verificatorilor de proiecte atestați, trebuie să fie datate, semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către respectivii specialiști, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați;
- c. Scenariul de securitate la incendiu se întocmește conform structurii prevăzute în anexa nr.1 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, aprobate prin Ordinul MAI. nr. 129/2016, cu modificările ulterioare și se semnează, după caz, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale de securitate la incendiu;
- d. Scenariul de securitate la incendiu trebuie să fie însușit de către un verificator de proiecte atestat și va cuprinde cel puțin:
  - Caracteristicile construcției pentru care se solicită avizarea/autorizarea;
  - Riscul de incendiu;
  - Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu;
  - Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
  - Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu;
  - Măsuri tehnico-organizatorice.
- e. Măsurile în domeniu apărării împotriva incendiilor stabilite prin scenariul de securitate la incendiu trebuie să se reflecte în piesele desenate ale documentațiilor;
- f. Întocmirea proiectelor instalațiilor cu rol în asigurarea cerinței fundamentale "securitate la incendiu", identificarea și evaluarea riscului de incendiu, întocmirea planului de intervenție în baza scenariului de securitate la incendiu și propunerile privind dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, se va realiza cu respectarea întocmai a dispozițiilor legale aplicabile în vigoare;
- g. Nu se acceptă ca piesele desenate să fie din mai multe bucăți lipite;
- h. Modificările olografe pe piesele scrise sau desenate trebuie certificate individual prin semnătură și ștampilă de către verificatorul de proiect atestat;
- i. Documentația se va întocmi și preda către autoritatea contractantă în 4 (patru) exemplare originale, redactate în limba română pe suport de hârtie (hard-copy) imprimante color și un exemplar pe suport magnetic (CD) atât în format editabil cât și în format pdf, dwg;
- j. Cerințele din caietul de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei;

- k. Drepturile patrimoniale (pasive și active) precum și drepturile de autor asupra tuturor documentelor în cadrul contractului, precum și fotografiile realizate, revin beneficiarului la predarea acestora.

#### **5. Documente necesare pentru obținerea avizului de securitate la incendiu**

Avizul de securitate la incendiu se solicită, **după caz**, pe baza următoarelor documente, prevăzute în anexa nr. 2 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 129/2016, în două exemplare:

- cerere-tip;
- certificatul de urbanism;
- scenariul de securitate la incendiu;
- referatul verficatorului de proiect atestat prin cerința fundamentală “securitatea la incendiu”, construcției și/sau instalației după caz;
- planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000;
- dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului;
- piese desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și pentru instalațiile cu rol în asigurarea cerinței “securitatea la incendiu”, întocmite la faza de proiectare pentru autorizația de construire;
- piese desenate cuprinzând situația propusă la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz; pentru arhitectură în care sunt incluse propunerile pentru securitatea la incendiu și pentru instalațiile cu rol în asigurarea cerinței “securitatea la incendiu”;
- schema-bloc a instalațiilor, planuri de nivel cu amplasarea instalației la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz;
- piesele desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cum sunt: planuri de nivel cu amplasarea instalațiilor, schema izometrică, schema coloanelor, după caz, pentru instalațiile interioare de stingere;
- scheme ale instalațiilor cu rol în asigurarea cerinței “securitate la incendiu” după caz;
- schema instalației, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, schema gospodăriei de apă de incendiu, după caz;
- relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiuni și fațadă ale construcției, după caz, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se marchează modificările propuse;
- piese desenate, scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cu incinta situației, care nu trebuie să depășească limita de proprietate ori limita terenului închiriat sau concesionat, pe care se menționează distanța dintre elementele constitutive ale acesteia;
- schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu și a stației de hidrofor, scheme electrice și de acționare a instalației etc., după caz, pentru instalațiile interioare de stingere;
- schema instalației și plan cu zona EX;
- opis cu documente depuse.

#### **6. Obligațiile prestatorului în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu:**

- a. va elabora documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu pentru clădirea din Șos. Cotroceni nr. 4, Sector 6 București, în conformitate cu dispozițiile următoarelor acte normative:
- Legea nr. 307/2006, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 571/10.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu;
  - Ordinul MAI nr. 129/25.08.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă;
  - Ordinul MAI nr. 163/2007, pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- b. Va întocmi scenariul de securitate la incendiu cu respectarea structurii prevăzută în Anexa nr. 1 la *Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă*, aprobate prin Ordinul nr. 129/25.08.2016 și va fi semnat după caz, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale securitate la incendiu.
  - c. Va cuprinde toate măsurile de apărare împotriva incendiilor din piesele desenate și memoriile tehnice, în Scenariul de securitate la incendiu;
  - d. Va întocmi un grafic estimativ de implementare a măsurilor propuse prin proiectul tehnic și detaliile de execuție.
  - e. va reface documentațiile pe cheltuiala sa, în situația în care scenariul de securitate și măsurile propuse în documentațiile elaborate nu sunt conforme cerințelor ISU.
  - f. Va întocmi documentația necesară pentru obținerea avizului de securitate la incendiu conform cerințelor de la punct. 5, care va cuprinde în mod obligatoriu măsurile compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de “securitatea la incendiu”, în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu;
  - g. va întocmi și preda către autoritatea contractantă documentația pentru obținerea avizului de securitate la incendiu în 4 (patru) exemplare originale, redactate în limba română pe suport de hârtie (hard-copy) imprimare color și un exemplar pe suport magnetic (CD) atât în format editabil cât și în format pdf, dwg;
  - h. va dispune de toate resursele umane necesare îndeplinirii în bune condițiuni a contractului de servicii, în caz contrar, contractul urmând a fi reziliat, iar garanția de bună execuție constituită de ofertant va fi executată.
  - i. Va asigura asistența tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentațiile elaborate, până la punerea în funcțiune a acestora.
  - j. Va reprezenta entitatea contractantă în relațiile cu ISU București-Ilfov

## **7. Obligațiile achizitorului(beneficiarului) în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu.**

- a. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune, pentru obținerea avizului de securitate la incendiu;
- b. Beneficiarul va sprijini proiectantul la identificarea pe teren a tuturor dotărilor PSI existente.
- c. Beneficiarul se obligă să întreprindă demersurile necesare în vederea implementării măsurilor compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de “securitatea la incendiu”, în vederea obținerii Autorizației de securitate la incendiu

## **8. Alte precizări**

- a. prețul ofertei va fi exprimat în lei fără TVA și rămâne ferm, fără posibilitatea actualizării acestuia, pe toată perioada derulării contractului. Prețul va include toate cheltuielile aferente;
- b. Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA.
- c. Se va preciza lista cu personalul autorizat de specialitate care participă la îndeplinirea contractului, precum și copii după autorizațiile și/sau certificările profesionale ale acestuia, valabile la data limită de depunere a ofertelor: verificatori de proiecte pentru minim domeniile contractului implicat în minim un proiect/contract similar, responsabil cu calitatea în domeniul contractului;
- d. copiile după autorizațiile și/sau certificările profesionale vor fi semnate și stampilate cu mențiunea “conform cu originalul”;

- e. Recepția pentru serviciile prestate și a documentației aferente, întocmită și avizată conform prevederilor legale în vigoare se efectuează după obținerea avizului ISU pentru imobilul din Șos. Cotroceni nr. 4, Sector 6 București, prin semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă aferent;
- f. Ofertantul este pe deplin responsabil de obținerea avizului de “Securitate la incendiu”, riscul ca acest aviz să nu fie obținut de ofertant determinând:
  - imposibilitatea plății serviciilor prestate;
  - executarea garanției de bună execuție a contractului;
- g. Plata serviciilor se efectuează de către beneficiar, pe baza facturii/lor fiscale, în original și a procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă;

## **9. Cerințe privind prezentarea ofertei**

- a. În vederea întocmirii ofertei, se poate viziona amplasamentul. În acest scop operatorii economici vor transmite solicitări scrise începând cu data publicării invitației de participare în SEAP, cu minimum 24 de ore înainte de data solicitată și cu minimum 3 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor, printr-o solicitare la nr. de fax: 021/3214365 sau la adresa de e-mail anre@anre.ro
- b. Prezenta solicitare de ofertă face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară;
- c. Cerințele din solicitarea de ofertă vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale;
- d. Orice ofertă tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta asigură un nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale.
- e. Oferta trebuie să conțină toate costurile pentru elaborarea documentației, a documentațiilor pentru obținerea unor eventuale avize/verificări tehnice prevăzute de lege.

## **10. Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

Capacitatea de exercitare a activității profesionale se va demonstra prin Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției.

Ofertantul va face dovada că deține aviz/e conform Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Autorizație pentru proiectarea sistemelor de instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- Autorizație pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea părților din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere a acestora

## **11. Criteriul de atribuire și modul de prezentare al ofertei financiare**

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut

Modul de prezentare al ofertei financiare:

- Prețul serviciului(fără TVA) se va exprima în LEI și va rămâne neschimbat pe toată perioada derulării contractului;
- Prețul serviciului va cuprinde inclusiv cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate la sediul achizitorului;
- Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să-și mențină oferta este 45 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor;
- Garanția de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, se menține pe toată durata derulării contractului;

## **12. Durata de prestare a serviciilor**

Întocmire documentației tehnice pentru obținere Aviz de securitate la incendiu și obținere Aviz de securitate la incendiu, în termen de 90 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

### **13. Durata și valoarea estimată a contractului**

Durata contractului: până la 31.12.2021, cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor legale în vigoare.

Contractul de achiziție se va încheia cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și a normelor de aplicare privind achizițiile publice.

Valoarea estimată a achiziției este de 8000 EURO, fără TVA

### **14. Plata serviciilor**

În termen de 30 zile de la obținerea Avizului de securitate la incendiu

DLA  
Director  
**Grigore ARHIRE**

Întocmit  
DLA  
Expert  
**Adrian Alexandru NEAGU**