

**SINTEZA OBSERVAȚILOR**  
**primite în perioada de consultare publică la proiectul de ordin privind aprobarea Regulamentului**  
**pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor**

Nr. art	Ordinul nr. .... din ..... privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică <b>12.04.2024 – 22.04.2024</b> (faza 2 – 10 zile de postare pe site)	Observații preluate/nepreluate (faza 2)
<b>Art. 1</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, în calitate de autoritate de reglementare competentă, acordă, modifică, suspendă, refuză ori retrage, în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor prezentului regulament, autorizațiile persoanelor juridice pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor.		
<i>Alin. (2)</i>	Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se acordă pentru următoarele activități: a) montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire - autorizație tip MI; b) exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire - autorizație tip EI; c) montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum - autorizație tip MAC; d) exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum - autorizație tip EAC;	<b>CAGERO INSTAL SRL</b> ( <i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 60600 din 22.04.2024 la Art. 1, alin. (2)</i> ) <i>Referitor la autorizarea de tip MAC și EAC:</i> <i>De ce se autorizează pentru aceste operațiuni doar societățile ce dețin deja o autorizație de tip MI sau EI?</i> <i>Miile de societati de administrare care fac exact același lucru (mă refer în principal la exploatare - servicii de calcul pentru contoarele de apa caldă) de ce nu sunt obligate să se autorizeze.</i>	Conform art.5 din Regulament autorizațiile se acordă următoarelor categorii de solicitanți: societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective. Ca urmare sunt eligibile în vederea obținerii autorizațiilor entități care nu au mai fost autorizate să desfășoare activități de montare/exploatare sisteme de repartizare a costurilor. Persoanele juridice care dețin deja autorizații pentru desfășurarea acestor tipuri de activități solicită doar vizarea autorizațiilor, în situația în care doresc să își continue activitatea în acest domeniu. Aprecieri că separarea activității de montare a repartitoarelor de costuri de comercializarea acestora ( acțiune opțională) va asigura deschiderea pieței de servicii, competitivitate și un mediu concurențial care poate duce la scăderea tarifelor practicate. Atestatele administratorilor de imobile sunt emise prin hotărâri ale unităților administrativ teritoriale, la propunerea compartimentelor compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale. Astfel controlul activității acestora este exercitat de către emitent, respectiv Consiliul local care are și obligația de a constata faptul că repartizarea costurilor în condominiu nu se realizează conform prevederilor legale. ANRE a notificat, în repetate rânduri, autoritățile locale cu privire la atribuțiile compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, înființate în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr.196/2018 și respectiv ale Compartimentului energetic, înființat în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. c) din Legea nr.325/2006.
<i>Alin. (3)</i>	Pentru fiecare activitate prevăzută la alin. (2) se acordă autorizație distinctă.		ANRE Pentru a videnția activitățile ce fac obiectul autorizațiilor de tip EI și EAC, se introduce un alineat nou, alin.(4) care va avea următorul cuprins: <i>(4) Activitățile privind punerea în funcțiune și repararea sistemelor de repartizare a costurilor sunt incluse în obiectul autorizațiilor menționate prevăzute la alin.(2) lit.b) și d).</i>

<b>Art. 2</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Prezentul regulament se aplică persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar distribuția energiei termice se realizează vertical.		
<b>Alin. (2)</b>	Regulamentul nu se aplică pentru autorizarea activității de montare a contoarelor individuale de energie termică, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.	<p><b>SEPSE SRL</b> (observație înregistrată la ANRE sub nr. 60406 din 22.04.2024 la <b>Art. 2, alin. (2) din Regulament</b>)</p> <p>Contoarele de energie termica (gigacalorimetre) montate la nivel de apartament in scopul repartizarii costurilor cu energia termica pentru incalzire/apa calda de consum, desi asigura din punct de vedere tehnic, o masurare directa a energiei termice si a cantitatii de apa care trece prin acestea, avand indicatii dimensionale, prin montarea in condominii, devin sisteme tehnice de stabilire a consumurilor-repartitoare, determinarea cantitatii de caldura consumata de un apartament/spatiu din condominiu nepunandu-se efectua doar dupa valorile indicate in mod direct de acestea (apartamentul/spatiul comercial nu achita ceea ce indica contorul), ci prin calculele aferente stabilite conf. Ordin ANRE 7/2024 Art. 1 alin. 4 utilizand un program de calcul specializat.</p> <p>Astfel conform Ordinului ANRSC 343/2010 Art. 20 (3) Consumurile înregistrate de <b>contoarele de energie termică individuale montate la nivel de apartament</b> nu pot face obiectul contractului de furnizare a energiei termice, <b>acestea fiind utilizate ca repartitoare de costuri. Prestatorul autorizat pentru montarea contoarelor de energie termică utilizate ca repartitoare de costuri</b> are obligația, sub sancțiunea suspendării autorizației de montare, să informeze în scris proprietarii apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație despre această situație.</p> <p>Se observa ca si aici se face referire la un <b>prestator autorizat</b> pentru montarea contoarelor de energie termica utilizate ca repartitoare de costuri.</p> <p><b>Contoarele de energie termica individuale montate la nivel de apartament sunt sisteme tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termica-repartitoare conform definitiei de la Lg325/2006 Art.5 pct.27 deoarece:</b></p>	<p>Art. 10 alin.(5) din Legea nr.121/2014 instituie obligativitatea montării sistemelor de măsurare a consumurilor, legiuitorul făcând distincție între echipamentele montate în cazul sistemului de distribuție a energiei termice pe verticală față de sistemul de distribuție pe orizontală, precizându-se că <b>în cazul repartitoarelor de costuri pentru încălzire, acestea se montează pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.</b></p> <p>Conform definiției prezentate la art. 5 punctul 27 din Legea nr.325/2006 <i>sistem tehnic de stabilire a consumurilor individuale de energie termică - aparat cu indicații dimensionale sau adimensionale, denumit în continuare repartitor de costuri, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării directe sau indirecte a:</i></p> <p><b>a)energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;</b> <b>b)energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;</b></p> <p>Ca urmare, legiuitorul consideră că repartitoarele de costuri pentru încălzire se montează pe corpurile de încălzire.</p> <p>Referitor la exploatarea contoarelor de energie termică, amintim prevederile art.96 alin. (4) din Legea nr.196/2018 care susțin prima teză a art.10 alin.(5) din Legea 121/2014 <b>În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice, în sistem de distribuție orizontală, este obligatorie montarea sistemelor de măsurare a consumurilor până la 31 decembrie 2024 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă de consum la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit,</b> stabilind că :</p> <p>Pentru serviciul public de alimentare cu energie termică, contractele individuale de furnizare între furnizor și proprietari pot fi încheiate numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p><b>a)există bransamente proprii individuale de alimentare cu energie termică realizate între rețeaua publică și rețeaua interioară a fiecărei proprietăți individuale, dotate cu aparate de măsură legale pentru determinarea consumurilor la nivel de proprietate individuală;</b></p> <p><b>b)toți proprietarii din condominiu încheie contracte individuale de facturare;</b></p> <p><b>c)soluția tehnică de realizare a bransamentelor proprii de alimentare cu energie termică și tipul de contoare achiziționate/montate de către proprietar au fost avizate de către furnizor;</b></p> <p><b>d)citirea contoarelor individuale și defalcarea consumurilor individuale și comune din condominiu se realizează de către o societate specializată, avizată de autoritatea de reglementare competentă, cheltuielile cu citirea contoarelor fiind suportate de către asociația de proprietari.</b></p> <p>Cu toate acestea art.32 din L325/2006 dispune că : <b>Art. 32</b></p>

- sunt aparate cu indicatii dimensionale, dar aceste indicatii sunt utilizate doar pentru determinarea consumului aferent părților comune, pentru calculul consumului individual aceste indicatii se iau în calcul fără a ține cont de unitățile de măsură conf. Art. 21 Ordin 343/2010 ANRSC.

**- masaora direct energia termica conținuta în apa caldă și volumul apei calde care trece prin aparat**

Astfel, în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului **montarea contoarelor individuale de energie termica la nivel de apartament in scopul determinarii energiei termice pentru incalzire** sau **in scopul determinarii energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumului apei calde de consum care trece prin aparat conduce la crearea unui sistem de repartizare a costurilor, iar activitatea de montare, precum si de exploatare a acestor sisteme se supun autorizarii ANRE in conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2) lit. k), elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, regulamentul pentru acordarea/suspendarea/retragerea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor; precum si ale Art. 5 pct. 4 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, **autorizație - act tehnic și juridic emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor și/sau sisteme de măsură pentru contorizare individuală**;**

Constatam ca legiuitorul a prevazut obligativitatea autorizării atat in cazul distributiei verticale si montarea repartitoarelor clasice pe calorifere, cât si in cazul distributiei orizontale si montarea contoarelor individuale.

Avand in vedere Legea 121/2014 Art. 10

5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice, în sistem de **distribuție orizontală**, este obligatorie montarea **sistemelor de măsurare**

(1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, este obligatorie montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri. Repartizarea costurilor individuale se realizează în baza metodologiei de repartizare a costurilor, elaborată și aprobată de A.N.R.E.

(2) Repartitoarele de costuri fac parte integrantă din instalațiile de utilizare aferente proprietății.

(3) Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de către autoritatea de reglementare competentă.

În practică, există situații în care proprietarii de apartamente și-au instalat contoare de energie termică în condominii în care, deși sistemul de distribuție a energiei termice este pe orizontală, limita de proprietate între rețeaua furnizorului de energie termică și rețeaua interioară a blocului este stabilită de contorul de bransament instalat de regulă la subsolul blocului. În această situație contoarele de energie termică sunt considerate repartitoare de costuri iar pentru a fi posibilă repartizarea costurilor, Ordinul ANRE nr.7 /2024 a menținut prevederile corespunzătoare (cap.II secțiunea a 2 a și secțiunea a 4 a) din Ord.ANRSC nr.343/2010.

Totodată însă, conform art.5 punctul 40 din Legea nr.325/2006, **contorul individual este aparatul destinat măsurării directe a consumului de energie termică sub formă de apă fierbinte la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.**

În situația în care contorul individual de energie termică este utilizat în mod direct pentru determinarea consumului de energie termică ( mijloc de măsurare legal) iar factura este emisă pe baza înregistrărilor acestuia, montarea echipamentului intră sub incidența legislației emise de BRML.

În contextul prezentat mai sus, dat fiind faptul că prevederile legale nu sunt suficient de clare, fiind necesare completări/precizări/clarificări din partea legiuitorului cu privire la reglementarea activității de montare și exploatare a contoarelor individuale de energie termică, ANRE s-a adresat în acest sens Guvernului României, în vederea completării și/sau modificării legislației primare aplicabile, enumerate mai sus. În funcție de reviziile aduse celor 2 legi (L196/2018 și L325/2006) ANRE va elabora /completa legislația secundară conform prevederilor actualizate ale acestor acte normative.

**Observația se preia parțial. Alin.(2) se reformulează :**

(1) Regulamentul nu se aplică pentru autorizarea activității de montare a contoarelor individuale de energie termică destinate măsurării directe de energie, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință iar distribuția se realizează orizontal.

*a consumurilor până la 31 decembrie 2024 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă de consum la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic în care **utilizarea de contoare individuale** nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor, este obligatorie montarea **sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor** individuale de energie termică, denumite în continuare **repartitoare de costuri**; în cazul repartitoarelor de costuri pentru încălzire, acestea se montează pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.*

*(6) În aplicarea prevederilor alin. (5), criteriile generale, metodologia și/sau procedurile pentru a determina lipsa de fezabilitate tehnică și nerentabilitatea sunt aprobate prin hotărâre a consiliului local, la propunerea compartimentelor energetice înființate în conformitate cu prevederile [art. 8 alin. \(2\) lit. c\) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006](#), cu modificările și completările ulterioare.*

**OBS:**

*Intelegem următoarele:*

- în blocurile în care există distribuție orizontală este obligatorie montarea **sistemelor de măsurare a consumurilor-contoare individuale**. În acest caz nu există în niciun fel posibilitatea de a instala repartitoare.
- în blocurile cu distribuție verticală este de asemenea obligatorie, ca prima variantă montarea contoarelor individuale, **repartitoare de costuri** putându-se instala doar dacă se întocmește un studiu de fezabilitate tehnică și eficiența a costurilor pe baza criteriilor de la alin. (6) și dacă în urma acestui studiu rezultă ca montarea contoarelor “nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor”
- daca criteriile de la alin. (6) nu au fost elaborate și nu vor fi niciodată elaborate de primarie, pentru ca aceasta consideră ca situațiile tehnice sunt diverse, depind de structura blocurilor, etc, **condominiile cu distribuție verticală nu pot demonstra lipsa de fezabilitate a utilizării contoarelor individuale și sunt obligate să instaleze aceste aparate, montarea repartitoarelor fiind blocată.**

-de asemenea din cuprinsul legii, chiar daca criteriile de la alin. (6) ar exista, nu reiese obligativitatea de a se intocmi un astfel de studiu de fezabilitate, astfel daca asociatia nu intocmeste acest studiu practic este obligatorie montarea contoarelor individuale.

Avand in vedere situatiile aberante care s-au creat in Rm Valcea, care au aparut, cu toate ca in Ordinul 343/2010 exista stipulata clar obligativitatea autorizarii pentru montarea si exploatarea contoarelor individuale in cazul distributiei orizontale si pentru a evita astfel de situatii pe viitor in toata tara, in care montajul contoarelor individuale a fost facut la intamplare de diverse persoane, fara a se respecta niciun fel de reguli (fara sigilii, fara procese verbale de instalare, fara debransare de la instalatia de distributie verticala veche, s-au montat astfel de aparate doar la o parte din proprietari, lucrari facute de persoane diferite in acelasi condominiu, contoare montate fara respectarea specificatiilor producatorilor, etc), iar calculele sunt facute de asociatiile de proprietari dupa ureche, fara a se respecta in niciun fel prevederile legale privind repartizarea (neputandu-se determina partea comuna pentru ca nu au toti montate contoarele individuale si neexistand, ca in cazul repartitoarelor posibilitatea de estimare pentru cei fara contoare, cei care nu au instalat aceste contoare sunt obligati de asociatii sa plateasca si câte **3-4Gcal pentru o garsoniera** sau apartament mic).

Consideram ca este cel putin frustrant si discriminatoriu ca, in timp ce prestatorii autorizati să monteze și să exploateze repartitoarele de pe calorifere fac demersuri, eforturi și cheltuieli ample pentru a respecta toate conditiile legale, cei care monteaza și exploatează contoarele de energie termică utilizate ca repartitoare desfasoară aceste activități fără nicio grija față de respectarea legislatiei.

**Deoarece articolele din Ordinul 343/2010 ANRSC care specificau explicit necesitatea autorizării se intelege ca au fost abrogate prin Ordinul 7/2024 ANRE,**

Deoarece in forma actuala a Regulamentului supus discutiei Art. 2 alin. 2 se prevede ca "Regulamentul nu se aplică pentru autorizarea activității de montare a contoarelor individuale de energie termică la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință", consideram că această formă poate crea ambiguități în privința interpretării obligativității autorizării activitatilor de montare si

exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pe baza contoarelor individuale de energie termica montate la nivel de apartament in cazul distributiei orizontale. Din formularea actuala poate rezulta ca pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare bazate pe contoare individuale la nivel de apartament nu ar fi necesare autorizatii, ceea ce consideram ca este contrar spiritului si literii legii.

Avand in vedere cele de mai sus, consideram ca in regulamentul supus dezbaterii trebuie stabilita cu claritate si obligativitatea autorizarii in cazul montarii si exploatarii sistemelor de masura si repartizare pentru contorizarea individuala – sistemelor de repartizare a costurilor bazate pe utilizarea contoarelor individuale de energie termica (gigacalorimetre) montate la nivel de apartament in cazul distributiei orizontale.

Astfel, pentru clarificare propunem ca Art. 2 alin. (2) sa aiba urmatorul continut (sau similar):

**Art. 2 alin. (2):**

**1. Prezentul regulament nu se aplică** persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar distribuția energiei termice se realizează orizontal și măsurarea se realizează prin contoare individuale de energie termica;

Montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar distribuția energiei termice se realizează orizontal și măsurarea se realizează prin contoare individuale de energie termica se realizează de către persoane juridice autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în calitate de autoritate de reglementare competentă în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006

**Regulamentul** pentru acordarea, modificarea, suspendarea, refuzul ori retragerea autorizațiilor persoanelor juridice

pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar distribuția energiei termice se realizează orizontal și măsurarea se realizează prin contoare individuale de energie termică va fi elaborat/aprobat ulterior de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în calitate de autoritate de reglementare competentă în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

**2. Prezentul regulament nu se aplica persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa caldă de consum în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar pentru măsurarea apei calde de consum se utilizează contoare individuale de energie termică.**

Montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa caldă de consum în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar pentru măsurarea apei calde de consum se utilizează contoare individuale de energie termică. se realizează de către persoane juridice autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în calitate de autoritate de reglementare competentă în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006

**Regulamentul** pentru acordarea, modificarea, suspendarea, refuzul ori retragerea autorizațiilor persoanelor juridice pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa caldă de consum în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o

sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar pentru măsurarea apei calde de consum se utilizează contoare individuale de energie termica va fi elaborat/aprobat ulterior de catre Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în calitate de autoritate de reglementare competentă în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

sau următoarea varianta:

**1. Prezentul regulament nu se aplică** persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar distribuția energiei termice se realizează orizontal si măsurarea se realizeaza prin contoare individuale de energie termica , pentru care se va elabora/aproba ulterior regulamentul aferent de catre Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în calitate de autoritate de reglementare competentă în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

**2. Prezentul regulament nu se aplica** persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apa calda de consum în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului , iar pentru măsurarea apei calde de consum se utilizeaza contoare individuale de energie termica , pentru care se va elabora/aproba ulterior regulamentul aferent de catre Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în calitate de autoritate de reglementare competentă în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

<b>Alin. (1)</b>	Prezentul regulament stabilește: a) procedura de acordare a autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, vizare, modificare, suspendare și retragere autorizațiilor, inclusiv criteriile/condițiile pentru acordarea/refuzul acordării; b) procedura de confirmare a dreptului operatorilor economici, persoane juridice străine, înregistrate într-un stat membru UE/SEE/Elveția, de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România; c) condițiile - cadru de valabilitate asociate autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, respectiv drepturile și obligațiile persoanei juridice care deține o autorizație, denumit titular de autorizație.		
<b>Alin. (2)</b>	În aplicarea prevederilor prezentului regulament, ANRE emite decizii privind acordarea, refuzul acordării unei autorizații, modificarea, suspendarea ori retragerea unei autorizații ori, după caz, confirmarea/refuzul de confirmare a dreptului de a presta în România servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu.		
<b>Art. 4</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Termenii utilizați în prezentul regulament sunt definiți în cuprinsul Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.		<p><b>ANRE</b> Se completează alin.(1) cu trimitere la Ord.ANRE nr.7/2024:</p> <p>(1) <i>Termenii utilizați în prezentul regulament sunt definiți în cuprinsul Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în cuprinsul Ordinului președintelui ANRE nr.7/2024 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum.</i></p>
<b>Alin. (2)</b>	În sensul prevederilor prezentului regulament, abrevierile și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: a) ANRSC - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice; b) beneficiar - asociație de proprietari/asociație de chiriași, aferentă unuia sau mai multor condominii ori proprietarul condominiului/condominiilor, parte contractantă în cadrul unui contract încheiat cu un titular de autorizație pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum; c) compartiment de specialitate - compartimentul din cadrul ANRE responsabil cu autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare, punere în funcțiune, reparare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor; d) confirmare - recunoașterea dreptului persoanei juridice prevăzute la art. 7 alin. (1) care îndeplinește condițiile prezentului regulament de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru		<p><b>ANRE</b> În tot cuprinsul Regulamentului, acolo unde se menționează sintagma <i>asociație de proprietari/chiriași</i> aceasta se completează cu sintagma <i>proprietarul condominiului</i>. În vederea acordării deciziilor de confirmare, se introduce o nouă noțiune: i) <i>punct fizic de contact - structură organizatorică cu sau fără personalitate juridică, având statut de contribuabil conform prevederilor Codului de Procedură Fiscală aprobat prin Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ; această structură reprezintă punctul fizic de contact în relația cu clienții inclusiv pentru încheierea contractelor de prestări servicii, depunerea plângerilor/sesizărilor etc;</i></p>

<p>încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România;</p> <p>e) decizie de confirmare - act administrativ individual emis de către ANRE persoanei juridice prevăzute la art. 7 alin. (1) care îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament, prin care se recunoaște acesteia dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România, în limitele și cu respectarea prevederilor prezentului regulament; decizia de confirmare ține loc de autorizație;</p> <p>f) documentație tehnică – document sau set de documente emis de producător și redactat în limba română, care însoțește repartitorul de costuri și care conține cel puțin informații despre denumirea acestuia, denumirea și/sau marca producătorului, durata medie de utilizare, principalele caracteristici tehnice și calitative, instrucțiuni de instalare și întreținere, precum și instrucțiuni de utilizare;</p> <p>g) exploatare - ansamblu de acțiuni pentru punerea în funcțiune, supravegherea funcționării, verificarea, întreținerea, repararea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, citirea, calcularea, repartizarea costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu, emiterea și transmiterea centralizatoarelor cu consumurile individuale de energie termică;</p> <p>h) întreținere – totalitatea operațiilor prin care se asigură menținerea unui sistem de repartizare a costurilor în parametri de funcționare stabiliți conform documentației tehnice emise de producător;</p> <p>i) montare - ansamblu de operații și lucrări de instalare, încorporare, asamblare, aplicare, sigilare, etichetare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, conform documentației tehnice emise de producător; între armăturile ce compun sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire ce se regăsesc în mod obligatoriu robinete pentru reglaj termostatic;</p> <p>j) ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului;</p> <p>k) PCUe/PCUEL - Punct de contact unic electronic;</p> <p>l) punere în funcțiune – activitatea care are loc în momentul primei utilizări a unui sistem de repartizare a costurilor în vederea asigurării că acesta satisface cerințele de funcționare și că este compatibil cu programul de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică;</p> <p>m) reparare – ansamblul de operații ce se execută în vederea înlăturării neconformităților/defecțiunilor constatate la un sistem de repartizare a costurilor în scopul aducerii acestuia parametri inițiali sau la alți parametri care asigură funcționarea conform documentației tehnice emise de producător;</p> <p>n) SEE - Spațiul Economic European;</p> <p>o) solicitant – persoană juridică de drept public sau de drept privat cu capital public, privat sau mixt, care depune la ANRE o cerere în vederea acordării, modificării sau retragerii unei autorizații, în condițiile prezentului regulament;</p> <p>p) titular de autorizație – persoană juridică deținătoare a unei autorizații de tip MI, EI, MAC sau EAC și înregistrată în registrul de evidență al autorizațiilor prevăzut la art. 24. Titularul unei decizii de confirmare este asimilat titularului de autorizație;</p> <p>r) termen de vizare - data până la care trebuie efectuată verificarea îndeplinirii condițiilor pentru continuarea activităților supuse autorizării și aplicarea vizei pe autorizație;</p> <p>s) UE - Uniunea Europeană;</p> <p>ș) vizare - activitatea desfășurată de către ANRE, prin compartimentul de specialitate, ce are ca scop verificarea îndeplinirii condițiilor în vederea continuării activităților supuse autorizării.</p>		
--	--	--

Art. 5	<p>Autorizațiile se acordă următoarelor categorii de solicitanți:</p> <p>a) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.</p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>Art.5 se completează cu <i>lit c) persoane juridice străine</i> care , în baza Legii nr.68//2010 pentru aprobarea O.U.G. nr.49/2009 privind libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii și libertatea de a furniza servicii în România, pot solicita acordarea de autorizații ce fac obiectul Regulamentului.</p>
Art. 6	<p>Persoanele juridice înregistrate în alte state pot solicita autorizații, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, numai dacă au stabilit în România, în condițiile legii, un sediu secundar pentru întreaga durată de valabilitate a autorizației, necesar desfășurării activităților.</p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>Luând în considerare prevederile Legii nr. 68//2010 pentru aprobarea O.U.G. nr.49/2009, art.6 se corectează în sensul în care obligativitatea stabilirii unui sediu secundar revine doar persoanelor juridice înregistrate în state din afara UE.</p> <p>Astfel, art 6 va avea următorul cuprins:</p> <p><i>Art.6 Persoanele juridice străine înregistrate în state din afara Uniunii Europene pot solicita autorizații, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, numai dacă au stabilit în România, în condițiile legii, un sediu secundar pentru întreaga durată de valabilitate a autorizației, necesar desfășurării activităților.</i></p>
Art. 7			
Alin. (1)	<p>Persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru UE/SEE/Elveția, are dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>a) deține un document echivalent cu o autorizație dintre cele prevăzute de prezentul regulament, corespunzător tipului de activitate ce se va desfășura, emis de o autoritate publică din țara de origine sau de orice altă entitate din țara de origine, îndreptățită să emită un astfel de document; sunt acceptate și documente emise într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită;</p> <p>b) deține o decizie de confirmare emisă de ANRE prin care i se recunoaște acestuia dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum , în imobile de tip condominiu, în România, ca urmare a îndeplinirii cerințelor prevăzute de prezentul regulament;</p> <p>c) respectă, pe durata desfășurării activităților de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație pentru care solicită confirmarea dreptului de a presta activitățile specifice.</p> <p>d) face dovada achitării unui tarif egal cu tariful de acordare a unei autorizații, conform prevederilor art. 11, pentru fiecare decizie de confirmare aferentă unui tip de autorizație.</p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>După litera c) se introduce lit d) cu următorul cuprins:</p> <p><i>d) a înființat pe teritoriul României cel puțin un punct fizic de contact;</i></p>

<i>Alin. (2)</i>	Decizia de confirmare prevăzută la alin. (1) lit. b) este valabilă pe toată durata de valabilitate a documentului prevăzut la lit. a).		
<i>Alin. (3)</i>	În cazul încetării valabilității documentului prevăzut la alin. (1) lit. a), persoana juridică titular al deciziei de confirmare nu mai are dreptul să desfășoare activitatea pentru care i-a fost acordată decizia de confirmare și va înștiința ANRE în termen de cel mult 30 de zile calendaristice; în acest caz, ANRE va emite o decizie de încetare a aplicabilității deciziei de confirmare.		
<i>Alin. (4)</i>	În vederea continuării desfășurării activității pentru care a primit confirmare, persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru UE/SEE/Elveția, titular al deciziei de confirmare, are obligația de a solicita, la fiecare 5 ani de la data emiterii deciziei, o nouă confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, conform prevederilor cap. IV.		
<b>Art. 8</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Nu pot primi autorizații solicitanții care se află în procedura falimentului.		
<i>Alin. (2)</i>	În situația în care autorizațiile de tip EI sau tip EAC, menționate în registrul de evidență al autorizațiilor, nu includ tipul de repartitor de costuri pentru care se solicită autorizația de tip MI sau MAC, acestea din urmă nu se pot acorda.		<b>ANRE</b> Pentru a evidenția situația în care nu se acordă autorizații de tip MI sau MAC, alin.(2) se reformulează: (2) Nu se acordă autorizații de tip MI sau MAC pentru montarea unui tip de repartitor care nu este inclus deja în condițiile de valabilitate ale autorizațiilor de tip EI sau tip EAC, înregistrate la data cererii, în registrul de evidență al autorizațiilor.
<b>Art. 9</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Durata de valabilitate a oricărui tip de autorizație este nelimitată.		
<i>Alin. (2)</i>	În scopul continuării activităților supuse autorizării, menționate la art.1 alin. (2), titularii de autorizații trebuie să solicite vizarea de către ANRE a autorizațiilor deținute, o dată la 5 ani, în condițiile prezentului regulament		
<i>Alin. (3)</i>	Termenul prevăzut la alin. (2) curge de la data emiterii autorizației sau de la data ultimei vize		
<i>Alin. (4)</i>	Autorizațiile care nu sunt vizate, în condițiile prezentului regulament, își pierd valabilitatea		
<b>Art. 10</b>	Solicitarea acordării/vizării/modificării/suspendării/retragerii autorizației este responsabilitatea solicitanților prevăzuți la art. 2, care trebuie să acționeze, în acest sens, conform prevederilor prezentului regulament		
<b>Art. 11</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Pentru obținerea fiecărui tip de autorizație, solicitantul înregistrează la ANRE o cerere distinctă, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.		
<i>Alin. (2)</i>	Solicitantul autorizației are obligația de a achita un tarif de acordare, pentru fiecare tip de autorizație solicitat, stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei		
<i>Alin. (3)</i>	Tariful de acordare a autorizației se achită integral, înainte sau odată cu înregistrarea cererii prevăzute la alin. (1)		

<i>Alin. (4)</i>	În situația în care se constată că în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute alin. (1) suma aferentă tarifului de de acordare a autorizației nu a fost integral și efectiv virată în contul ANRE, solicitarea se clasează de drept, solicitantul fiind notificat cu privire la acest lucru și cu privire la posibilitatea de a i se restitui documentele anexate cererii sale.		
<i>Alin. (5)</i>	Solicitantul poate relua demersurile de obținere a autorizației pe baza unei noi cereri; ANRE poate lua în considerare în analiza noii cereri documentele anexate cererii clasate, pe baza unei declarații pe propria răspundere a reprezentantului legal cu privire la faptul că acestea nu au suferit modificări.		
<b>Art. 12</b>	<p>Autorizațiile prevăzute la art. 1 alin. (2) se acordă în baza cererii prevăzute la art. 11 alin. (1), precum și a următoarelor documente comune:</p> <p>a) certificatul constatator emis de ONRC cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării la ANRE, în exemplar original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentantul legal al solicitantului sau raportul de furnizare informații emis prin serviciul Infocert de către ONRC, care să cuprindă informații de identificare ale solicitantului, denumirea, adresa sediului social, codul unic de înregistrare, numărul de ordine în registrul comerțului, starea solicitantului, forma de organizare, durata de constituire, capitalul social, asociații/acționarii solicitantului, persoana/persoanele împuternicite să reprezinte solicitantul, domeniile de activitate ale solicitantului care să conțină domeniul de activitate pentru care se solicită autorizația, sucursale/subunități/filiale, sedii secundare/puncte de lucru din România, condamnări pentru fapte penale, punere sub interdicție, instituire a curatelei, insolvență, faliment, lichidare, reorganizare judiciară sau alte documente similare emise de autorități competente, care să conțină aceste informații;</p> <p>b) regulamentul de organizare și funcționare, manualul de asigurare a calității sau orice documente similare în extras și în copie, din care să rezulte atribuțiile și responsabilitățile compartimentelor angajate în desfășurarea activității pentru care se solicită autorizația.</p>		
<b>Art. 13</b>	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, <b>tip MI</b>, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) declarație de conformitate emisă de producător în condițiile legii, în copie, care atestă conformitatea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă de consum utilizate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu;</p> <p>b) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru încălzire ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie; în situația în care, pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, solicitantul încheie un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu, se prezintă inclusiv o copie a acestui contract, certificată pentru conformitate cu originalul;</p> <p>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data</p>	<p><b>SEPSE SRL</b> (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 60406 din 22.04.2024 la Art. 13 lit. c</i>), Pentru montarea sistemului de repartizare a costurilor pentru incalzire sunt necesare doua operatiuni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. montarea robinetului termostatic</li> <li>2. fixarea repartitorului pe calorifer</li> </ol> <p>Inca de la inceputurile activitatii de instalare a repartitoarelor in Romania, firmele de repartitoare au avut echipe separate specializate in aceste doua operatiuni. Referitor la montarea robinetilor termostatici consideram ca la momentul autorizarii si al montajului este necesar sa existe doar unul din cele doua documente (nu ambele, dupa cum rezulta din formularea actuala a Regulamentului): contractul de prestari servicii cu o societate specializata pentru montarea robinetilor termostatici sau lista cuprinzand cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire Referitor la fixarea repartitorului:</p>	<p><b>Observația NU se preia</b></p> <p>Regulamentul prevede opțiunea solicitantului de desfășura activitatea fie cu personalul propriu și în acest caz prezintă extras din programul Revisal pentru cel puțin 1 angajat având calificarea de instalator pentru instalații de încălzire, fie încheie un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu, caz în care se prezintă o copie a acestui contract, certificată pentru conformitate cu originalul. Deci se prezintă doar unul din cele două documente care probează îndeplinirea cerinței referitoare la asigurarea resursei umane calificate pentru desfășurarea activității. Repartitoarele de costuri se montează pe corpurile de încălzit în conformitate cu instrucțiunile emise de producător. În codul COR (Clasificarea Ocupațiilor din România) nu există o ocupație specifică pentru montarea de repartitoare de costuri dar instalatorul pentru instalații de încălzire are cunoștințele necesare evaluării în ansamblu a activității specifice desfășurate.</p>

<p>angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal aferentă.</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: echipamente pentru determinarea poziției de fixare a repartitoarelor și montarea elementelor de fixare pe radiator, în conformitate cu instrucțiunile de instalare ale producătorului, scule și echipamente specifice pentru montarea robinetelor pentru reglaj termostatic; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</p>	<p>In niciun curs de instalator de incalzire nu se preda montarea/exploatarea repartitoarelor. Acestea sunt abilitati pe care persoana le dobandeste la locul de munca si depind de tipul de repartitoare instalate, procedurile de instalare fiind detaliate in documentatiile tehnice ale repartitoarelor, documentatii care sunt depuse la autorizare. Cu siguranta daca vom contacta un instalator autorizat de incalzire si ii solicitam sa fixeze repartitoare pe calorifere, fara sa-l instruim, nu va sti. Consideram ca activitatea de fixare a repartitorului nu tine de profesia de instalator <u>termic</u> (nu este necesara interventia in circuitul hydraulic al instalatiei termice), ci de capacitatea persoanei de a invata si aplica cunostintele invatate, capacitate care poate fi probata cu nivelul de studii (de exemplu liceul sau scoala profesionala), raspunderea pentru pentru corectitudinea montajului revenind oricum in intregime firmei care instaleaza sistemul prin certificatul de conformitate emis.</p> <p>Restrangerea doar la instalatori termici a acestei activitati poate reprezenta o ingradire a dreptului la munca al altor persoane care nu detin aceasta calificare, dar care au capacitatea de a o desfasura si maresta inutil pretul instalarii datorita salariilor mari cerute de instalatorii termici care detin certificate de calificare, acestia fiind putini.</p> <p>De asemenea, consideram ca numarul petitiilor legate de acest aspect al montajului a fost nesemnificativ comparativ cu cel legat de modul de calcul si consideram ca eliminarea acestei restrictii ajuta la accelerarea ritmului de instalare si marirea gradului de contorizare la nivel national.</p> <p>Avand in vedere cele de mai sus propunem: Pentru activitatea de fixarea repartitorului pe calorifer sa existe la momentul autorizarii/efectuării montajului o persoana angajata cu studii minim liceu/scoala profesionala, care detine cunostintele necesare in conformitate cu documentatia tehnica a repartitorului - declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului firmei.</p> <p>Aceasta persoana poate fi instalatorul termic (daca pentru montaj se foloseste instalatorul firmei) sau o alta persoana in cazul in care exista contractul pentru instalarea robinetilor cu o firma specializata.</p> <p>Aceasi observatie pentru exploatarea sistemului de repartizare: in cazul in care exista contract cu o firma specializata de instalatii nu este necesar un instalator termic, ci doar o persoana instruita corespunzator cu documentatia tehnica a repartitorului.</p>	<p>ANRE a impus prin regulament o structură minimă de personal implicat în activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor, respectiv pentru autorizația de tip MI, structura personalului include cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire.</p> <p>Având în vedere că se montează sute dacă nu chiar mii de repartitoare și este necesară emiterea certificatului de conformitate pentru lucrările efectuate este atât în interesul prestatorului dar și al beneficiarului ca structura de personal a unui titular de autorizație să includă măcar un instalator pentru instalații de încălzire, fără ca prin angajarea unei persoane cu această calificare să se îngreudească <i>dreptul la munca al altor persoane care nu detin aceasta calificare</i>. Prestatorul are libertatea de a-și stabili structura de personal raportat la specificul activităților desfășurate, volumul de lucrări, strategia de dezvoltare a societății etc. De asemenea, prestatorul poate să - și instruiască periodic personalul.</p>
--	--	--

<p>Art. 14</p>	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, <b>tip EI</b>, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru încălzire ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>b) manualul de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale programului de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică pentru încălzire, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile, în copie; în cazul în care solicitantul deține o licență pentru utilizarea programului de calcul, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;</p> <p>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire și un angajat care deține competențe digitale, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie;</p> <p>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal menționată la lit. c.);</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: instrument sau aplicație pentru determinarea factorilor de amplasare față de punctele cardinale, scule și echipamente specifice pentru întreținerea și repararea sistemelor de repartizare a costurilor în conformitate cu instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător, dispozitive de programare și de citire de la distanță a repartitoarelor de costuri și echipament informatic pe care poate rula programul de calcul specializat; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</p>	<p><b>SEPSE SRL</b> (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 60406 din 22.04.2024 la Art. 14 lit. c</i>),</p> <p>Pentru montarea sistemului de repartizare a costurilor pentru încălzire sunt necesare două operațiuni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. montarea robinetului termostatic</li> <li>2. fixarea repartitorului pe calorifer</li> </ol> <p>Inca de la inceputurile activitatii de instalare a repartitoarelor in Romania, firmele de repartitoare au avut echipe separate specializate in aceste doua operatiuni.</p> <p>Referitor la montarea robinetilor termostatici consideram ca la momentul autorizarii si al montajului este necesar sa existe doar unul din cele doua documente (nu ambele, dupa cum rezulta din formularea actuala a Regulamentului):</p> <p>contractul de prestari servicii cu o societate specializata pentru montarea robinetilor termostatici sau</p> <p>lista cuprinzand cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire</p> <p>Referitor la fixarea repartitorului:</p> <p>In niciun curs de instalator de incalzire nu se preda montarea/exploatarea repartitoarelor. Acestea sunt abilitati pe care persoana le dobandeste la locul de munca si depind de tipul de repartitoare instalate, procedurile de instalare fiind detaliate in documentatiile tehnice ale repartitoarelor, documentatii care sunt depuse la autorizare. Cu siguranta daca vom contacta un instalator autorizat de incalzire si ii solicitam sa fixeze repartitoare pe calorifere, fara sa-l instruim, nu va sti. Consideram ca activitatea de fixare a repartitorului <u>nu tine de profesia de instalator termic</u> (nu este necesara interventia in circuitul hydraulic al instalatiei termice), ci de capacitatea persoanei de a invata si aplica cunostintele invatate, capacitate care poate fi probata cu nivelul de studii (de exemplu liceul sau scoala profesionala), raspunderea pentru pentru corectitudinea montajului revenind oricum in intregime firmei care instaleaza sistemul prin certificatul de conformitate emis.</p> <p>Restrangerea doar la instalatori termici a acestei activitati poate reprezenta o ingradire a dreptului la munca al altor persoane care nu detin aceasta calificare, dar care au capacitatea de a o desfasura si mareste inutil pretul instalarii datorita salariilor mari cerute de instalatorii termici care detin certificate de calificare, acestia fiind putini.</p> <p>De asemenea, consideram ca numarul petitiilor legate de acest aspect al montajului a fost nesemnificativ comparativ cu cel legat</p>	<p><b>Observația nu se preia</b> Justificare Idem art.13</p>
----------------	--	---	--

		<p>de modul de calcul si consideram ca eliminarea acestei restrictii ajuta la accelerarea rimului de instalare si marirea gradului de contorizare la nivel national.</p> <p>Avand in vedere cele de mai sus propunem:</p> <p>Pentru activitatea de fixarea repartitorului pe calorifer sa existe la momentul autorizarii/efectuării montajului o persoana angajata cu studii minim liceu/scoala profesionala, care detine cunostintele necesare in conformitate cu documentatia tehnica a repartitorului - declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului firmei.</p> <p>Aceasta persoana poate fi instalatorul termic (daca pentru montaj se foloseste instalatorul firmei) sau o alta persoana in cazul in care exista contractul pentru instalarea robinetilor cu o firma specializata.</p> <p>Aceasi observatie pentru exploatarea sistemului de repartizare:in cazul in care exista contract cu o firma specializata de instalatii nu este necesar un instalator termic, ci doar o persoana instruita corespunzator cu documentatia tehnica a repartitorului.</p>	
<p><b>Art. 15</b></p>	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, <b>tip MAC</b>, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) declarație de conformitate emisă de producător în condițiile legii, în copie, care atestă conformitatea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă de consum utilizate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu;</p> <p>b) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru apă caldă de consum ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații sanitare, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie;</p> <p>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal aferentă.</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: scule și/sau echipamente pentru montarea repartitoarelor de costuri pentru apa caldă de consum; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</p>		
<p><b>Art. 16</b></p>	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, <b>tip EAC</b>, este</p>		

	<p>însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru apă caldă de consum ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>b) manualul de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale programului de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică pentru apă caldă de consum, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile, în copie; în cazul în care solicitantul deține o licență pentru utilizarea programului de calcul, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;</p> <p>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații sanitare și un angajat care deține competențe digitale, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie;</p> <p>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal aferentă.</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: scule și echipamente specifice pentru întreținerea și repararea sistemelor de repartizare a costurilor în conformitate cu instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător, dispozitive de citire de la distanță a repartitoarelor de costuri și echipament informatic pe care poate rula programul de calcul specializat; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</p>		
<b>Art. 17</b>			
<i>Alin. (1)</i>	ANRE poate solicita precizări, completări sau prezentarea integrală a unuia ori a mai multor documente din cele prevăzute la art. 12 ÷ 16, precum și prezentarea acestora în format electronic		
<i>Alin. (2)</i>	ANRE poate solicita, în condițiile legii, copii/extrase de pe avize sau alte documente care au fost emise de către instituțiile publice sau organele de specialitate ale administrației publice centrale, în baza <u>consimțământului expres al solicitantului</u>		
<i>Alin. (3)</i>	În cazuri bine justificate, ANRE analizează caracterul complet al documentației transmise de solicitant în raport cu documente care sunt similare prin conținut sau efecte celor prevăzute de prezentul regulament		
<b>Art. 18</b>	În vederea emiterii de către ANRE a deciziei de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, operatorul economic prevăzut la art. 7 alin. (1), prin reprezentantul său legal/persoană împuternicită în acest sens, înregistrează la ANRE o cerere întocmită conform modelului prevăzut		

	în anexa nr. 3, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 20 alin. (1).		
<b>Art. 19</b>	ANRE nu emite decizie de confirmare pentru persoanele juridice aflate în procedura falimentului;		
<b>Art. 20</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Documentele justificative anexate cererii de confirmare sunt: a) documentul prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. a); b) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4, prin care acesta își asumă respectarea obligațiilor rezultate din calitatea de titular al deciziei de confirmare; c) documentul de înregistrare la autoritățile competente din țara de origine; d) dovida achitării unui tarif egal cu tariful de acordare a unei autorizații pentru tipul de autorizație pentru care solicită decizie de confirmare, stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.		<b>ANRE</b> După lit.c) se introduc două litere noi: d) <i>documentele doveditoare ale înființării pe teritoriul României a/ale punctului/punctelor fizice /fizice de contact sau o declarație pe proprie răspundere că aceasta va fi înființată în termen de 30 zile de la data emiterii deciziei de confirmare; pentru această structură se vor prezenta cel puțin următoarele date de contact: strada, număr poștal, etaj/apartament/sector (dacă este cazul), localitate/județ din România, adresa de e-mail, număr de telefon.</i> e) <i>un document emis de autoritatea de reglementare în domeniul energiei din statul respectiv sau, după caz, o altă autoritate publică, care să cuprindă informații cu privire la sancțiunile aplicate solicitantului, generate de încălcarea prevederilor legislației aplicabile ce reglementează desfășurarea activităților de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum din statul membru și în cazul în care au existat astfel de sancțiuni pentru ce abateri au fost aplicate;</i>
<b>Alin. (2)</b>	Tariful prevăzut la alin. (1) lit. d) se achită integral, înainte sau odată cu înregistrarea cererii prevăzute la art. 18.		
<b>Alin. (3)</b>	În situația în care se constată că, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la art. 18, suma aferentă tarifului nu a fost integral și efectiv virată în contul ANRE, solicitarea se clasează de drept, solicitantul fiind notificat cu privire la acest lucru și cu privire la posibilitatea de a i se restitui documentele anexate cererii sale; în această situație sunt aplicabile prevederile art. 11 alin. (5).		
<b>Alin. (4)</b>	Documentele prevăzute la alin. (1) se transmit redactate sau traduse în limba română în formă necertificată, semnate de reprezentantul legal al solicitantului/persoana împuternicită în acest sens, pe fiecare pagină, însoțite de un opis al acestora, cu respectarea dispozițiilor art. 39.		
<b>Alin. (5)</b>	În vederea soluționării cererii de confirmare, ANRE, prin compartimentul de specialitate, poate solicita documente și informații suplimentare relevante pentru evaluarea îndeplinirii de către operatorul economic a cerințelor de certificare		<b>ANRE</b> După alin.(5) se introduce un alineat nou, alineatul (6), având următorul cuprins: (6) <i>În cazul în care solicitantul depune declarația pe proprie răspundere prevăzută la alin.(1) lit.d), documentele doveditoare ale înființării pe teritoriul României ale ale a punctului/ punctelor fizic/fizice de contact se depun la ANRE în termen de 60 zile lucrătoare de la data emiterii acestora. Solicitantul poate desfășura activitatea de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor numai după finalizarea procedurii de înființare a acestei structuri.</i>
<b>Art. 21</b>	Persoana juridică prevăzută la art. 7 alin. (1), căreia ANRE îi emite o decizie de confirmare, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, este obligată să respecte Condițiile - cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație care îi conferă dreptul de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu.		
<b>Art. 22</b>			
<b>Alin. (1)</b>	ANRE, prin compartimentul de specialitate, analizează documentele depuse de solicitant în vederea acordării autorizației sau deciziei de confirmare și, dacă este cazul, transmite solicitantului, în termen de		

	maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii, o adresă prin care i se aduce la cunoștință obligația de a face completări și/sau clarificări.		
<i>Alin. (2)</i>	Solicitantul este obligat să transmită completările și/sau clarificările solicitate de ANRE în termen de maximum 30 de zile de la primirea adresei prevăzute la alin. (1).		
<i>Alin. (3)</i>	În cazul în care solicitantul nu transmite completările și/sau clarificările solicitate de ANRE în termenul prevăzut la alin. (2) sau în cazul în care în termen de 90 de zile de la data înregistrării cererii documentația transmisă nu este completă, aceasta se clasează, ANRE notificând în acest sens solicitantul.		
<i>Alin. (4)</i>	Solicitantul poate relua demersurile de obținere a autorizației/deciziei de confirmare, în condițiile prevăzute la art. 11 alin. (2) - (5).		
<i>Alin. (5)</i>	Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (3) solicitantul va achita 50% din tariful de acordare a autorizației, în cazul clasării în baza prevederilor alin. (3), dacă depune o nouă cerere pentru acordarea aceluiași tip de autorizație care include aceleași tipuri de sisteme de repartizare a costurilor sau, după caz, o nouă cerere de confirmare referitoare la același tip de autorizație, în termen de 30 de zile calendaristice de la clasarea cererii.		
<b>Art. 23</b>			
<i>Alin. (1)</i>	În procesul de analiză a documentației, în funcție de calitatea și complexitatea informațiilor prezentate de solicitant, ANRE are dreptul: a) să convoace la sediul ANRE ori să organizeze ședințe online cu reprezentanții legali ai solicitantului sau persoanele împuternicite de către aceștia, pentru a clarifica aspecte referitoare la documentele depuse; b) să verifice, la fața locului, situația/documentele existente, prin intermediul reprezentanților săi împuterniciți; concluziile și/sau constatările rezultate din aceste verificări se înscriu într-un proces-verbal care se încheie între reprezentanții ANRE și cei ai solicitantului; c) să solicite orice alte documente a căror obligație de prezentare rezultă din actele normative ulterioare prezentului regulament sau a căror verificare este necesară în vederea clarificării informațiilor cuprinse în documentația depusă de solicitant.		
<i>Alin. (2)</i>	Termenul prevăzut la art. 22 alin. (2) se decalează în mod corespunzător în situația în care se aplică prevederile alin. (1).		
<b>Art. 24</b>			
<i>Alin. (1)</i>	După finalizarea procesului de analiză a documentației depuse de solicitant, ANRE, prin compartimentul de specialitate, întocmește un raport și un proiect-decizie cu privire la documentația depusă de solicitant, prin care propune acordarea sau refuzul acordării autorizației/deciziei de confirmare solicitate.		
<i>Alin. (2)</i>	Raportul și proiectul-decizie prevăzute la alin. (1) se înaintează președintelui ANRE.		
<i>Alin. (3)</i>	ANRE decide motivat asupra acordării/refuzului de acordare a autorizației/deciziei de confirmare, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este completă		
<i>Alin. (4)</i>	Acordarea/refuzul acordării autorizației/deciziei de confirmare se face prin decizie a președintelui ANRE; decizia se comunică în scris titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.		
<i>Alin. (5)</i>	Autorizațiile se înregistrează de către compartimentul de specialitate din cadrul ANRE într-un registru electronic, în ordinea emiterii lor; numărul autorizației este numărul de ordine din acest registru.		<b>ANRE</b> Pentru a nu crea confuzie între acest tip de registru și cel publicat pe site ( menționat la alin.(7)), se elimină alin.(5), informația fiind preluată în procedura operațională internă.

			Alineatele următoare se renumerează în consecință.
<b>Alin. (6)</b>	Autorizația se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 4.		
<b>Alin. (7)</b>	Autorizațiile emise se înscriu într-un registru de evidență elaborat sub formă tabelară, care se publică pe pagina de internet www.anre.ro și este actualizat periodic		<b>ANRE</b> Alin.(6) se renumerează și se completează, având următorul cuprins: (6) Autorizațiile emise se înscriu într-un registru de evidență care se publică pe portalul ANRE și este actualizat periodic.
<b>Alin. (8)</b>	Registru de evidență prevăzut la alin. (6) cuprinde următoarele informații: a) denumirea titularului; b) adresa sediului social al titularului; c) numărul și data eliberării autorizației/autorizațiilor, tipul și data expirării acestora; d) date de contact ale titularului, precum adresă de corespondență, telefon, fax, e-mail; e) tipul de repartitoare de costuri pentru încălzire, respectiv pentru apă caldă de consum, pentru care este valabilă autorizația.		<b>ANRE</b> Luând în considerare prevederile Legii nr. 68//2010 pentru aprobarea O.U.G. nr.49/2009, art.6 a fost corectat în sensul în care obligativitatea stabilirii unui sediu secundar revine doar persoanelor juridice înregistrate în state din afara UE. În acest sens, lit.b) de la art.24 alin.(8) se modifică și va avea următorul cuprins:  c) <i>adresa sediului social al titularului;</i> După lit.d) se introduce o nouă literă, lit.e) având următorul cuprins: d) <i>date de contact ale punctului fizic de contact : adresă, telefon, e-mail;</i> Lit.e) devine lit. f)
<b>Alin. (9)</b>	Registru de evidență prevăzut la alin. (6) are o secțiune distinctă pentru deciziile de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România și cuprinde următoarele informații: a) denumirea titularului; b) adresa sediului secundar al titularului, situat în România; c) numărul și data eliberării deciziei de confirmare și data expirării acesteia; d) tipul de autorizație echivalentă; e) date de contact ale titularului, precum adresă de corespondență, telefon, fax, e-mail; f) tipul de repartitoare de costuri pentru încălzire, respectiv pentru apă caldă de consum, pentru care a fost eliberată decizia de confirmare.		
<b>Art. 25</b>			
<b>Alin. (1)</b>	La acordarea sau la refuzul de acordare a autorizației se iau în considerare, după caz, următoarele elemente rezultate din analiza documentelor transmise de solicitant: a) caracterul complet al documentației; b) existența în domeniul de activitate al solicitantului a activității/activităților pentru care se solicită autorizația; c) existența unui cadru tehnic și profesional, inclusiv asigurarea personalului calificat și a dotărilor tehnico-materiale, care să permită solicitantului îndeplinirea condițiilor de valabilitate asociate autorizației.		<b>ANRE</b> Lit a) se completează, având următorul cuprins: a) <i>caracterul complet al documentației anexate cererii de acordare a autorizației transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;</i>  Se completează alin.(1) cu lit d) : d) <i>solicitantul se află/nu se află în procedura falimentului.</i>
<b>Alin. (2)</b>	Decizia cu privire la confirmarea/refuzul confirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere se ia în conformitate cu îndeplinirea/neîndeplinirea următoarelor criterii: a) completitudinea și veridicitatea documentației anexate cererii de confirmare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament; b) existența documentului echivalent cu o autorizație dintre cele prevăzute de prezentul regulament, corespunzător serviciilor transfrontaliere ce vor fi desfășurate; c) angajamentul solicitantului, la momentul acordării deciziei de confirmare, privind respectarea obligațiilor ce îi revin în calitate de titular al decizie de confirmare;		<b>ANRE</b> Lit. a) se reformulează, având următorul cuprins: a) <i>caracterul complet al documentației anexate cererii de acordare a deciziei de confirmare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;</i>

	d) solicitantul se află/nu se află în procedura falimentului.		
<b>Art. 26</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Pe toată durata de valabilitate a autorizației/deciziei de confirmare, titularul are drepturile și obligațiile specificate în Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație deținut și prevăzute în anexele nr. 5 ÷ 8, după caz.		<b>ANRE</b> Se menționează inclusiv în cuprinsul Regulamentului obligația titularilor de autorizații de a întocmi și preda beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit conform Anexei nr.10. Astfel, se introduce alin.(2) având următorul cuprins:
<i>Alin. (2)</i>	Autorizația/decizia de confirmare se certifică prin documentul corepunzător emis de ANRE și informațiile înscrise în registrul de evidență al autorizațiilor prevăzute la art. 24.		(2) <i>Titularii autorizațiilor de tip MI și MAC întocmesc și predau beneficiarilor un certificat de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în Anexa nr.10.</i> De asemenea, se completează cu alineatele următoare: (3) <i>Nerespectarea obligațiilor specificate în Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație/decizie de confirmare deținut și prevăzute în anexele nr. 5 ÷ 8 constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor legale aplicabile.</i> (4) <i>Autorizația/decizia de confirmare se certifică prin documentul corepunzător emis de ANRE și informațiile înscrise în registrul de evidență al autorizațiilor prevăzute la art. 24.</i> (5) <i>Titularii deciziilor de confirmare au obligația de a menține deschis/deschise punctul/punctele fizic/fizice de contact pe toată durata de valabilitate a deciziei de confirmare.</i> (6) <i>Modificarea datelor de contact ale acestor puncte se notifică ANRE în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data la care acestea aceasta s-au produs.</i>
<b>Art. 27</b>	Autorizațiile/deciziile de confirmare pot fi ridicate de la sediul ANRE de către reprezentantul legal al titularului, angajații titularului care prezintă o împuternicire în acest sens, semnată de reprezentantul legal al titularului sau orice altă persoană care prezintă o împuternicire notarială sau avocațială, întocmită în condițiile legii; autorizațiile pot fi ridicate și prin intermediul serviciilor poștale de curierat, achitate de către titular, situație în care ANRE nu își asumă răspunderea pentru o eventuală deteriorare sau pierdere.		
<b>Art. 28</b>			

<b>Alin. (1)</b>	<p>În vederea continuării desfășurării activităților pentru care deține autorizație, cu cel puțin 60 de zile înainte de data împlinirii termenului de vizare a autorizației, titularul transmite ANRE o cerere de vizare, întocmită conform modelului din anexa nr. 1, semnată de reprezentantul legal/persoana împuternicită în acest sens, însoțită de:</p> <p>a) autorizația care trebuie vizată, în exemplar original;</p> <p>b) certificat constatator emis de ONRC cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării la ANRE, în exemplar original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentantul legal al solicitantului sau raportul de furnizare informații emis prin serviciul Infocert de către ONRC, care să cuprindă informații de identificare ale solicitantului, denumirea, adresa sediului social, codul unic de înregistrare, numărul de ordine în registrul comerțului, starea solicitantului, forma de organizare, durata de constituire, capitalul social, asociații/acționarii solicitantului, persoana/persoanele împuternicite să reprezinte solicitantul, domeniile de activitate ale solicitantului care să conțină domeniul de activitate pentru care deține autorizația, sucursale/subunități/filiale, sedii secundare/puncte de lucru din România, condamnări pentru fapte penale, punere sub interdicție, instituire a curatelei, insolvență, faliment, lichidare, reorganizare judiciară sau alte documente similare emise de autorități competente, care să conțină aceste informații;</p> <p>c) dovada achitării tarifului de vizare a autorizației, stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei;</p> <p>d) documentele actualizate prevăzute la:</p> <p>i) art. 13 lit. c) - e) pentru vizarea autorizației de tip MI;</p> <p>ii) art. 14 lit. b) dacă este cazul, lit. c) - e); pentru vizarea autorizației de tip EI;</p> <p>iii) art. 15 lit. c) - e) pentru vizarea autorizației de tip MAC;</p> <p>iv) art. 16 lit. b) dacă este cazul, lit. c) - e) pentru vizarea autorizației de tip EAC.</p>		
<b>Alin. (2)</b>	<p>În cazul în care, după caz, în funcție de tipul autorizației ce trebuie vizate, o parte sau toate documentele menționate la alin. (1) lit. d), nu au suferit completări sau modificări față de data acordării autorizației, reprezentantul legal/persoană împuternicită menționează acest aspect, în mod expres, în cuprinsul cererii de vizare; în această situație se depun doar documentele care au suferit modificări.</p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>Pentru a evidenția faptul că reprezentantul solicitantului dclară pe propria răspundere că anumite documente nu au suferit modificări față de momentul acordării autorizației, alin.(2) se reformulează:</p> <p><i>(2) În cazul în care, după caz, în funcție de tipul autorizației ce trebuie vizate, o parte sau toate documentele prevăzute la alin. (1) lit. d), nu au suferit completări sau modificări față de data acordării autorizației, solicitantul depune o declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal/persoanei împuternicite în acest sens; în această situație se depun doar documentele care au suferit modificări.</i></p>
<b>Alin. (3)</b>	<p>În cazul în care solicitarea operatorului economic se depune după data-limită prevăzută la alin. (1), aceasta se analizează ca o nouă cerere de</p>		

	autorizare, fiind însoțită de documentele prevăzute la art. 12 și art. 13-16, după caz.		
<b>Alin. (4)</b>	În cazul în care documentația transmisă de solicitant nu este completă sau conține neclarități, ANRE îi solicită acestuia, printr-o adresă, să o completeze sau să o clarifice și îi transmite informații privitoare la termenele de răspuns și de procesare a cererii, astfel încât informațiile solicitate să fie transmise înainte de împlinirea termenului de vizare a autorizației deținute.		
<b>Alin. (5)</b>	Vizarea autorizației se realizează dacă sunt îndeplinite următoarele criterii: a) completitudinea și veridicitatea documentației anexate cererii de vizare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament; b) existența unui cadru tehnico-organizatoric minimal, la momentul vizării autorizației, rezultat din documentele transmise de solicitant, care să permită titularului de autorizație îndeplinirea condițiilor de valabilitate asociate autorizației. c) solicitantul nu se află în procedura falimentului.		<b>ANRE</b> <b>Lit.a) se reformulează:</b> <i>a) caracterul complet al documentației anexate cererii de vizare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;</i>
<b>Alin. (6)</b>	Vizarea autorizației se realizează, înainte de expirarea termenului de vizare, prin aplicarea ștampilei ANRE pe autorizație și înscrierea pe aceasta a datei aplicării vizei, precum și a următorului termen de vizare.		
<b>Alin. (7)</b>	O autorizație care nu a fost vizată până la împlinirea termenului de vizare își pierde valabilitatea, titularul pierzând drepturile conferite de respectiva autorizație. În cazul în care se dorește continuarea activităților autorizate, solicitantul va trebui să reia procedura de acordare a unei noi autorizații.		
<b>Alin. (8)</b>	Autorizațiile vizate, în original, se ridică de la sediul ANRE conform prevederilor art.27.		
<b>Art. 29</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Persoana juridică prevăzută la art.7 alin. (1) are obligația de a transmite ANRE o cerere pentru o nouă confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 2, cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. b).		<b>ANRE</b> Pentru clarificare, alin.(1) se reformulează astfel:  <i>(1) În vederea reconfirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere, persoana juridică prevăzută la art. 7 alin. (1) transmite o cerere întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 2; cererea se depune cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de 5 ani de la data emiterii ultimei decizii de confirmare.</i>
<b>Alin. (2)</b>	Cererea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie însoțită de un act din care să rezulte că documentul echivalent autorizației este valabil, precum și de o declarație a reprezentantului legal cu privire la menținerea sau, după caz, modificarea condițiilor care au stat la baza acordării deciziei de confirmare anterioare.		<b>ANRE</b> Alin.(2) se completează și va avea următorul cuprins: <i>(2) Cererea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie însoțită de următoarele documente:</i> <i>a) un act din care să rezulte că documentul echivalent autorizației este valabil;</i> <i>b) o declarație a reprezentantului legal cu privire la menținerea sau, după caz, modificarea condițiilor care au stat la baza acordării deciziei de confirmare anterioare;</i> <i>c) documentul prevăzut la art. 20 lit. e);</i>
<b>Alin. (3)</b>	Reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere, în conformitate cu prevederile prezentului regulament se face prin emiterea de către ANRE a unei noi decizii de confirmare a acestui drept. Tariful pentru emiterea unei noi decizii de confirmare reprezintă 50% din tariful pentru acordarea autorizației a cărui echivalare se solicită.		<b>ANRE</b> Pentru a nu crea confuzii cu echivalarea autorizațiilor prevăzută la art., ultima teză a alin.(3) se reformulează astfel: <i>Tariful pentru emiterea unei noi decizii de confirmare reprezintă 50% din tariful pentru acordarea autorizației corespondente.</i>
<b>Alin. (4)</b>	În cazul în care persoana juridică prevăzută la alin. (1) nu duce la îndeplinire obligația de a solicita ANRE reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere în România, decizia de confirmare își		<b>ANRE</b> Pentru clarificarea faptului că solicitarea reconfirmării nu reprezintă o obligație alin.(4) se reformulează astfel:

	încetează de drept aplicabilitatea la data împlinirii termenului de 5 ani de la emitere.		<i>(4) În cazul în care persoana juridică prevăzută la alin. (1) nu solicită ANRE reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere în România, decizia de confirmare își încetează de drept aplicabilitatea la data împlinirii termenului de 5 ani de la emitere.</i>
<i>Alin. (5)</i>	În cazul în care documentația transmisă de solicitant nu este completă sau conține neclarități, ANRE îi solicită acestuia, printr-o adresă, să o completeze sau să o clarifice și îi transmite informații privitoare la termenele de răspuns și de procesare a cererii, astfel încât informațiile solicitate să fie transmise înainte de împlinirea a 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare.		
<i>Alin. (6)</i>	În cazul în care decizia pentru reconfirmare se emite după data împlinirii a 5 ani de la data acordării deciziei anterioare de confirmare, în perioada până la obținerea unei noi decizii de confirmare, solicitantul nu are dreptul să desfășoare activități supuse autorizării.		
<b>Art. 30</b>			
<i>Alin. (1)</i>	La cererea titularului sau din proprie inițiativă, ANRE poate decide, în conformitate cu prevederile legale, asupra modificării autorizațiilor în următoarele situații: a) în cazul unor modificări ale statutului titularului de autorizație determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului acestuia, respectiv în cazul modificării altor date de identificare ale titularului de autorizație care sunt înscrise în autorizație; b) când se impune actualizarea autorizației ca urmare a modernizării repartitoarelor de costuri în vederea citirii de la distanță ori ca urmare a includerii sau a eliminării unor repartitoare de costuri în/din cuprinsul autorizației; c) în cazul în care survin unele modificări legislative sau schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizației sau evenimente care afectează substanțial desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației.		
<i>Alin. (2)</i>	ANRE poate decide modificarea autorizației, în conformitate cu prevederile legale, în cazul unor modificări ale statutului titularului de autorizație determinate de fuziune/divizare/transformare, precum și în cazul oricărui transfer de active sau alte operațiuni în urma cărora activele corporale destinate activităților ce fac obiectul autorizației vor aparține altui/altor operatori economici, titular/titulari de autorizație de același tip cu a operatorului de la care le-a preluat.		
<b>Art. 31</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) sunt notificate ANRE de către titularii de autorizații, în termen de maximum 30 de zile de la apariția acestora, notificarea fiind însoțită de cererea de modificare a autorizației, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.		
<i>Alin. (2)</i>	Situațiile prevăzute la art. 30 alin. (2) sunt notificate ANRE cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea de divizare/fuziune/transformare, potrivit hotărârii organelor de conducere ale titularilor de autorizații, care se transmit în copie, anexate cererii de modificare întocmite în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.		<b>ANRE</b> Având în vedere faptul că documentele justificative ce trebuie depuse sunt menționate la alin.(4) lit.d), alin. (2) se reformulează astfel: <i>(2) Situațiile prevăzute la art. 30 alin. (2) sunt notificate ANRE cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea de divizare/fuziune/transformare, potrivit hotărârii organelor de conducere ale titularilor de autorizații.</i>
<i>Alin. (3)</i>	Efectuarea operațiunilor prevăzute la art. 30 alin. (2) conduce, după caz, la modificarea sau retragerea autorizației și/sau la acordarea unei autorizații noi; ANRE comunică titularului autorizației modalitatea		<b>ANRE</b> Alin.(3) se reformulează:

	prin care va fi soluționată situația creată ca urmare a punerii în aplicare a intenției notificate de titularul autorizației, decizia producând efecte de la data fuziunii/divizării/transformării.		<i>(3) Efectuarea operațiunilor prevăzute la art. 30 alin. (2) conduce, după caz, la modificarea sau retragerea autorizației și/sau la acordarea unei autorizații noi; ANRE comunică titularului autorizației modalitatea prin care va fi soluționată situația creată ca urmare a punerii în aplicare a intenției notificate de titularul autorizației.</i>
<b>Alin. (4)</b>	Cererea de modificare a autorizației este însoțită, după caz, de următoarele documente: a) documentul prevăzut la art. 12 alin. (1) lit. a), pentru situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. a); b) documentele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. a), precum și la art. 13 lit. a), b) și lit. e), la art. 14 lit. a), b) și lit. e), la art. 15 lit. a), b) și e) sau la art. 16 lit. a), b) și e), după caz, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. b); c) orice documente justificative, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. c), când schimbările circumstanțelor nu sunt de natură legislativă.		<b>ANRE</b> Alin.(4) se completează cu lit.d)  <i>d) documentul prevăzut la art. 12 alin. (1) lit. a) precum și orice documente justificative, pentru situația în care ANRE comunică titularului de autorizație că situațiile prevăzute la art.30 alin.(2) conduc la modificarea autorizației.</i>
<b>Alin. (5)</b>	La înregistrarea cererii de modificare a autorizației se iau în considerare prevederile art. 11 alin. (2)-(5).		
<b>Alin. (6)</b>	Tariful de de modificare a autorizației în cazul schimbării denumirii, formei juridice sau sediului social al titularului de autorizație, cu excepția situațiilor justificate de modificări legislative sau ale unor reglementări, reprezintă 25% din tariful de acordare a respectivei autorizații.		
<b>Art. 32</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Modificarea autorizațiilor din inițiativa ANRE se face cu respectarea egalității de tratament a titularilor și în raport cu natura situației care a determinat modificarea, în situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. c) care presupun schimbări de natură legislativă.		<b>ANRE</b> Pentru clarificarea situațiilor în care se aplică prevederile acestui alineat, se reformulează textul alin.(1) astfel: <i>(1) Modificarea autorizațiilor în situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. c) care presupun schimbări de natură legislativă se face din inițiativa ANRE cu respectarea egalității de tratament a titularilor și în raport cu natura situației care a determinat modificarea.</i>
<b>Alin. (2)</b>	În situația prevăzută la alin. (1), ANRE nu percepe tarif de modificare a autorizațiilor.		
<b>Art. 33</b>			
<b>Alin. (1)</b>	ANRE analizează cererea de modificare și documentele anexate acestuia în conformitate cu prevederile art. 22-23, luând în considerare criteriile prevăzute la art. 25, după caz.		
<b>Alin. (2)</b>	După finalizarea procesului de analiză, ANRE întocmește un raport și un proiect-decizie prin care se propune modul de soluționare a cererii.		
<b>Alin. (3)</b>	Raportul și proiectul-decizie prevăzute la alin. (2) se înaintează președintelui ANRE.		
<b>Alin. (4)</b>	ANRE decide motivat asupra modificării sau a refuzului de modificare a autorizației, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este considerată completă.		
<b>Alin. (5)</b>	Modificarea sau refuzul modificării autorizației se face prin decizie a președintelui ANRE; decizia se comunică în scris titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.		
<b>Alin. (6)</b>	În situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1), cererea de modificare se soluționează prin emiterea unei autorizații modificate, cu același număr de ordine și același termen de vizare.		
<b>Alin. (7)</b>	În situații justificate de modificări legislative sau ale unor reglementări, ANRE poate decide, prin compartimentul de		

	specialitate, modificarea unei autorizații din proprie inițiativă, situație în care nu se percepe niciun tarif.		
<i>Alin. (8)</i>	Documentul prevăzut la alin. (6) poate fi ridicat de la ANRE în condițiile art. 27.		
<b>Art. 34</b>	Până la modificarea autorizației, titularul are dreptul să desfășoare activitățile ce fac obiectul autorizației existente, dar nu mai mult de 90 de zile de data apariției situației care a generat necesitatea modificării.		
<b>Art. 35</b>	Dispozițiile art. 30÷34 se aplică și persoanelor juridice străine prevăzute la art. 7 alin. (1), cu privire la modificarea deciziei de confirmare, emise de ANRE, prin care se recunoaște acestora dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România.		
<b>Art. 36</b>			
<i>Alin. (1)</i>	În caz de neîndeplinire de către titularul autorizației a obligațiilor prevăzute în cuprinsul autorizației, precum și în Condițiile-cadru de valabilitate asociate autorizației, constatate de ANRE din oficiu ori la sesizarea unor terți sau la notificarea de către titular, ANRE aplică măsurile prevăzute la alin. (2) sau (3), după caz.		
<i>Alin. (2)</i>	În cazul în care neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor nu este imputabilă titularului de autorizație, ANRE dispune, după caz: a) acordarea unui termen de conformare de maximum 3 luni titularului autorizației respective, în cazul în care situația creată se poate remedia, sub sancțiunea suspendării ulterioare a autorizației; b) retragerea autorizației, în cazul în care situația creată este iremediabilă.		
<i>Alin. (3)</i>	În cazul în care neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor este imputabilă titularului de autorizație, ANRE dispune, după caz: a) suspendarea autorizației, pe o perioadă stabilită, pentru remedierea situației create, dacă aceasta este remediabilă; b) retragerea autorizației, în cazul în care situația creată este iremediabilă.		
<i>Alin. (4)</i>	În situația prevăzută la alin. (3) lit. a), dacă activitatea titularului autorizației afectează semnificativ interesele beneficiarilor, ANRE poate decide acordarea unui termen de conformare de maximum 3 luni titularului autorizației respective anterior suspendării.		
<i>Alin. (5)</i>	După finalizarea procesului de analiză, ANRE întocmește un raport prin care se propune modul de soluționare.		
<i>Alin. (6)</i>	Suspendarea și retragerea autorizației se aprobă prin decizie a președintelui ANRE și produce efecte de la data stabilită de ANRE în cuprinsul acesteia; decizia se comunică titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.		
<i>Alin. (7)</i>	În cazul încetării motivelor care au condus la suspendarea autorizației, ANRE emite o decizie de încetare a suspendării, care produce efecte la data stabilită de ANRE în cuprinsul acesteia.		
<i>Alin. (8)</i>	Suspendarea autorizației poate fi integrală sau parțială, pentru un anumit tip de repartitor de costuri pentru încălzire sau apă caldă de consum.		
<i>Alin. (9)</i>	Titularul autorizației are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.		<b>ANRE</b> Alin.(9) se completează cu prevederi legate de decizia de retragere, având următorul cuprins <i>(9) Titularul autorizației/deciziei de confirmare are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară</i>

			activitatea asupra deciziei de suspendare sau retragere, după caz, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.
<b>Art. 37</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Pe lângă situațiile prevăzute la art. 36, ANRE retrage titularului autorizația în următoarele cazuri: a) la cererea motivată, transmisă de titularul autorizației; în acest caz, retragerea are loc numai după confirmarea îndeplinirii obligațiilor către ANRE; b) în cazul înstrăinării activelor titularului care conduce la imposibilitatea desfășurării activității pentru care a fost acordată autorizația; c) în cazul falimentului titularului, stabilit prin hotărâre judecătorească definitivă; d) ca rezultat al unei contestații referitoare la acordarea autorizației, care a fost soluționată favorabil; e) la desființarea sediului secundar din România, în cazul persoanelor juridice străine, în perioada de valabilitate a autorizației.		<b>ANRE</b> <b>După alin.(1) se introduce un alineat nou , alineatul (2) având cuprinsul de mai jos iar restul alineatelor se renumerează:</b> <i>(2) De asemenea, ANRE poate retrage autorizația/decizia de confirmare în următoarele situații:</i> <i>a) în cazul nerespectării termenului prevăzut la art. 20 alin.(6), cu respectarea procedurii descrise la art.36;</i> <i>b) în cazul nerespectării prevederilor art. 26 alin. (5), situație în care se urmează procedura descrisă la art.36;</i> <i>c) în cazul în care titularul autorizației/deciziei de confirmare a fost sancționat repetat de către ANRE pentru nerespectarea condițiilor de valabilitate asociate autorizației și ale Condițiilor-cadru de valabilitate asociate autorizației, pe durata de valabilitate a autorizației/deciziei de confirmare;</i>
<b>Alin. (2)</b>	În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), cererea este însoțită de lista lucrărilor contractate, de montare și/sau de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, aflate în derulare, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut la punctul A.2 sau B.2 , după caz, din anexa nr. 9 la regulament.		
<b>Alin. (3)</b>	ANRE analizează cererea de retragere și documentele anexate acesteia în conformitate cu prevederile art. 22-23, luând în considerare criteriile prevăzute la art. 25, după caz.		
<b>Alin. (4)</b>	ANRE decide motivat asupra retragerii sau refuzului de retragere a autorizației, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este considerată completă		
<b>Alin. (5)</b>	Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) în termen de 8 zile de la apariția acestora ori de la data la care hotărârea judecătorească a rămas definitivă.		
<b>Alin. (6)</b>	Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE situația prevăzută la alin. (1) lit. b), cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea.		
<b>Alin. (7)</b>	În cazul în care retragerea autorizației se face din inițiativa ANRE, aceasta se notifică titularului cu cel puțin 30 de zile înainte.		<b>ANRE</b> Având în vedere faptul că există situații cum ar fi emiterea unei hotărâri judecătorești definitive sau al declărării falimentului, în care retragerea licenței trebuie să se realizeze cu celeritate , alin (7) și alin.(8) se elimină. Se introduce un alineat nou: <i>(8) În cazul situației prevăzute la alin. (2) lit. c), se consideră sancționare repetată aplicarea de către ANRE într-o perioadă de 12 luni consecutive de către ANRE, a cel puțin două sancțiuni contravenționale, așa cum acestea sunt definite în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru încălcarea aceleiași obligații prevăzute în condițiile de valabilitate asociate autorizației.</i>
<b>Alin. (8)</b>	În cazul în care, cu cel puțin 10 zile înainte de data intrării în vigoare a deciziei de retragere, motivele care au condus la retragerea autorizației încetează, ANRE poate emite o decizie de revocare a deciziei de retragere a autorizației.		
<b>Art. 38</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Pe perioada suspendării autorizației, încetează, integral sau parțial, drepturile și obligațiile conferite titularului prin autorizație.		
<b>Alin. (2)</b>	În cazul retragerii autorizației, încetează toate drepturile și obligațiile conferite titularului prin autorizație.		
<b>Alin. (3)</b>	Prevederile alin. (1) – (2) și ale art. 36÷37 se aplică și operatorilor economici, persoane juridice străine, prevăzute la art. 7 alin. (1), cu		

	privire la suspendarea sau retragerea confirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România		
<b>Art. 39</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Cererile și documentele prevăzute de prezentul regulament se comunică la ANRE în una dintre următoarele forme: a) prin încărcare pe portalul ANRE, spv.ro; b) prin intermediul poștei electronice, la adresa de e-mail info.termica@anre.ro; c) prin încărcare pe platforma punctului de contact unic electronic; d) pe suport hârtie, transmis/depus la registratura ANRE;		
<i>Alin. (2)</i>	Cererile și documentele transmise în oricare din formele prevăzute la alin. (1) se prezintă în limba română și în exemplar original, asumat prin semnătură de către reprezentantul legal, cu excepția celor pentru care se specifică altfel; documentele care se transmit în oricare dintre formele prevăzute la alin. (1) lit. a)–c), se certifică cu semnătură electronică ce aparține solicitantului.		
<i>Alin. (3)</i>	Prin excepție de la prevederile alin. (2), documentele emise într-o altă limbă sunt depuse în copie, împreună cu traducerea în limba română a acestora, în formă necertificată, semnate de reprezentantul legal al solicitantului/persoana împuternicită în acest sens, pe fiecare pagină.		
<b>Art. 40</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Titularii autorizațiilor, inclusiv cei ai deciziilor de confirmare, au obligația să transmită anual, la ANRE, un raport de activitate întocmit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 9; raportul se transmite până la data de 30 aprilie a anului curent pentru activitatea desfășurată în perioada: 1 aprilie a anului anterior datei de raportare și 31 martie a anului de raportare.		
<i>Alin. (2)</i>	Raportul este însoțit de documente care să ateste că titularii de autorizații au comunicat beneficiarilor de repartitoare de costuri cu care au încheiat contracte informări cu privire la: a) faptul că până la 1 ianuarie 2027 contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanță, dar care au fost deja instalate se modernizează, astfel încât să poată fi citite de la distanță, sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță; b) atingerea duratei medii de utilizare a repartitoarelor de costuri, atunci când se impune, și posibilele implicații în exploatarea acestora după această dată.		
<i>Alin. (3)</i>	Prin derogare de la prevederile alin.(1), în anul 2024 raportul prevăzut la alin. (1) se transmite până la data de 15 mai; pentru perioada de raportare 1 aprilie 2023 -31 martie 2024, situația contractelor încheiate, prevăzută la lit. A.2 și respectiv B.2 din anexa nr.10 se transmite pentru perioada 1 iulie 2023 - 31 martie 2024.		
<b>Art. 41</b>	Autoritatea competentă supraveghează activitatea persoanelor juridice autorizate care montează și exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip		

	condominiu și desfășoară activități de control în vederea constatării, notificării și sancționării abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al ANRE, în condițiile legii.		
<b>Art. 42</b>			
<i>Alin. (1)</i>	Realizarea de activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu de către persoane fizice sau juridice care nu dețin autorizație sau decizie de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, corespunzătoare tipului de activități desfășurate este interzisă și se sancționează în conformitate cu prevederile legale aplicabile.		
<i>Alin. (2)</i>	Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/deciziei de confirmare. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu.		
<i>Alin. (3)</i>	Activitatea de montare și respectiv exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum se desfășoară în baza contractelor de prestări servicii, încheiate cu beneficiarii; aceste contracte se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute în anexa nr. 11, corespunzător tipului de autorizație deținut.		
<b>Art. 43</b>	Autorizațiile/deciziile de confirmare nu pot fi transferate; orice transfer efectuat este nul de drept și determină retragerea imediată a autorizației/deciziei de confirmare.		
<b>Art. 44</b>	Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE, cu cel puțin 90 de zile înainte, intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației; titularii autorizațiilor tip EI și EAC notifică inclusiv compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.		<b>ANRE</b> Se notifică și beneficiarii cu privire la intenția de a înceta desfășurarea activităților ce fac obiectul autorizației. În acest sens se completează art.44 astfel: <i>Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE și beneficiarii, cu cel puțin 90 de zile înainte, intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației; titularii autorizațiilor tip EI și EAC notifică inclusiv compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea</i>
<b>Art. 45</b>			
<i>Alin. (1)</i>	În cazul pierderii sau distrugerii autorizației/decizie de confirmare, titularul acesteia publică un anunț în acest sens într-o publicație de circulație națională, având totodată dreptul de a solicita ANRE eliberarea unui duplicat.		
<i>Alin. (2)</i>	În vederea eliberării duplicatului, solicitantul depune o cerere în acest sens, însoțită de extras din publicația de circulație națională cuprinzând anunțul privind pierderea ori distrugerea autorizației/deciziei de confirmare și achită tariful de emitere a duplicatului.		
<b>Art. 46</b>	În situația radierii titularului de autorizație, decizia de acordare a autorizației, precum și eventualele decizii de modificare a autorizației respective, își încetează de drept efectele.		

<b>Art. 47</b>	Tarifele prevăzute de prezentul regulament se aprobă prin ordin al președintelui ANRE.		<b>ANRE</b> Au fost eliminate din Regulament toate trimiterile la ordinul de tarife și a fost completat art. 47 cu această prevedere. Astfel, art. 47 va avea următorul cuprins: <i>Tarifele prevăzute de prezentul regulament se stabilesc prin ordin al președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.</i>
<b>Art. 48</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Cererile privind acordarea, modificarea ori retragerea autorizațiilor, depuse la ANRE și nefinalizate înainte de intrarea în vigoare a prezentului regulament, se analizează în conformitate cu prevederile acestuia.		
<b>Alin. (2)</b>	ANRE, prin compartimentul de specialitate, notifică solicitanții prevăzuți la alin. (1) în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a noilor cerințe privind regimul de autorizare, urmând ca aceștia să comunice în scris ANRE, în termen de 5 zile lucrătoare, acceptul sau renunțarea la solicitarea de autorizare.		
<b>Art. 49</b>			
<b>Alin. (1)</b>	În sensul prezentului regulament, autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor eliberate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament se echivalează astfel: a) autorizațiile tip I se echivalează cu autorizațiile tip MI; b) autorizațiile tip II se echivalează cu autorizațiile tip EI; c) autorizațiile tip III se echivalează cu autorizațiile tip MAC; d) autorizațiile tip IV se echivalează cu autorizațiile tip EAC.		
<b>Alin. (2)</b>	Titularii autorizațiilor menționate la alin. (1) au obligația de a respecta drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul regulament și corespunzătoare tipului de autorizație deținut.		
<b>Alin. (3)</b>	Echivalarea autorizațiilor se realizează din oficiu în următoarele situații: a) pentru documentele menționate la alin. (1) lit a) și c). b) titularii autorizațiilor de tip II sau tip IV dețin o autorizație de tip I sau tip III aflată în termen de valabilitate.		
<b>Alin. (4)</b>	În cazul în care nu este îndeplinită condiția prevăzută la alin. (3) lit.b), pentru echivalarea autorizațiilor menționate la alin.(1) lit.b) și d) , în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, titularul acestor autorizații prezintă un raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru un instalator pentru instalații de încălzire în cazul autorizației de tip EI și respectiv un instalator pentru instalații sanitare în cazul autorizației de tip EAC.		
<b>Alin. (5)</b>	În sensul celor stipulate la alin. (2), orice prevederi contrare prezentului regulament, cuprinse în condițiile de valabilitate asociate autorizațiilor, își încetează aplicabilitatea de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.		<b>ANRE</b> Pentru a se clarifica faptul că pentru echivalarea din oficiu a autorizațiilor nu se percepe un tarif, a fost introdus un alineat nou, alin.(5) care are următorul cuprins: <i>(5) Pentru situațiile prevăzute la alin.(3) și în cazul în care sunt îndeplinite cerințele prevăzute la alin. (4), nu se percepe tarif pentru echivalarea autorizațiilor. Alineatele următoare se renumerează în consecință.</i>

<b>Alin. (6)</b>	Autorizațiile de tip MI și MAC nu restrâng dreptul titularului de a comercializa sistemele de repartizare a costurilor ce fac obiectul acestora.		
<b>Alin. (7)</b>	Autorizațiile pentru montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, eliberate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament, se supun vizării în conformitate cu prevederile art. 28. În acest sens, cererea de vizare a autorizației se depune la ANRE cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării valabilității acesteia. ANRE eliberează solicitantului o autorizație întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 4.		
<b>Alin. (8)</b>	Autorizațiile care expiră în termen de 65 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament se prelungesc de drept cu 60 zile de la data la care le încetează durata de valabilitate, condiționat de depunerea cererii de vizare a autorizației respective, în termen de maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament; în caz contrar durata de valabilitate a autorizației încetează la data menționată în condițiile de valabilitate asociate autorizației respective.		
<b>Alin. (9)</b>	Compartimentul de specialitate actualizează registrul de evidență al autorizațiilor prevăzut la art. 24 alin. (7) în conformitate cu termenele prevăzute la alin. (5), după caz.		
<b>Art. 50</b>	Deciziile ANRE emise în conformitate cu prevederile prezentului regulament pot fi atacate la Curtea de Apel București, secția de contencios administrativ, în condițiile legii.		
<b>Art. 51</b>			
<b>Alin. (1)</b>	Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor legale aplicabile.		
<b>Alin. (2)</b>	Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularii autorizațiilor a obligațiilor impuse de legislația specifică nu atrag răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE; acordarea autorizațiilor de către ANRE nu conduce la transferul responsabilităților de la titularii acestora la ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.		
<b>Alin. (3)</b>	Aplicarea și/sau plata oricărei amenzi contravenționale nu limitează în niciun fel dreptul ANRE de a suspenda/retrage autorizația/decizia de confirmare în condițiile prezentului regulament.		
<b>Art. 52</b>	Anexele nr. 1 – 11 fac parte integrantă din prezentul regulament.		
<b>Anexa nr. 1 la Regulament</b>	<p align="center"><b>Cerere pentru acordarea/vizarea/modificarea autorizației</b></p> <p align="center">- Model -</p> <p>Către:          Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei          Domnule președinte,          Subsemnatul ..... (prenumele și numele)....., în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice .....(denumirea) ..... , înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. de ordine* J.../...../....., având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală ..... , cu sediul social în ..... (denumirea comunei/orașului/municipiului, strada, nr. , județul, codul poștal)....., nr. telefon ..... , nr. fax ..... , adresa e-mail ..... și contul ..... (specificația/numărul de cont/ROL)..... , deschis la banca ..... (denumirea băncii comerciale) ..... , sucursala ..... (denumirea/localizarea sucursalei unde este deschis contul)..... ,</p> <p>*) Se completează după caz.</p>		<p>ANRE</p> <p>Secțiunea din cerere în care reprezentantul legal face declarații pe proprie răspundere se completează cu următoarele:</p> <p>– documentele .....anexate cererii înregistrate la ANRE cu nr.... /...nu au suferit completări sau modificări față de data depunerii la sediul ANRE;***</p> <p>*** valabil pentru situația în care documentele menționate au făcut obiectul unei cereri analizate de ANRE privind acordarea/vizarea/modificarea autorizației sau deciziei de confirmare, în condițiile prevăzute de Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor aprobat prin ordin al președintelui ANRE; în cazul în care doar o parte dintre documentele anexate unor cereri analizate nu au suferit modificări, denumirea acestora se precizează în mod expres.</p>

	<p>solicite acordarea/vizarea/modificarea autorizației pentru**:</p> <p><input type="checkbox"/> montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip MI;</p> <p><input type="checkbox"/> exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip EI;</p> <p><input type="checkbox"/> montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip MAC;</p> <p><input type="checkbox"/> exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip EAC.</p> <p>***) Se completează după caz, marcând cu litera „X” căsuța corespunzătoare tipului de autorizație ce face obiectul cererii.</p> <p>Autorizația/modificarea autorizației se solicită pentru sistemele de repartizare a costurilor având în componență repartitoare de costuri cu denumirea comercială:.....</p> <p>Vă aduc la cunoștință că informații suplimentare și clarificări referitoare la cerere și documentele anexate acestea pot fi solicitate persoanei de contact ...( prenumele și numele)..... la nr. de telefon....., respectiv e-mail .....</p> <p>Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor anexate cererii, inclusiv conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie.</p> <p>Totodată, declar pe propria răspundere următoarele:</p> <p>am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter personal din prezenta cerere și din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;</p> <p>– sunt de acord cu înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezint în registrul de evidență a autorizațiilor, publicat pe pagina de internet a ANRE;</p> <p>– persoana juridică pe care o reprezint își va desfășura activitatea cu respectarea legislației aplicabile protecției sănătății și siguranței publice.</p> <p>În susținerea cererii, anexez următoarele documente:</p> <p>1. ....</p> <p>2. ....</p> <p>Data .....</p> <p style="text-align: center;">Reprezentant legal ..... (numele și prenumele în clar)</p>		
<p><b>Anexa nr. 2 la Regulament</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CERERE DE CONFIRMARE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România</b></p> <p style="text-align: center;">- Model -</p> <p>Către: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE</p> <p>Domnule Președinte,</p> <p>Subsemnatul, ....., posesor al actului de identitate/pașaportului seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data ....., în calitate de .....</p> <p>....., reprezentant legal al (administrator/director general etc.)</p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>În partea introductivă a cererii de confirmare, după adresa sediului social se completează cu următoarele :</p> <p>.....(se completează cu alte date de identificare ale solicitantului, specifice statului în care este înregistrat și care a eliberat documentul echivalent cu autorizația de tip MI,MAC,EI sau EAC, după caz)</p> <p>Ca urmare și luând în considerare faptul că cererea de confirmare se adresează persoanelor juridice străine, se elimină informațiile aferente registrului comerțului, cod de înregistrare fiscală, informații cont bancar.</p> <p>Se completează cu informații despre punctul fizic de contact</p> <p><i>Datele de contact ale punctului/punctelor fizice de contact, aflat/aflate pe teritoriul României sunt următoarele:</i></p>

	<p>operatorului economic ....., cu sediul social în statul ....., (membru al Uniunii Europene/Spațiului Economic European/Elveția) adresa (completă a sediului social) ....., solicit confirmarea dreptului de a desfășura activități* specifice în limitele competențelor acordate de următorul tip de autorizație:</p> <p><input type="checkbox"/> tip MI- montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în imobile de tip condominiu</p> <p><input type="checkbox"/> tip EI - exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în imobile de tip condominiu</p> <p><input type="checkbox"/> tip MAC - montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu</p> <p><input type="checkbox"/> tip EAC - exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu</p> <p>*) Se completează după caz, marcând cu litera „X” căsuța corespunzătoare tipului de autorizație ce face obiectul cererii.</p> <p>Decizia de confirmare se solicită pentru sistemele de repartizare a costurilor având în componență repartitoare de costuri cu denumirea comercială:.....</p> <p>Menționez că operatorul economic pe care îl reprezint:</p> <p>– este înmatriculat în registrului comerțului cu nr. ....;</p> <p>– are codul de înregistrare fiscală nr. .... și</p> <p>– contul nr. .... deschis la Banca .....</p> <p>(denumirea/localizarea băncii unde este deschis contul).</p> <p>În scopul comunicării cu Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei vă aduc la cunoștință că pot fi contactat direct, la sediul operatorului economic, precum și la nr. telefon fix ....., nr. de fax ....., nr. telefon mobil ....., adresa de e-mail ..... sau prin împuternicit: ....., la nr. telefon fix ....., nr. de fax ....., nr. telefon mobil ....., adresa de e-mail .....</p> <p>(Se anexează împuternicire notarială sau avocațială întocmită în condițiile legii.)</p> <p>În susținerea cererii, anez următoarele documente:</p> <p>1.....</p> <p>2.....</p> <p>Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor anexate cererii, inclusiv conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie.</p> <p>Totodată, declar pe propria răspundere următoarele:</p> <p><input type="checkbox"/> am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter personal din prezenta cerere și din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;</p> <p><input type="checkbox"/> sunt de acord cu înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezint în registrul de evidență a autorizațiilor, publicat pe pagina de internet a ANRE;</p> <p><input type="checkbox"/> persoana juridică pe care o reprezint își va desfășura activitatea cu respectarea legislației aplicabile protecției sănătății și siguranței publice.</p> <p>Data.....</p> <p style="text-align: center;">Semnătura reprezentantului legal</p> <p style="text-align: center;">.....</p>		<p>Adresa:</p> <p>Telefon:</p> <p>E-mail:</p> <p>Secțiunea de declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal se completează cu următoarele:</p> <p><i>autorizația/documentul echivalent cu autorizația de tip MI, MAC, EI sau EAC, după caz, pentru care solicit confirmarea dreptului de a desfășura activitățile specifice acestor tipuri de autorizații se află în termen de valabilitate;</i></p>
--	---	--	--

<p><b>Anexa nr. 3 la Regulament</b></p>	<p><b>Model de declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor în calitate de titular decizie de confirmare</b>  <b>DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE</b></p> <p>Subsemnatul, ....., cod numeric personal ....., posesor al actului de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., în calitate de ....., reprezentant legal al  (administrator/director general etc.)  operatorului economic ....., cu sediul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul ....., înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr. ...., având codul unic de înregistrare nr. ...., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:</p> <p>1. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), cu privire la dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România (decizie de confirmare), îmi asum, în numele și pe seama titularului, că va fi menținută cel puțin dotarea tehnico-materială minimă prevăzută în cuprinsul Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE</p> <p>2. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, că va fi asigurată cel puțin structura de personal autorizat prevăzută în cuprinsul Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>3. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, să respect Condițiile-cadru de valabilitate asociate autorizației aplicabile tipului de autorizație pentru care solicit echivalarea și să notific ANRE orice modificare ce ar putea să afecteze respectarea acestora.</p> <p>4. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, că acesta va respecta toate normele, reglementările și prevederile legale incidente, aflate în vigoare, în ceea ce privește desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România.</p> <p>5. La data prezentei, operatorul economic, în numele și pe seama căruia semnez această declarație, nu se află în procedura falimentului.  Data .....</p> <p style="text-align: center;">Semnătura reprezentantului legal  .....</p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>La punctul 3 , pentru a nu crea confuzie cu echivalarea prevăzută la art. 49 alin.(4) se înlocuiește termenul <i>echivalarea</i> cu cel de <i>confirmarea</i></p>
---	---	--	---

Conținutul-cadru al formularului autorizației  
Antet  
Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei

**AUTORIZAȚIA NR.** .....  
pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum\*, tip ..., acordată persoanei juridice ...(denumirea persoanei juridice)..., cu sediul social în ....., localitatea ....., județul ....., înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. de ordine ..... și având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală .....

**Condiții de valabilitate asociate autorizației**

1. Autorizația este valabilă pentru sistemele de repartizare a costurilor având în componență repartitoare de costuri cu denumirea comercială:.....
2. Valabilitatea autorizației este condiționată de vizarea acesteia în condițiile Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.
3. Titularul autorizației are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Condițiile- cadru de valabilitate asociate autorizației, prevăzute în anexa nr. 5/anexa nr. 6/anexa nr. 7/anexa nr. 8 (se specifică numărul anexei în funcție de tipul autorizației ) la Regulamentul acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.
4. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentei autorizații a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul autorizației nu atrag/nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar autorizarea persoanelor juridice nu conduce la transferul de responsabilități de la acestea către ANRE și nici nu le exonerează pe acestea de obligațiile ce le revin.

PREȘEDINTE,

.....

Data emiterii:

.....

*\*Se completează în concordanță cu tipul autorizației aprobate prin Decizie a președintelui ANRE*

Verso autorizație

Loc ampilă	Loc ștampilă	Loc ștampilă	Loc ștampilă	Loc ștampilă
ANRE	ANRE	ANRE	ANRE	ANRE
Data vizării	Data vizării	Data vizării	Data vizării	Data vizării
.....	.....	.....	.....	.....

	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....			
	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării .....	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării .....	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării .....	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării .....	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării .....			
	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....	Următorul termen de vizare .....			
<b>Anexa nr. 5 la Regulament</b>	<p><b>I. Condiții-cadru de valabilitate asociate autorizației de tip MI</b></p> <p><b>Capitolul I - Drepturi</b></p> <p><b>Articolul 1</b></p> <p>(1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să monteze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației și robinete pentru reglaj termostatic;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Capitolul II - Obligații</b></p> <p><b>Articolul 2</b></p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p>						<p><b>ANRE</b></p> <p>Lit.d) se completează cu sintagma <i>în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată sau nu mai îndeplinește condițiile întrunit la data acordării autorizației;</i></p> <p>Lit.e) se reformulează având următorul cuprins:</p> <p><i>e) alte drepturi prevăzute de legislația de cadrul legislativ și de reglementare incident.</i></p>	

<p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p><b>Articolul 3</b></p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul I din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p><b>Articolul 4</b></p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației și la robinetele pentru reglaj termostatic:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</li> <li>să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă;</li> <li>să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă;</li> <li>alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</li> </ol> <p><b>Articolul 5</b></p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte, convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu, procese verbale de punere în funcțiune;</li> <li>să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</li> <li>să notifice beneficiarul că este <b>necesară</b> executarea echilibrării hidraulice dacă s-au adus modificări ale instalațiilor interioare de încălzire în condominiu respectiv față de proiectul inițial;</li> <li>să întocmească, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului;</li> <li>să respecte instrucțiunile de instalare emise de producător;</li> <li>să folosească sigiliu cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigiliu electronic încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție.</li> <li>să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbale de punere în funcțiune pentru echipamentele montate;</li> <li>să acorde certificate de garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate;</li> <li>să predea beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în Anexa nr.10.</li> <li>alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</li> </ol> <p><b>Articolul 6</b></p>	<p><b>SMART ECO PLUS SRL,</b>  <i>(observație la Cap. II – Obligații, Art. 5, lit. d), înregistrată la ANRE sub nr. 58629 din 17.04.2024)</i>  <i>Observația și legislația enumerată de ANRE cu privire la proiectele tehnice, Cap. II – Obligații, Art. 5, lit. d), sunt aplicabile pentru lucrările de modificare a instalațiilor interioare, astfel pentru contractele încheiate de prestatorii autorizați ne vedem în situația în care doar înlocuim sistemul de reglaj al unui robinet, ce oferă posibilitatea locatarului să regleze temperatura ambientală, prin adăugarea unui sistem de reglaj termostatic sau înlocuirea unui robinet simplu existent, iar cartea tehnică inițială a blocului deja conține prin proiectare tipul robinetelor pentru tur și/sau retur.</i></p>	<p>ANRE  La art.4 lit.d) se reformulează având următorul cuprins:</p> <p>d) <i>alte obligații prevăzute de cadrul legislativ și de reglementare incident.</i></p> <p>ANRE  La art.5 Se competează lit. b) astfel</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității <b>cel puțin la nivelul declarat la momentul autorizării;</b></p> <p>Lit.j) se reformulează astfel:</p> <p>j) <i>alte obligații prevăzute de cadrul legislativ și de reglementare incident.</i></p>
--	---	--

<p>Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 6 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) în situația în care în ofertă este inclus montajul pentru un tip de repartitor de costuri care nu se regăsește în portofoliul titularilor de autorizație de tip EI, înregistrați în Registrul de evidență al titularilor de autorizații, postat pe pagina de internet a ANRE, se va preciza în mod expres această informație;</p> <p>c) prețurile unitare, defalcate pentru montajul repartitoarelor de costuri, respectiv robinetele pentru reglaj termostatic;</p> <p>d) perioada de garanție acordată pentru fiecare tip de echipament;</p> <p>e) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>f) durata de viață a echipamentelor montate.</p> <p><b>Articolul 7</b> Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p><b>Articolul 8</b> (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte.</p> <p><b>Articolul 9</b> Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p><b>Articolul 10</b></p>	<p><b>În cazul repartitoarelor de costuri pentru încălzire, sunt două situații:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Condominiul are deja repartitoare de cost și sunt doar înlocuite cu alte versiuni.</i></li> <li>2. <i>Condominiul nu are repartitor de cost și sunt atașate pe corpurile de încălzire, astfel nu se intervine asupra modului în care circulă agent termic.</i></li> </ol> <p><i>Suplimentar, locatarii au posibilitatea de a înlocui corpurile de încălzire și această operațiune nu implică prestatorii pentru întocmirea unui proiect tehnic, ci doar intervenția service prin care se sigilează repartitorul pe noua poziție și inventarierea noilor corpuri de încălzire pentru a aplica noile caracteristici tehnice în aplicația de calcul.</i></p> <p><b>În cazul repartitoarelor de costuri pentru apă caldă, sunt două situații:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Condominiul are deja contoare de apă caldă și sunt doar înlocuite cu alte versiuni.</i></li> <li>2. <i>Condominiul nu are contoare de apă caldă, au funcționat în sistem paușal și sunt atașate/montate în instalația interioară a apartamentului, fără a interveni asupra rețelei de conducte din spațiul tehnic destinat acestora și care sunt în gestionarea beneficiarilor.</i></li> </ol> <p><i>Suplimentar, locatarii au posibilitatea de a înlocui, prelungi conductele interioare ale apartamentelor și această operațiune nu implică prestatorii pentru întocmirea unui proiect tehnic, ci doar intervenția service prin care se re/sigilează repartitorul de cost pentru apă caldă pe noua poziție.</i></p> <p><i>Apreciem faptul că toate documentele pe care le întocmim în toate etapele unui contract sunt acoperitoare, astfel încât beneficiarii (asociațiile de proprietari) să dispună de toate informațiile necesare pe care le pot atașa documentelor existente</i></p> <p><b>SEPSE SRL</b> <i>(observație înregistrată la ANRE sub nr. 60406 din 22.04.2024 la Anexa nr. 5 lit. d) la Regulament ), Referitor la "Proiectul tehnic" Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: Art. 3 alin. (1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea</i></p>	<p><b>Nu se preia</b> Se mențin justificările menționate în etapa I la același articol cu privire la proiectele tehnice. Facem precizarea că întocmirea acestor proiecte tehnice este prevăzută de legislația primară, ANRE doar a punctat necesitatea întocmirii acestora.</p> <p><b>ANRE</b> Având în vedere faptul că în cuprinsul Regulamentul s-a precizat că nu se poate acorda autorizație de tip MI și MAC în situația în care tipul de repartitor ce face obiectul acestor autorizații este menționat în condițiile de valabilitate ale autorizațiilor de tip EI sau EAC, după caz, lit.b) de la art.6 se elimină.</p> <p>La art.8 , la lit.d) falimentul se comunică în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>ANRE</p>
---	---	---

<p>(1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor.</p> <p>(2) Titularul comunică beneficiarului orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p><b>Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</b></p> <p><b>Articolul 11</b></p> <p>(1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/deciziei de confirmare. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu.</p> <p>(2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p><b>Capitolul IV - Modificarea autorizației</b></p> <p><b>Articolul 12</b></p> <p>Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p><b>Articolul 13</b></p> <p>Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p><b>Capitolul V - Control și sancțiuni</b></p> <p><b>Articolul 14</b></p> <p>(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p><b>Capitolul VI - Suspendarea/Retragerea autorizației</b></p> <p><b>Articolul 15</b></p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își</p>	<p><i>instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:</i></p> <p><i>a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;</i></p> <p><i>Art. 11 alin. (1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):</i></p> <p><i>h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;</i></p> <p><i>i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;</i></p> <p><b>Obs:</b></p> <p><i>-Autorizarea si proiectarea lucrarilor la instalatiile interioare sunt necesare doar daca se aduc modificari acestor instalatii, iar lucrarile de reparatii, inlocuiri, montaje ale aparatelor de contorizare se pot executa fara autorizatie daca nu se afecteaza structura de rezistenta a constructiei.</i></p> <p><i>-Toate blocurile au fost prevazute din proiectul initial cu robinet la fiecare calorifer pe care proprietarul avea posibilitatea sa-l inchida total sau nu. In cadrul operatiunii de instalare a sistemului de repartizare a costurilor se realizeaza doar inlocuirea robinetului prevazut din constructia blocului, nu se face o modificare a instalatiei.</i></p> <p><i>-Aplicarea repartitorului pe calorifer nu influenteaza in niciun fel functionarea instalatiei termice, acesta este doar un receptor de temperaturi, fara a avea vreo influenta asupra hidraulicii instalatiei de incalzire.</i></p> <p><i>-Prin montarea robinetilor si aplicarea repartitoarelor pe calorifere nu se afecteaza structura de rezistenta a constructiei</i></p> <p><i>-In conditiile Ordinului 7/2024 nu este necesara determinarea coloanelor si a starii de izolare a acestora</i></p>	<p>La art.10, lit a se completează cu sintagma <i>la solicitarea beneficiarilor, în termenul convenit contractual.</i></p> <p><b>ANRE</b></p> <p>Pentru claritate, art.9 se reformulează</p> <p><i>Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile solicitate sau prevăzute de legislația în vigoare, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</i></p> <p><b>ANRE</b></p> <p>Art.11 se reformulează:</p> <p><i>(1) Titularul poate subcontracta activitățile care fac obiectul autorizației către persoane juridice autorizate de ANRE să monteze aceleași tipuri de sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu.</i></p>
--	--	--

desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.

#### Capitolul VII - Căi de comunicare

##### Articolul 16

(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.

(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.

(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.

*-In urma instalarii se intocmesc Fise de montaj/Procese Verbale din care rezulta clar ce echipamente s-au adaugat la instalatia existenta, precum si amplasarea si pozitionarea fiecarei incinte. Acestea pot fi adaugate de catre Asociatie la cartea constructiei.*

*-D.p.d.v. economic intocmirea unui proiect de instalatii costa intre 2-5Euro/mp, adica pt un apartament mediu de 60mp inseamna 120-300 Euro, cheltuiala care nu este sustenabila de catre piata si daca s-ar face ar conduce la faptul ca solutia cu repartitoare sa nu mai fie eficienta din punctul de vedere al costurilor, cerinta obligatorie conform Legii 121/2014 Art.10 alin. (5).*

##### **Concluzie:**

*montarea sistemului de repartizare a costurilor cu repartitoare pe calorifere nu aduce modificari instalatiei de incalzire a blocului, un proiect tehnic in acest sens nu are continut, dar pentru ca textul sa fie acoperitor pentru orice eventuala situatie tehnica consideram ca utilizarea sintagmei "dupa caz" in legatura cu proiectul tehnic in cuprinsul Ordinului este utila.*

<p><i>Anexa nr. 6 la Regulament</i></p>	<p><b>Condiții-cadru de valabilitate asociate autorizației de tip EI</b>  <b>Capitolul I - Drepturi</b></p> <p><b>Articolul 1</b>  (1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:  a) să exploateze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației;  b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;  c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;  d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;  e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Capitolul II - Obligații</b></p> <p><b>Articolul 2</b>  (1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.  (2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p><b>Articolul 3</b>  (1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.  (2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul II din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p><b>Articolul 4</b>  Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației și la robinetele pentru reglaj termostatic:  a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p>		

	<p>b) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Articolul 5</b> Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să dețină și să mențină dreptul de proprietate sau de folosință asupra unui program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile;</p> <p>d) să presteze activitatea doar în acele condominii pentru care a fost determinată suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire pentru care deține valoarea factorului de evaluare a cuplajului termic definit în legislația aplicabilă;</p> <p>e) să asigure repartizarea costurilor de energie termică, să întocmească și să pună la dispoziția beneficiarilor și proprietarilor individuali din condominiu documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;</p> <p>f) să respecte instrucțiunile de utilizare ale programului de calcul specializat;</p> <p>g) să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p>h) să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>i) să pună la dispoziția proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător;</p> <p>j) să notifice beneficiarul în cazul în care constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente;</p> <p>k) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală;</p> <p>l) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Articolul 6</b> Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 7 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE; costurile de repartizare a consumului de energie termică pentru repartitoarele de costuri ce fac obiectul cererii de ofertă;</p> <p>b) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p>		<p><b>ANRE</b> Lit.b de la art.5 se completează astfel : <i>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității cel puțin la nivelul declarat la momentul autorizării;</i></p>
--	---	--	---

<p>c) prețurile unitare pentru exploatarea repartitoarelor de costuri, defalcate pe tipuri de echipamente;</p> <p>d) durata de viață a echipamentelor exploatate.</p> <p><b>Articolul 7</b> Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p><b>Articolul 8</b> (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</li><li>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</li><li>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</li><li>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</li><li>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</li><li>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</li><li>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.</li></ul> <p><b>Articolul 9</b> Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscriri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p><b>Articolul 10</b> (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p><b>Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</b></p> <p><b>Articolul 11</b> (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației.</p>		
--	--	--

(2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.

#### **Capitolul IV - Modificarea autorizației**

##### **Articolul 12**

Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.

##### **Articolul 13**

Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.

#### **Capitolul V - Control și sancțiuni**

##### **Articolul 14**

(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.

(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.

(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.

#### **Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației**

##### **Articolul 15**

(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.

(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.

(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.

#### **Capitolul VII - Căi de comunicare**

##### **Articolul 16**

(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.

(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii

	<p>încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax .</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>		
<p><b>Anexa nr. 7 la Regulament</b></p>	<p><b>Condiții - cadru de valabilitate asociate autorizației de tip MAC</b></p> <p><b>Capitolul I - Drepturi</b></p> <p><b>Articolul 1</b></p> <p>(1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să monteze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Capitolul III - Obligații</b></p> <p><b>Articolul 2</b></p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p><b>Articolul 3</b></p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul I din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p><b>Articolul 4</b></p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației:</p> <p>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>b) să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>c) să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>d) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Articolul 5</b></p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p>	<p><b>Ista România SRL</b></p> <p>(observație înregistrată la ANRE sub nr. 60418 din 22.04.2024 la <b>Anexa nr. 7 Cap. III la Regulament</b>),</p> <p>Conform prevederilor stipulate în acest capitol, „Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/deciziei de confirmare. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu“.</p> <p>Referitor la articolul de mai sus, salutăm decizia ANRE de a acorda derogare de la „obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii”, permițând ca „Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii să poată încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu.”</p> <p>În cele ce urmează am dori să parcurgem cele mai importante activități specifice fiecărui tip de autorizare, pentru a încerca să identificăm dacă ar mai fi necesare și alte armonizări:</p> <p><b>I) Autorizarea tip MI</b></p> <p>- activitatea de montare a repartitoarelor de costuri pentru încălzire este o activitate specializată, caracteristică firmelor din domeniul contorizării individuale – este normal să se desfășoare în cadrul organizării proprii;</p> <p>- activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic este o activitate cu un caracter general, specifică nu doar domeniului nostru de activitate; având în vedere că în piața există o mulțime de firme specializate care pot presta această activitate fără o autorizare specială, <b>considerăm</b></p>	<p><b>NU SE PREIA</b></p> <p>Montarea contoarelor de apă caldă utilizate ca repartitoare de costuri este reglementată de legislația primară</p> <p>Astfel, art.32 alin.(3) din Legea 325/2006 dispune că:</p>

<p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte, convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu, procese verbale de punere în funcțiune;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să întocmească, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului;</p> <p>d) să respecte instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător;</p> <p>e) să asigure marcarea/aplicarea literelor RC pe fiecare repartitor de costuri;</p> <p>f) să folosească sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție</p> <p>g) să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbale de punere în funcțiune pentru echipamentele montate;</p> <p>h) să acorde certificate de garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate;</p> <p>i) să predea beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în Anexa nr.10.</p> <p>j) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Articolul 6</b> Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 8 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) informații privind necesitatea montării, după caz, a unor accesorii precum dispozitive de reținere a impurităților și dispozitive de sens; în situația în care în ofertă este inclus montajul pentru un tip de repartitor de costuri care nu se regăsește în portofoliul titularilor de autorizație de tip EAC, înregistrați în Registrul de evidență al titularilor de autorizații, postat pe pagina de internet a ANRE, se va preciza în mod expres această informație;</p> <p>c) prețurile unitare, defalcate pentru montajul repartitoarelor de costuri, respectiv pentru accesoriile ce se propun a se monta;</p> <p>d) perioada de garanție acordată;</p> <p>e) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>f) durata de viață a echipamentelor montate.</p> <p><b>Articolul 7</b> Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p><b>Articolul 8</b> (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p>	<p><i>corectă decizia ANRE de a permite subcontractarea.</i></p> <p><b>2) Autorizarea tip EI</b> - Activitatea de citire a repartitoarelor de costuri pentru încălzire este o activitate specializată, având în vedere utilizarea unor dispozitive tehnice de recepție a datelor prin transmisie radio – <b>este normal să se desfășoare în cadrul organizării proprii;</b></p> <p>- Activitatea de repartizare a consumurilor este o activitate specializată, având în vedere utilizarea unui soft de calcul specializat – <b>este normal să se desfășoare în cadrul organizării proprii.</b></p> <p><b>3) Autorizarea de tip MAC</b> - activitatea de montare a repartitoarelor de costuri pentru apă caldă este o activitate cu un caracter general, specifică nu doar domeniului nostru de activitate; având în vedere că în piață există o mulțime de firme specializate care pot presta această activitate fără o autorizare specială, <b>propunem ANRE să permită subcontractarea, pe baza aceluiași premise pentru care a permis subcontractarea robinetelor pentru reglaj termostatic.</b></p> <p><b>4) Autorizarea de tip EAC</b> - Activitatea de citire a repartitoarelor de costuri pentru apă caldă este o activitatea specializată, având în vedere utilizarea unor dispozitive tehnice de recepție a datelor prin transmisie radio – <b>este normal să se desfășoare în cadrul organizării proprii;</b></p> <p>- Activitatea de repartizare a consumurilor pentru energia termică conținută în apa caldă este o activitate specializată, având în vedere utilizarea unui soft de calcul specializat – <b>este normal să se desfășoare în cadrul organizării proprii.</b></p> <p><i>În susținerea propunerii de la punctul 3 – Autorizarea de tip MAC - dorim să aducem la cunostința ANRE câteva aspecte întâlnite în piața de contorizare a consumurilor individuale de apă rece și de apă caldă, referindu-ne, în special, la situația paradoxală în care în același apartament coexistă atât contoare de apă caldă cât și contoare de apă rece, unele reglementate / altele nu:</i></p> <p>- Există numeroase orașe din România unde sistemul de termoficare a dispărut (Galați, Brăila, Sibiu, Târgu Mureș, etc), iar în apartamente se găsesc contoare de apă rece care pot fi montate și exploatate de către oricine, fără a fi necesară deținerea unei autorizații;</p> <p>- În alte orașe, unde există sisteme de termoficare, în același apartament avem contoare de apă rece care pot fi montate și</p>	<p><i>Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de către autoritatea de reglementare competentă.</i></p> <p><b>ANRE</b> Lit.b de la art.5 se completează astfel : b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității cel puțin la nivelul declarat la momentul autorizării;</p> <p><b>ANRE</b> Având în vedere faptul că în cuprinsul Regulamentul s-a precizat că nu se poate acorda autorizație de tip MI și MAC în situația în care tipul de repartitor ce face obiectul acestor autorizații este menționat în condițiile de valabilitate ale autorizațiilor de tip EI sau EAC, după caz, lit.b) de la art.6 se elimină.</p>
--	---	--

<p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte.</p> <p><b>Articolul 9</b> Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p><b>Articolul 10</b> (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) La solicitarea beneficiarilor, titularul are obligația de a facilita verificarea metrologică a repartitoarelor de costuri; verificarea se face în condițiile legii, prin intermediul laboratoarelor din structura și subordinea Biroului Român de Metrologie Legală ori a celor autorizate de acesta. (3) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p><b>Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</b></p> <p><b>Articolul 11</b> (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p><b>Capitolul IV - Modificarea autorizației</b></p> <p><b>Articolul 12</b> Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p><b>Articolul 13</b> Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident</p>	<p><i>exploatate fără autorizație, dar și contoare de apă caldă pentru care este necesară autorizarea;</i></p> <p><i>- Este evident că activitatea de repartizare a consumurilor de apă caldă este mult mai complexă decât repartizarea consumurilor de apă rece, și, de aceea, susținem propunerea ANRE ca activitatea de repartizare să se facă în cadrul organizării proprii;</i></p> <p><i>- Activitatea de montare a contoarelor de apă caldă este complet identică cu cea de montare a contoarelor de apă rece, fiind cumva similară cu activitatea de montare a robinetelor cu reglaj termostatic;</i></p> <p><i>- În plus, din experiența noastră de 25 de ani pe piața din România, am constatat că cele două activități pot fi executate de către firme de instalații fără a fi necesară o autorizare specială, alta decât calificarea profesională generală a instalatorilor;</i></p> <p><i>- Având în vedere gradul redus de contorizare individuală în România, pentru a putea face față cererii într-un timp scurt, <b>propunem ANRE să permită subcontractarea activității de montare a contoarelor de apă caldă, pentru a putea fi executată cu firmele existente în piața specializate în montarea de contoare de apă rece, reținând obligațiile contractuale în sarcina titularului de autorizație.</b></i></p> <p><b>Beneficii: Client final – Conformare - Costuri:</b></p> <p><i>- Creșterea capacității de instalare, în vederea atingerii obiectivelor UE, ținând cont de dificultatea de a găsi forța de muncă calificată care să-și dorească să activeze în această piață;</i></p> <p><i>- Executarea lucrărilor de instalare a contoarelor în timp cât mai scurt, având în vedere că executarea lucrării necesită, de cele mai multe ori, oprirea atât a apei reci cât și a apei calde, limitând disconfortul populației;</i></p> <p><i>- Menținerea unui tarif de montaj accesibil pentru clientul final, având la dispoziție o concurență între echipele de montaj interne și externe.</i></p> <p><i>În încheiere, ne reafirmăm disponibilitatea de a sprijini ANRE în demersul său pentru noul Regulament de autorizare și vă stăm la dispoziție cu orice informații pe care le considerați de ajutor.</i></p>	<p><b>ANRE</b> Având în vedere faptul că activitățile precizate la art.10 alin.(1) fac obiectul autorizațiilor de tip EAC, alin.(1) se elimină iar celelate alineate se renumerează în consecință.</p> <p><b>ANRE</b></p>
--	---	---

<p>sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p><b>Capitolul V - Control și sancțiuni</b></p> <p><b>Articolul 14</b></p> <p>(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p><b>Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației</b></p> <p><b>Articolul 15</b></p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p><b>Capitolul VII - Căi de comunicare</b></p> <p><b>Articolul 16</b></p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>		<p>Art.11 alin.(1) se reformulează în sensul în care se permite subcontractarea activităților ce fac obiectul autorizației către alți titulari de autorizații. Alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p><i>(1) Titularul poate subcontracta activitățile care fac obiectul autorizației către persoane juridice autorizate de ANRE să monteze aceleași tipuri de sisteme de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum.</i></p>
---	--	---

--	--	--	--

<b>Anexa nr. 8 la Regulament</b>	<p><b>Condiții - cadru de valabilitate asociate autorizației de tip EAC</b> <b>Capitolul I - Drepturi</b></p> <p><b>Articolul 1</b> (1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul: a) să exploateze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației; b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate; d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată; e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Capitolul II - Obligații</b></p> <p><b>Articolul 2</b> (1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia. (2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în</p>		

<p>continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p><b>Articolul 3</b></p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul II din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p><b>Articolul 4</b></p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</li><li>b) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</li></ul> <p><b>Articolul 5</b></p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu;</li><li>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</li><li>c) să dețină și să mențină dreptul de proprietate sau de folosință asupra unui program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile;</li><li>d) să asigure repartizarea costurilor de energie termică și să întocmească și să predea proprietarilor individuali din condominiu și beneficiarilor documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;</li><li>e) să respecte instrucțiunile de utilizare ale programului de calcul specializat;</li><li>f) să notifice beneficiarul în cazul în care constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente;</li><li>g) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală;</li><li>h) să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</li><li>i) să pună la dispoziția proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri emise de producător;</li><li>j) să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora și</li></ul>		<p><b>ANRE</b></p> <p>Lit.b de la art.5 se completează astfel :</p> <p><i>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității cel puțin la nivelul declarat la momentul autorizării;</i></p>
--	--	---

	<p>refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>k) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p><b>Articolul 6</b></p> <p>Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 9 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) prețurile unitare pentru exploatarea repartitoarelor de costuri, defalcate pe tipuri de echipamente;</p> <p>c) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>d) durata de viață a echipamentelor exploatate.</p> <p><b>Articolul 7</b></p> <p>Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p><b>Articolul 8</b></p> <p>(1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.</p> <p><b>Articolul 9</b></p> <p>Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p><b>Articolul 10</b></p>		
--	---	--	--

(1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor.

(2) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.

### **Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia**

#### **Articolul 11**

(1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației.

(2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.

### **Capitolul IV - Modificarea autorizației**

#### **Articolul 12**

Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.

#### **Articolul 13**

Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.

### **Capitolul V - Control și sancțiuni**

#### **Articolul 14**

(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.

(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.

(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.

### **Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației**

#### **Articolul 15**

(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.

(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.

(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.

### **Capitolul VII - Căi de comunicare**

#### **Articolul 16**

(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.

(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.

(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.

**Anexa nr. 9 la Regulament**

**Raport privind activitatea desfășurată în anul ...**

Subsemnatul ..... (prenumele și numele)....., în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice .....(denumirea) ....., titular al Autorizației nr. .... pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, tip ....., confirm că în anul .... am prestat activitatea ce face obiectul autorizației după cum urmează\*:

*\*) Se completează tabelul de la litera A sau B, după caz, în funcție de tipul de autorizație deținut.*

**A. 1. Repartitoare de costuri pentru încălzire/apă caldă montate**

(Tabelul pentru repartitoarele de costuri pentru încălzire se întocmește distinct față de cel pentru repartitoarele de costuri pentru apă caldă):

Localitatea	Numărul total de condominii în care au fost montate repartitoare de costuri	Numărul total al apartamentelor din condominiiile prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care au fost montate repartitoare de costuri	Numărul total al repartitoarelor de costuri montate
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5
<b>TOTAL</b>				

**A.2. Situația contractelor încheiate**

Raport privind contractele încheiate de societățile autorizate pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de încălzire/Asociațiilor de Proprietari/Carturi, pentru perioada de raportare

Nr. crt.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului	Perioada contractului	Conducințele solicitate	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tipul	
									Nr.	De ce tip
1										
...										

**B.1. Repartitoare de costuri pentru încălzire/apă caldă exploatare (Tabelul pentru repartitoarele de costuri pentru încălzire se întocmește distinct față de cel pentru repartitoarele de costuri pentru apă caldă):**

Localitatea	Numărul total de condamnări pentru care a fost realizată repartizarea costurilor	Numărul total al apartamentelor din condominiile prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care sunt montate repartitoare de costuri	Numărul total al repartitoarelor de costuri exploatate																								
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5																								
TOTAL																												
<p><b>B.2. Situația contractelor încheiate</b></p> <p>Raport privind contractele încheiate de societățile asociate pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și echiparea sistemelor de tip Asociații de Proprietari/Chiriași, pentru perioada de raportare</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr. ord.</th> <th rowspan="2">Denumirea Asociației de Proprietari</th> <th rowspan="2">Adresa Asociației de Proprietari</th> <th rowspan="2">Localitatea</th> <th rowspan="2">Nr. și data contractului</th> <th rowspan="2">Perioada contractului</th> <th rowspan="2">Condițiile salubității</th> <th rowspan="2">Nr. total de apartamente din cadrul condominiului</th> <th rowspan="2">Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri</th> <th colspan="2">Tip</th> </tr> <tr> <th>locuitor</th> <th>De rezidenț</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Reprezentant legal al titularului de autorizație Semnătura: ..... Data .....</p>					Nr. ord.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului	Perioada contractului	Condițiile salubității	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tip		locuitor	De rezidenț	1										
Nr. ord.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului										Perioada contractului	Condițiile salubității	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tip										
					locuitor	De rezidenț																						
1																												
<p><b>Anexa nr. 10 la Regulament</b></p>	<p align="center"><b>CERTIFICAT DE CONFORMITATE</b> Nr. .... din .....</p> <p>Societatea ..... (denumirea persoanei juridice), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. de ordine J...../...../....., având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală ....., cu sediul social în ..... (denumirea comunei/orășului/municipiului, strada, nr., județul, codul poștal)....., nr. telefon ....., nr. fax ....., adresa e-mail ....., titulară a Autorizației nr. .... pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, Tip ..... (MI sau MAC), reprezentantă legal prin .....(nume și prenume, funcție), certificăm, garantăm și declarăm pe propria răspundere că serviciul de montare a sistemelor de repartizare a costurilor ce includ repartitoare de tip ..... (denumirea comercială) și a robinetelor pentru reglaj termostatic *, în condominiul situat la adresa ..... (denumirea comunei/orășului/municipiului, strada, nr., județul, codul poștal), în cadrul Contractului de prestări servicii nr. .... din ....., încheiat cu .....(asociația de proprietari/asociația de chiriași/prorietarii condominiului)....., în calitate de beneficiar, este realizat în conformitate cu instrucțiunile de instalare emise de producător, lucrările executate corespund din punct de vedere tehnic, calitativ și cantitativ.</p> <p>Anexăm prezentului, procesele verbale de recepție încheiate pentru fiecare apartament și/sau spațiu cu altă destinație din cadrul condominiului, în copie.</p> <p><b>Sistemele de repartizare a costurilor montate în cadrul condominiului amintit mai sus îndeplinesc cerințele pentru punerea în funcțiune.</b></p> <p>Data .....</p> <p align="center"><b>Reprezentant legal,</b> ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura</p>	<p><b>SMART ECO PLUS SRL,</b> <i>(observație la Anexa nr. 10, înregistrată la ANRE sub nr. 58629 din 17.04.2024)</i> <i>Anexa nr. 10 la Regulament CERTIFICAT DE CONFORMITATE, excepția cu privire la robinetii de reglaj termostatic, probabil a fost făcută pentru cazul în care se montează atât repartitor de costuri pentru încălzire cât și robinete cu reglaj termostatic, astfel excepția trebuie completată</i> <i>Trimiterea la robinetele pentru reglaj termostatic se face doar în cazul autorizației de tip MI și dacă montajul este parte integrantă a contractului.</i></p>	<p><b>Observația nu se preia</b> Autorizația de tip MI este pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire. Potrivit definiției prezentate la art. 5 punctul 31 din din Legea nr.325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, <i>31. sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe sisteme tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, de același fel, armăturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;</i> Așadar sistemele de repartizare a costurilor includ armăturile aferente. Montajul robinetelor cu reglaj termostatic este o activitate ce poate fi subcontractată dar contractul este încheiat cu beneficiarul pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor. Ca urmare responsabilitatea pentru corectitudinea montajului robinetelor cu reglaj termostatic trebuie asumată de titularul autorizației.</p>																									
<p><b>Anexa nr. 11 la</b></p>	<p><b>Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea/exploatarea sistemelor de</b></p>																											

<p><b>Regulam ent</b></p>	<p><b>repartizare a costurilor pentru încălzire /apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu</b></p> <p><b>I. Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (autorizații tip MI)/apă caldă de consum (autorizații tip MAC), în imobile de tip condominiu</b></p> <p><b>A. Date de identificare ale părților</b> (se precizează datele de identificare ale celor două părți, prestator și beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora)</p> <p><b>B. Obiectul Contractului</b> Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor ce se vor monta precum și serviciile incluse în cadrul contractului (montaj sau achiziție echipamente și montajul acestora).</p> <p><b>C. Durata contractului</b> (la stabilirea duratei contractului se poate ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungește, eventuale notificări necesare)</p> <p><b>D. Prețul contractului</b> - prestatorul va menționa prețurile unitare, defalcate pentru repartitoarele de costuri, respectiv robinetele pentru reglaj termostatic ce se propun a se monta și pentru montajul propriu-zis al acestora; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată. Se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreeate între părți.</p> <p><b>E. Obligații ale prestatorului</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale autorizației, însoțită de condițiile de valabilitate asociate.</li> <li>2. Pune la dispoziția beneficiarului copia autorizației eliberate de ANRE pentru prestator, în vederea desfășurării activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor.</li> <li>3. Pune la dispoziția beneficiarului documentația tehnică aferentă echipamentelor montate (repartitoare de costuri și robinete pentru reglaj termostatic), în situația în care se asigură și echipamentele.</li> <li>4. Întocmește, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului.</li> <li>5. Furnizează proprietarilor din condominiu procesele verbale de punere în funcțiune a echipamentelor montate.</li> <li>6. Predă beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în Anexa nr.10.</li> <li>7. Acordă certificate de garanție pentru echipamentele montate și pentru lucrările executate; asigură postgaranția acestora, în conformitate cu legislația aplicabilă.</li> <li>8. Respectă instrucțiunile de instalare emise de producător pentru echipamentele montate.</li> <li>9. Folosește sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție.</li> <li>10. În situația în care, pe perioada derulării contractului, autorizația prestatorului este suspendată sau retrasă de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</li> <li>11. Prestatorul nu poate subcontracta activitatea de montare a repartitoarelor de costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, se poate încheia un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu.</li> </ol> <p><b>F. Obligații ale beneficiarului</b></p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>La secțiunea I, având în vedere faptul că formularul autorizației include condițiile de valabilitate asociate, din cuprinsul punctului 1 al cap.E se elimină sinatgma <i>însoțită de condițiile de valabilitate asociate.</i></p>
-------------------------------	--	--	---

	<p>1. Actualizează Cartea Tehnică a construcției raportat la modificările aduse instalației interioare de distribuție a energiei termice din cadrul condominiului, în conformitate cu legislația aplicabilă.</p> <p>2. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor montate, pusă la dispoziție de prestator.</p> <p>3. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a repartitoarelor de costuri. După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</p> <p><b>G. Garanția:</b> Prestatorul specifică în mod clar etapele procedurale de rezolvare a solicitărilor în care este invocată garanția ( se poate anexa contractului o procedură specifică)</p> <p><b>H. Condiții de reziliere a contractului:</b> Se vor preciza situațiile explicite în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți.</p> <p><b>I. Forța majoră</b></p> <p><b>J. Soluționarea litigiilor</b> Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prealabile.</p> <p><b>K. Comunicări</b> Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare ( de exemplu corespondență scrisă, poștă electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.</p> <p><b>II. Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (autorizații tip EI) /apă caldă de consum (autorizații tip EAC), în imobile de tip condominiu</b></p> <p><b>A. Date de identificare ale părților:</b> se precizează datele de identificare ale celor 2 părți, prestator și beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora.</p> <p><b>B. Obiectul Contractului</b> Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor exploatate precum și serviciile incluse în cadrul contractului . În cazul în care în condominiu mai există repartitoare de costuri cu citire optică, se poate anexa contractului o procedură de colectare a indicațiilor acestora (citire), cu precizarea datelor la care se face citirea, a modului de informare a proprietarilor, a documentelor cu care se legitimează personalul desemnat.</p> <p><b>C. Durata contractului :</b> la stabilirea duratei contractului se va ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungeste, eventuale notificări necesare.</p> <p><b>D. Prețul contractului</b> - prestatorul va menționa prețurile unitare pentru fiecare tip de serviciu prestat; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată; se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreeate între părți.</p> <p><b>E. Obligații ale prestatorului</b></p> <p>1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale autorizației, însoțită de condițiile de valabilitate asociate.</p> <p>2. Pune la dispoziția beneficiarului copia autorizației eliberate de ANRE pentru prestator, în vederea desfășurării activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor.</p>		<p><b>ANRE</b> Având în vedere obligațiile titularilor de autorizații de tip EI și EAC, la punctul 3 cap F se elimină ultima teză ce are următorul conținut : <i>După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</i></p>
--	---	--	---

<p>3. Să dețină și, la cerere, să pună la dispoziția beneficiarului documentația tehnică aferentă echipamentelor exploatate (repartitoare de costuri și robinete pentru reglaj termostatic)</p> <p>4. Realizează repartizarea costurilor utilizând un program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea metodologiilor aprobate de ANRE;</p> <p>5. Pune la dispoziția beneficiarului și/sau proprietarilor din condominiu centralizatoarele și notele individuale de repartizare.</p> <p>6. Predă proprietarilor din condominiu, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător.</p> <p>7. Asigură întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>8. În situația în care, pe perioada derulării contractului, autorizația prestatorului este suspendată sau retrasă de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p>9. Prestatorul nu poate subcontracta activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum.</p> <p>10. Notifică beneficiarul cu 90* zile înainte de data la care intenționează să înceteze desfășurarea activităților ce fac obiectul autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, eliberată de ANRE.</p> <p><b>F. Obligații ale beneficiarului</b></p> <p>1. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor montate și exploatate, pusă la dispoziție de prestator.</p> <p>2. Realizează și pune la dispoziția prestatorului inventarul tuturor corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință din condominiu respectiv, inclusiv, dacă este cazul, al celor din spațiile desprinse parțial de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică. După caz, inventarul se poate realiza împreună cu prestatorul.</p> <p>3. Pune la dispoziția prestatorului certificatul de conformitate a lucrării de montaj a sistemelor de repartizare a costurilor, eliberat de persoana juridică autorizată care a efectuat montarea acestora.</p> <p>4. Informează prestatorul cu privire la efectuarea/neefectuarea echilibrării hidraulice în urma debransărilor de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a unor apartamente din cadrul condominiului. Atenționează proprietarii apartamentelor debransate cu privire la respectarea indicațiilor din avizele tehnice emise de furnizorul de energie termică pentru apartamentele debransate de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.</p> <p>5. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a repartitoarelor de costuri. După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</p> <p>6. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația să permită citirea repartitoarelor de costuri de către reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari sau de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte în acest sens și să permită verificarea repartitoarelor de costuri la intervalele stabilite în contract.</p> <p><b>G. Verificarea repartitoarelor:</b></p>		<p><b>ANRE</b></p> <p>La secțiunea a II a , având în vedere faptul că formularul autorizației include condițiile de valabilitate asociate, din cuprinsul punctului 1 al cap.E se elimină sinatgma <i>însoțită de condițiile de valabilitate asociate.</i></p>
--	--	---

<p>Verificarea repartitoarelor de costuri se realizează de către prestator, în funcție de tipul repartitoarelor (cu citire optică sau de la distanță), în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p><b>H. Modalitate de soluționare a petițiilor</b> Se stipulează modalitatea prin care se transmit petițiile referitoare la modul de exploatare a repartitoarelor de costuri (în format electronic, cu precizarea adresei de e-mail dedicate și/sau în format letric cu precizarea adresei poștale/de corepondență). Se stabilesc termenele de răspuns la petiții. Este recomandat ca răspunsul transmis petentului, inclusiv /corespondența purtată cu acesta fie comunicată și asociației de proprietari/chiriași. Se pot stabili informațiile obligatorii ce trebuie incluse în cuprinsul petiției (eventual stabilirea un șablon, format-cadru).</p> <p><b>I. Condiții de reziliere a contractului:</b> Se vor preciza situațiile explicate în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți. <i>*Acesta este un termen recomandat astfel încât beneficiarul să aiba timpul necesar încheierii unui alt contract</i></p> <p><b>J. Forța majoră</b></p> <p><b>K. Soluționarea litigiilor</b> Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prealabile.</p> <p><b>L. Comunicări</b> Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare ( de exemplu corespondență scrisă, poșta electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.</p>		
--	--	--