

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Art. 1			
Alin. (1)	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, în calitate de autoritate de reglementare competentă, acordă, modifică, suspendă, refuză ori retrage, în condițiile Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor prezentului regulament, autorizațiile persoanelor juridice pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor.		
Alin. (2)	(2) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se acordă pentru următoarele activități: a) montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire - autorizație tip MI; b) exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire - autorizație tip EI; c) montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum - autorizație tip MAC; d) exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum - autorizație tip EAC;		
Alin. (3)	Pentru fiecare activitate prevăzută la alin. (2) se acordă autorizație distinctă.		
Art. 2	Prezentul regulament se aplică persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru desfășurarea activităților prevăzute la art. 1 alin. (2).		ANRE, Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut: <i>Alin. (1) Prezentul regulament se aplică persoanelor juridice cărora li se acordă, modifică, suspendă ori retrag autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum în imobilele de tip condominiu, care sunt alimentate cu energie termică de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau de la o sursă locală de producere a energiei termice montată la nivelul condominiului, iar distribuția energiei termice se realizează vertical.</i> <i>Alin. (2) Regulamentul nu se aplică pentru autorizarea activității de montare a contoarelor individuale de energie termică, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.</i>
Art. 3			
Alin. (1)	Prezentul regulament stabilește: a) procedura de acordare a autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, vizare, modificare, suspendare	S.C SMART ECO PLUS S.R.L (observații înregistrate la ANRE sub nr. 46219 din 25.03.2024), <i>Apreciem noua formă de acordare a autorizare a autorizațiilor pentru prestarea serviciilor de catre</i>	NU SE PREIA, În conformitate cu prevederile art.10 din Legea eficienței energetice nr.121/2014, cu modificările și completările ulterioare:

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>și retragere autorizațiilor, inclusiv criteriile/condițiile pentru acordarea/refuzul acordării;</p> <p>b) procedura de confirmare a dreptului operatorilor economici, persoane juridice străine, înregistrate într-un stat membru UE/SEE/Elveția, de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România;</p> <p>c) condițiile - cadru de valabilitate asociate autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, respectiv drepturile și obligațiile persoanei juridice care deține o autorizație, denumit titular de autorizație.</p>	<p><i>persoane juridice straine, transfrontaliere, dar am observat ca este limitată doar la soluțiile de repartizare utilizand repartitoare de costuri pentru incalzire, eliminand si introducerea pe piata a noilor metode utilizate in alte tari, prin care nu sunt necesare montarea repartitoarelor de cost pe calorifere, ci oferind o alternativa, poate mai competitiva din punct de vedere comercial. Metode mult mai avansate din punct de vedere tehnologic prin care sunt utilizate echipamente, senzori de temperatura, aplicand roboti software ce au la baza inteligenta artificiala.</i></p>	<p>[...] (6) În aplicarea prevederilor alin. (5), criteriile generale, metodologia și/sau procedurile pentru a determina lipsa de fezabilitate tehnică și nerentabilitatea sunt aprobate prin hotărâre a consiliului local, la propunerea compartimentelor energetice înființate în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(7) Prin excepție de la prevederile alin (5), în cazul în care asociațiile de proprietari demonstrează că instalarea unor astfel de repartitoare de costuri nu ar fi rentabilă în conformitate cu metodologia prevăzută la alin. (6), pot fi avute în vedere metode alternative rentabile pentru măsurarea consumului de energie termică.</p> <p>De asemenea, în conformitate cu definiția prezentată la punctul 27 al la art.5 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, republicată:</p> <p><i>27. sistem tehnic de stabilire a consumurilor individuale de energie termică - aparat cu indicații dimensionale sau adimensionale, denumit în continuare repartitor de costuri, destinat utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării directe sau indirecte a:</i></p> <p><i>a) energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat;</i></p> <p><i>b)energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat;</i></p> <p>Luând în considerare prevederile legale antecitate, rezultă că utilizarea unor metode alternative de măsurare a consumului de energie termică a fost avută în vedere de legiuitor. Așadar, în condițiile prevăzute la alin.(6) și alin.(7) al art.10 din Legea 121/2014, entități specializate în aceste domenii pot propune beneficiarilor (asociațiilor de proprietari/chiriași) soluții alternative cum au fost cele enumerate in propunerea societății Smart Eco Plus SRL.</p> <p>În acest context, trebuie avut în vedere însă că soluția alternativă propusă ar trebui să fie fezabilă din punct de vedere tehnic și mai mai eficientă inclusiv din punct de vedere al costurilor de montare/exploatare.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			În această situație însă nu există prevederi legate de autorizare/avizare a acestor entități/soluții și nici nu au fost instituite astfel de atribuții în sarcina ANRE. În măsura în care piața se va dezvolta în acest sens iar legislația primară se va actualiza în consecință, ANRE va adapta cadrul de reglementare în mod corespunzător.
<i>Alin. (2)</i>	În aplicarea prevederilor prezentului regulament, ANRE emite decizii privind acordarea, refuzul acordării unei autorizații, modificarea, suspendarea ori retragerea unei autorizații ori, după caz, confirmarea/refuzul de confirmare a dreptului de a presta în România servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu.		
Art. 4			
<i>Alin. (1)</i>	Termenii utilizați în prezentul regulament sunt definiți în cuprinsul Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare și în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.		
<i>Alin. (2)</i>	În sensul prevederilor prezentului regulament, abrevierile și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: a) ANRSC - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice; b) beneficiar - asociație de proprietari/asociație de chiriași, aferentă unuia sau mai multor condominii ori proprietarul condominiului/condominiilor, parte contractantă în cadrul unui contract încheiat cu un titular de autorizație pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum; c) compartiment de specialitate - compartimentul din cadrul ANRE responsabil cu autorizarea persoanelor juridice care desfășoară activități de montare, punere în funcțiune, reparare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor; d) confirmare - recunoașterea dreptului persoanei juridice prevăzute la art. 7 alin. (1) care îndeplinește condițiile prezentului regulament de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România; e) decizie de confirmare - act administrativ individual emis de către ANRE persoanei juridice prevăzute la art. 7 alin. (1) care îndeplinește condițiile prevăzute de prezentul regulament, prin care se recunoaște aceste ia dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România, în limitele și cu respectarea prevederilor prezentului regulament; decizia de confirmare ține loc de autorizație;		ANRE, Luând în considerare observațiile primite pentru art. 13, de la SOCIETATEA SMART ECO PLUS SRL, preluate, în contextul în care obiectul autorizațiilor de tip MI și MAC îl reprezintă doar montarea echipamentelor, nu și comercializarea lor (aceasta fiind opțională), se impune introducerea unor definiții noi și actualizarea celor menționate, după cum urmează: g) exploatare - ansamblu de acțiuni pentru punerea în funcțiune, supravegherea funcționării, verificarea, întreținerea, repararea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, citirea, calcularea, repartizarea costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu, emiterea și transmiterea centralizatoarelor cu consumurile individuale de energie termică; h) întreținere – totalitatea operațiilor prin care se asigură menținerea unui sistem de repartizare a costurilor în parametrii de funcționare stabiliți conform documentației tehnice emise de producător; i) montare - ansamblu de operații și lucrări de instalare, încorporare, asamblare, aplicare, sigilare, etichetare a sistemelor de repartizare a

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>f) documentație tehnică – document sau set de documente emis de producător și redactat în limba română, care însoțește repartitorul de costuri și care conține cel puțin informații despre denumirea acestuia, denumirea și/sau marca producătorului, durata medie de utilizare, principalele caracteristici tehnice și calitative, instrucțiuni de instalare și întreținere, precum și instrucțiuni de utilizare;</p> <p>g) exploatare - ansamblu de acțiuni pentru supravegherea funcționării sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire sau apă caldă de consum, citirea, calcularea, repartizarea costurilor pe proprietăți individuale din imobilele tip condominiu, emiterea și transmiterea tabelelor centralizatoare cu consumurile individuale de energie termică;</p> <p>h) montare - ansamblu de operații și lucrări de instalare, încorporare, asamblare, aplicare, sigilare, etichetare, punere în funcțiune, întreținere și reparare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire sau apă caldă de consum; între armăturile ce compun sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire se regăsesc în mod obligatoriu robinete pentru reglaj termostatic;</p> <p>i) ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului;</p> <p>j) PCUe/PCUEL - Punct de contact unic electronic.</p> <p>k) SEE - Spațiu Economic European</p> <p>l) solicitant – persoană juridică de drept public sau de drept privat cu capital public, privat sau mixt, care depune la ANRE o cerere în vederea acordării, modificării sau retragerii unei autorizații, în condițiile prezentului regulament;</p> <p>m) titular de autorizație – persoană juridică deținătoare a unei autorizații de tip MI, EI, MAC sau EAC și înregistrată în registrul de evidență al autorizațiilor prevăzut la art. 24. Titularul unei decizii de confirmare este asimilat titularului de autorizație;</p> <p>n) termen de vizare - data până la care trebuie efectuată verificarea îndeplinirii condițiilor pentru continuarea activităților supuse autorizării și aplicarea vizei pe autorizație;</p> <p>o) UE - Uniunea Europeană</p> <p>p) vizare - activitatea desfășurată de către ANRE, prin compartimentul de specialitate, ce are ca scop verificarea îndeplinirii condițiilor în vederea continuării activităților supuse autorizării.</p>		<p><i>costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, conform documentației tehnice emise de producător; între armăturile ce compun sistemele de repartizare a costurilor pentru încălzire ce se regăsesc în mod obligatoriu robinete pentru reglaj termostatic;</i></p> <p>l) punere în funcțiune – activitatea care are loc în momentul primei utilizări a unui sistem de repartizare a costurilor în vederea asigurării că acesta satisface cerințele de funcționare și că este compatibil cu programul de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică;</p> <p>m) reparare – ansamblul de operații ce se execută în vederea înlăturării neconformităților/defecțiunilor constatate la un sistem de repartizare a costurilor în scopul aducerii acestuia parametrii inițiali sau la alți parametrii care asigură funcționarea conform documentației tehnice emise de producător;</p>
Art. 5	<p>Autorizațiile se acordă următoarelor categorii de solicitanți:</p> <p>a) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) servicii publice de interes local sau județean, specializate, cu personalitate juridică, înființate și organizate în subordinea consiliilor locale sau consiliilor județene, după caz, prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.</p>		
Art. 6	<p>Persoanele juridice înregistrate în alte state pot solicita autorizații, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, numai dacă au stabilit în România, în condițiile legii, un sediu secundar pentru întreaga durată de valabilitate a autorizației, necesar desfășurării activităților.</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Art. 7			
Alin. (1)	<p>Persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru UE/SEE/Elveția, are dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>a) deține un document echivalent cu o autorizație dintre cele prevăzute de prezentul regulament, corespunzător tipului de activitate ce se va desfășura, emis de o autoritate publică din țara de origine sau de orice altă entitate din țara de origine, îndreptățită să emită un astfel de document; sunt acceptate și documente emise într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită;</p> <p>b) deține o decizie de confirmare emisă de ANRE prin care i se recunoaște acestuia dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, ca urmare a îndeplinirii cerințelor prevăzute de prezentul regulament;</p> <p>c) respectă, pe durata desfășurării activităților de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație pentru care solicită confirmarea dreptului de a presta activitățile specifice.</p> <p>d) face dovada achitării unui tarif egal cu tariful de acordare a unei autorizații, conform prevederilor art. 11, pentru fiecare decizie de confirmare aferentă unui tip de autorizație.</p>		
Alin. (2)	Decizia de confirmare prevăzută la alin. (1) lit. b) este valabilă pe toată durata de valabilitate a documentului prevăzut la lit. a).		
Alin. (3)	În cazul încetării valabilității documentului prevăzut la alin. (1) lit. a), persoana juridică titular al deciziei de confirmare nu mai are dreptul să desfășoare activitatea pentru care i-a fost acordată decizia de confirmare și va înștiința ANRE în termen de cel mult 30 de zile calendaristice; în acest caz, ANRE va emite o decizie de încetare a aplicabilității deciziei de confirmare.		
Alin. (4)	În vederea continuării desfășurării activității pentru care a primit confirmare, persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru UE/SEE/Elveția, titular al deciziei de confirmare, are obligația de a solicita, la fiecare 5 ani de la data emiterii deciziei, o nouă confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, conform prevederilor cap. IV.		
Art. 8	Nu pot primi autorizații solicitanții care se află în procedura falimentului.		ANRE, Luând în considerare faptul că, au fost preluate observațiile primite de la Societatea SMART ECO PLUS SRL pentru art. 13, astfel persoanele juridice fiind autorizate să

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			desfășoare doar activitatea de montare a repartitoarelor de costuri (comercializarea echipamentelor fiind opțională), pentru a evita situații în care s-ar monta repartitoare de costuri pentru care nu există încă persoane juridice autorizate să le exploateze, în vederea protejării beneficiarilor/utilizatorilor, art. 8 se completează cu alin. (2), astfel: <i>(2) În situația în care autorizațiile de tip EI sau tip EAC, menționate în registrul de evidență al autorizațiilor, nu includ tipul de repartitor de costuri pentru care se solicită autorizația de tip MI sau MAC, acestea din urmă nu se pot acorda.</i>
Art. 9			
<i>Alin. (1)</i>	Durata de valabilitate a oricărui tip de autorizație este nelimitată.		
<i>Alin. (2)</i>	În scopul continuării activităților supuse autorizării, menționate la art.1 alin. (2), titularii de autorizații trebuie să solicite vizarea de către ANRE a autorizațiilor deținute, o dată la 5 ani, în condițiile prezentului regulament		
<i>Alin. (3)</i>	Termenul prevăzut la alin. (2) curge de la data emiterii autorizației sau de la data ultimei vize		
<i>Alin. (4)</i>	Autorizațiile care nu sunt vizate, în condițiile prezentului regulament, își pierd valabilitatea		
Art. 10	Solicitarea acordării/vizării/modificării/suspendării/retragerii autorizației este responsabilitatea solicitanților prevăzuți la art. 2, care trebuie să acționeze, în acest sens, conform prevederilor prezentului regulament		
Art. 11			
<i>Alin. (1)</i>	Pentru obținerea fiecărui tip de autorizație, solicitantul înregistrează la ANRE o cerere distinctă, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.		
<i>Alin. (2)</i>	Solicitantul autorizației are obligația de a achita un tarif de acordare, pentru fiecare tip de autorizație solicitat, stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei		
<i>Alin. (3)</i>	Tariful de acordare a autorizației se achită integral, înainte sau odată cu înregistrarea cererii prevăzute la alin. (1)		
<i>Alin. (4)</i>	În situația în care se constată că în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute alin. (1) suma aferentă tarifului de acordare a autorizației nu a fost integral și efectiv virată în contul ANRE, solicitarea se clasează de drept, solicitantul fiind notificat cu privire la acest lucru și cu privire la posibilitatea de a i se restitui documentele anexate cererii sale.		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Alin. (5)	Solicitantul poate relua demersurile de obținere a autorizației pe baza unei noi cereri; ANRE poate lua în considerare în analiza noii cereri documentele anexate cererii clasate, pe baza unei declarații pe propria răspundere a reprezentantului legal cu privire la faptul că acestea nu au suferit modificări.		
Art. 12	Autorizațiile prevăzute la art. 1 alin. (2) se acordă în baza cererii prevăzute la art. 11 alin. (1), precum și a următoarelor documente comune: a) certificatul constatator emis de ONRC cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării la ANRE, în exemplar original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentant legal al solicitantului sau raportul de furnizare informații emis prin serviciul Infocert de către ONRC, care să cuprindă informații de identificare ale solicitantului, denumirea, adresa sediului social, codul unic de înregistrare, numărul de ordine în registrul comerțului, starea solicitantului, forma de organizare, durata de constituire, capitalul social, asociații/acționarii solicitantului, persoana/persoanele împuternicite să reprezinte solicitantul, domeniile de activitate ale solicitantului care să conțină domeniul de activitate pentru care se solicită autorizația, sucursale/subunități/filiale, sedii secundare/puncte de lucru din România, condamnări pentru fapte penale, punere sub interdicție, instituire a curatelei, insolvență, faliment, lichidare, reorganizare judiciară sau alte documente similare emise de autorități competente, care să conțină aceste informații; b) regulamentul de organizare și funcționare, manualul de asigurare a calității sau orice documente similare în extras și în copie, din care să rezulte atribuțiile și responsabilitățile compartimentelor angajate în desfășurarea activității pentru care se solicită autorizația.		
Art. 13	Cererea privind acordarea autorizației pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip MI , este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice: a) declarație de conformitate emisă de producător în condițiile legii, în copie, care atestă conformitatea repartitoarelor de costuri pentru încălzire utilizate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu; b) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru încălzire ce fac obiectul cererii, în copie; c) lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în derulare și/sau finalizate, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2; fac excepție solicitanții aflați la prima autorizare; d) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie, cel puțin pentru instalator;	S.C CAGERO INSTAL S.R.L. (observații înregistrate la ANRE sub nr. 41764 din 13.03.2024 la art. 13 lit. d) și e) , „daca solicitantul detine autorizatie pentru un anumit tip de repartitor si solicita obtinerea/prelungirea/avizarea pentru acelasi tip de repartitor de ce mai este necesar sa depuna iarasi aceleasi documente pe care le-am mai depus la ANRE (alin. a, b). solicitantul care detine autorizatie are obligatia de a transmite raportul anual cu echipamentele montate/exploatate fapt ce este similar cu alin. c - Lista lucrarilor contractate in ultimii 5 ani - Lista cu dotarile tehnico-materiale ar trebui prezentata doar de catre societatile ce se autorizeaza pentru prima data. Este evident ca o societate care detine deja autorizatie, face raportari, are mii sau sute de mii de echipamente in exploatare are si dotarile necesare pentru desfasurarea activitatii. Setul asta documente	SE PREIA, Articolul 13 se reformulează astfel: Cererea privind acordarea autorizației pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip MI , este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice: a) declarație de conformitate emisă de producător în condițiile legii, în copie, care atestă conformitatea repartitoarelor de costuri pentru încălzire utilizate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu; b) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru încălzire ce fac obiectul cererii, în copie; c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire, pentru care se anexează documente care să ateste

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: echipamente pentru determinarea poziției de fixare a repartitoarelor și montarea elementelor de fixare pe radiator, în conformitate cu instrucțiunile de instalare ale producătorului, dispozitive de programare a repartitoarelor, precum și scule și echipamente specifice pentru montarea robinetelor pentru reglaj termostatic.</p>	<p><i>doveditoare cu copii dupa facturi (care nu se tin din punct de vedere legal mai mult de 5 ani) mi se pare doar o colectie de maculatura. De ce trebuie sa dovedeasca "Ista" spre exemplu ca mai are bonul fiscal/factura de la cele 10 rulete/ busole cumparate pe vremea cand se chema Viterra Energy? N-ar fi mai simplu sa declare pe propria raspundere ca are toate dotarile necesare pentru a-si desfasura activitatea de montare si exploatare a repartitoarelor de costuri?"</i></p> <p>S.C SMART ECO PLUS S.R.L. (obervație înregistrată la ANRE sub nr. 46219 din 25.03.2024), <u>Noul regulament nu contine un capitol alocat firmelor care doresc sa se autorizeze doar pentru MI si MAC fara sa fie obligate sa vanda sau sa exploateze repartitoare de costuri pentru incalzire sau apa calda de consum. Tinand cont de termenul foarte scurt pentru a atinge un procent foarte bun de acoperire national, in ceea ce priveste montarea acestor dispozitive, firmele care au capacitate, mai ales forta de munca, sunt eliminate. Autorizarea sa fie la fel de riguroasa</u></p>	<p><i>calificarea, în copie; în situația în care, pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, solicitantul încheie un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu, se prezintă inclusiv o copie a acestui contract, certificată pentru conformitate cu originalul;</i></p> <p><i>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal aferentă.</i></p> <p><i>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: echipamente pentru determinarea poziției de fixare a repartitoarelor și montarea elementelor de fixare pe radiator, în conformitate cu instrucțiunile de instalare ale producătorului, scule și echipamente specifice pentru montarea robinetelor pentru reglaj termostatic; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</i></p> <p>SE PREIA, Art. 13 a fost completat/modificat conform celor menționate mai sus.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
		<i>din punct de vedere tehnic si sa fie conditionate, eventual, de o perioada anuala de certificare din partea producatorilor sau a partenerilor din Romania ce au capacitatea de a importa si/sau produce repartitoare de costuri.</i>	
Art. 14	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip EI, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru încălzire ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>b) manualul de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale programului de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică pentru încălzire, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile, în copie; în cazul în care solicitantul deține o licență pentru utilizarea programului de calcul, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;</p> <p>c) lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în derulare și/sau finalizate, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2; fac excepție solicitanții aflați la prima autorizare;</p> <p>d) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un angajat care deține competențe digitale; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie, cel puțin pentru angajatul cu competențe digitale;</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: instrument sau aplicație pentru determinarea factorilor de amplasare față de punctele cardinale, dispozitive de citire de la distanță a repartitoarelor de costuri, după caz și echipament informatic pe care poate rula programul de calcul specializat.</p>	<p>S.C CAGERO INSTAL S.R.L. (observații înregistrate la ANRE sub nr. 41764 din 13.03.2024 la art. 14), „dacă solicitantul deține autorizație pentru un anumit tip de repartitor și solicită obținerea/prelungirea/avizarea pentru același tip de repartitor de ce mai este necesar să depună iarași aceleași documente pe care le-am mai depus la ANRE (alin. a, b). solicitantul care deține autorizație are obligația de a transmite raportul anual cu echipamentele montate/exploatate fapt ce este similar cu alin. c - Lista lucrarilor contractate în ultimii 5 ani - Lista cu dotarile tehnico-materiale ar trebui prezentată doar de către societățile ce se autorizează pentru prima dată. Este evident ca o societate care deține deja autorizație, face raportări, are mii sau sute de mii de echipamente în exploatare are și dotările necesare pentru desfășurarea activității. Setul ăsta de documente doveditoare cu copii dupa facturi (care nu se tin din punct de vedere legal mai mult de 5 ani) mi se pare doar o colectie de maculatura. De ce tebuie sa dovedeasca "Ista" spre exemplu ca mai are bonul fiscal/factura de la cele 10 rulete/ busole cumparate pe vremea cand se chema Viterra Energy? N-ar fi mai simplu sa declare pe propria raspundere ca are toate dotarile necesare pentru a-si desfasura activitatea de montare si exploatare a repartitoarelor de costuri?”</p>	<p>SE PREIA, Articolul 14 se reformulează și va avea următorul conținut: Cererea privind acordarea autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip EI, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru încălzire ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>b) manualul de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale programului de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică pentru încălzire, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile, în copie; în cazul în care solicitantul deține o licență pentru utilizarea programului de calcul, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;</p> <p>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire și un angajat care deține competențe digitale, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie;</p> <p>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal menționată la lit. c).;</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin:</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			instrument sau aplicație pentru determinarea factorilor de amplasare față de punctele cardinale, scule și echipamente specifice pentru întreținerea și repararea sistemelor de repartizare a costurilor în conformitate cu instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător, dispozitive de programare și de citire de la distanță a repartitoarelor de costuri și echipament informatic pe care poate rula programul de calcul specializat; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.
Art. 15	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip MAC, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) declarație de conformitate emisă de producător în condițiile legii, în copie, care atestă conformitatea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă de consum utilizate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu;</p> <p>b) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru apă caldă de consum ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>c) lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, în derulare și/sau finalizate, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2; fac excepție solicitanții aflați la prima autorizare;</p> <p>d) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații sanitare; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie, cel puțin pentru instalator;</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: scule și/sau echipamente pentru montarea repartitoarelor de costuri pentru apa caldă de consum.</p>	<p>S.C CAGERO INSTAL S.R.L. (observații înregistrate la ANRE sub nr. 41764 din 13.03.2024 la art. 15), „dacă solicitantul deține autorizație pentru un anumit tip de repartitor și solicită obținerea/prelungirea/avizarea pentru același tip de repartitor de ce mai este necesar să depună iarași aceleași documente pe care le-am mai depus la ANRE (alin. a, b). solicitantul care deține autorizație are obligația de a transmite raportul anual cu echipamentele montate/exploatate fapt ce este similar cu alin. c - Lista lucrarilor contractate in ultimii 5 ani - Lista cu dotarile tehnico-materiale ar trebui prezentată doar de către societățile ce se autorizează pentru prima data. Este evident că o societate care deține deja autorizație, face raportări, are mii sau sute de mii de echipamente în exploatare are și dotările necesare pentru desfășurarea activității. Setul astă de documente doveditoare cu copii după facturi (care nu se țin din punct de vedere legal mai mult de 5 ani) mi se pare doar o colectie de maculatură. De ce tebuie să dovedească "Ista" spre exemplu că mai are bonul fiscal/factura de la cele 10 rulete/busole cumparate pe vremea cand se chema Viterra Energy? N-ar fi mai simplu să declare pe propria răspundere că are toate dotările necesare pentru a-și desfășura activitatea de montare și exploatare a repartitoarelor de costuri?”</p>	<p>SE PREIA, Articolul 15 se reformulează și va avea următorul conținut: Cererea privind acordarea autorizației pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip MAC, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice: a) declarație de conformitate emisă de producător în condițiile legii, în copie, care atestă conformitatea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă de consum utilizate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu; b) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru apă caldă de consum ce fac obiectul cererii, în copie; c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații sanitare, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie; d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal aferentă.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
		<p><u>S.C SMART ECO PLUS S.R.L.</u> (observație înregistrată la ANRE sub nr. 46219 din 25.03.2024), Noul regulament nu conține un capitol alocat firmelor care doresc să se autorizeze doar pentru MI și MAC fără să fie obligate să vândă sau să exploateze repartitoare de costuri pentru încălzire sau apă caldă de consum. Ținând cont de termenul foarte scurt pentru a atinge un procent foarte bun de acoperire național, în ceea ce privește montarea acestor dispozitive, firmele care au capacitate, mai ales forța de muncă, sunt eliminate. Autorizarea să fie la fel de riguroasă din punct de vedere tehnic și să fie condiționate, eventual, de o perioadă anuală de certificare din partea producătorilor sau a partenerilor din România ce au capacitatea de a importa și/sau produce repartitoare de costuri.</p>	<p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: scule și/sau echipamente pentru montarea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă de consum; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</p> <p>SE PREIA, Art. 15 a fost completat/modificat conform celor menționate mai sus.</p>
Art. 16	<p>Cererea privind acordarea autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip EAC, este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice:</p> <p>a) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru apă caldă de consum ce fac obiectul cererii, în copie;</p> <p>b) manualul de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale programului de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică pentru apă caldă de consum, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile, în copie; în cazul în care solicitantul deține o licență pentru utilizarea programului de calcul, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;</p> <p>c) lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, în derulare și/sau finalizate, întocmită în conformitate cu modelul</p>	<p><u>S.C CAGERO INSTAL S.R.L.</u> (observații înregistrate la ANRE sub nr. 41764 din 13.03.2024 la art. 16), „dacă solicitantul deține autorizație pentru un anumit tip de repartitor și solicită obținerea/prelungirea/avizarea pentru același tip de repartitor de ce mai este necesar să depună iarăși aceleași documente pe care le-am mai depus la ANRE (alin. a, b). solicitantul care deține autorizație are obligația de a transmite raportul anual cu echipamentele montate/exploatate fapt ce este similar cu alin. c - Lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani - Lista cu dotările tehnico-materiale ar trebui prezentată doar de către societățile ce se autorizează pentru prima dată. Este evident că o</p>	<p>SE PREIA, Articolul 16 se reformulează și va avea următorul conținut: Cererea privind acordarea autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip EAC este însoțită de documentele prevăzute la art. 12, precum și de următoarele documente specifice: a) documentația tehnică pentru fiecare dintre tipurile de repartitoare de costuri pentru apă caldă de consum ce fac obiectul cererii, în copie; b) manualul de utilizare sau instrucțiuni de utilizare ale programului de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică pentru apă caldă de consum, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>prevăzut în anexa nr. 2; fac excepție solicitanții aflați la prima autorizare;</p> <p>d) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un angajat care deține competențe digitale; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie, cel puțin pentru angajatul cu competențe digitale;</p> <p>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: dispozitive de citire de la distanță a repartitoarelor de costuri, după caz și echipament informatic pe care poate rula programul de calcul specializat.</p>	<p><i>societate care deține deja autorizație, face raportări, are mii sau sute de mii de echipamente în exploatare are și dotările necesare pentru desfășurarea activității. Setul astă de documente doveditoare cu copii după facturi (care nu se țin din punct de vedere legal mai mult de 5 ani) mi se pare doar o colecție de maculatură. De ce tebuie să dovedească "Ista" spre exemplu că mai are bonul fiscal/factura de la cele 10 rulete/busole cumparate pe vremea cand se chema Viterra Energy? N-ar fi mai simplu să declare pe propria răspundere că are toate dotările necesare pentru a-și desfășura activitatea de montare și exploatare a repartitoarelor de costuri?"</i></p>	<p><i>aplicabile, în copie; în cazul în care solicitantul deține o licență pentru utilizarea programului de calcul, prezintă inclusiv dovada achiziționării acesteia, în copie;</i></p> <p><i>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații sanitare și un angajat care deține competențe digitale, pentru care se anexează documente care să ateste calificarea, în copie;</i></p> <p><i>d) raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru persoanele din structura minimă de personal aferentă.</i></p> <p><i>e) lista cu dotările tehnico-materiale alocate pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația, cu precizarea dreptului de proprietate sau de folosință instituit în favoarea solicitantului; se anexează documente justificative privind dreptul de proprietate sau de folosință, în copie; lista cuprinde cel puțin: scule și echipamente specifice pentru întreținerea și repararea sistemelor de repartizare a costurilor în conformitate cu instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător, dispozitive de citire de la distanță a repartitoarelor de costuri și echipament informatic pe care poate rula programul de calcul specializat; persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</i></p>
Art. 17			
Alin. (1)	ANRE poate solicita precizări, completări sau prezentarea integrală a unuia ori a mai multor documente din cele prevăzute la art. 12 ÷ 16, precum și prezentarea acestora în format electronic		
Alin. (2)	ANRE poate solicita, în condițiile legii, copii/extrase de pe avize sau alte documente care au fost emise de către instituțiile publice sau		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	organele de specialitate ale administrației publice centrale, în baza consimțământului expres al solicitantului		
Alin. (3)	În cazuri bine justificate, ANRE analizează caracterul complet al documentației transmise de solicitant în raport cu documente care sunt similare prin conținut sau efecte celor prevăzute de prezentul regulament		
Art. 18	În vederea emiterii de către ANRE a deciziei de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, operatorul economic prevăzut la art. 7 alin. (1), prin reprezentantul său legal/persoană împuternicită în acest sens, înregistrează la ANRE o cerere întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 20 alin. (1).		
Art. 19	ANRE nu emite decizie de confirmare pentru persoanele juridice aflate în procedura falimentului;		
Art. 20			
Alin. (1)	Documentele justificative anexate cererii de confirmare sunt: a) documentul prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. a); b) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4, prin care acesta își asumă respectarea obligațiilor rezultate din calitatea de titular al deciziei de confirmare; c) documentul de înregistrare la autoritățile competente din țara de origine; d) dovada achitării unui tarif egal cu tariful de acordare a unei autorizații pentru tipul de autorizație pentru care solicită decizie de confirmare, stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.		
Alin. (2)	Tariful prevăzut la alin. (1) lit. d) se achită integral, înainte sau odată cu înregistrarea cererii prevăzute la art. 18.		
Alin. (3)	În situația în care se constată că, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la art. 18, suma aferentă tarifului nu a fost integral și efectiv virată în contul ANRE, solicitarea se clasează de drept, solicitantul fiind notificat cu privire la acest lucru și cu privire la posibilitatea de a i se restitui documentele anexate cererii sale; în această situație sunt aplicabile prevederile art. 11 alin. (5).		
Alin. (4)	Documentele prevăzute la alin. (1) se transmit redactate sau traduse în limba română în formă necertificată, semnate de reprezentantul legal al solicitantului/persoana împuternicită în acest sens, pe fiecare pagină, însoțite de un opis al acestora, cu respectarea dispozițiilor art. 39.		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
<i>Alin. (5)</i>	În vederea soluționării cererii de confirmare, ANRE, prin compartimentul de specialitate, poate solicita documente și informații suplimentare relevante pentru evaluarea îndeplinirii de către operatorul economic a cerințelor de certificare		
Art. 21	Persoana juridică prevăzută la art. 7 alin. (1), căreia ANRE îi emite o decizie de confirmare, în conformitate cu prevederile prezentului regulament, este obligată să respecte Condițiile - cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație care îi conferă dreptul de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu.		
Art. 22			
<i>Alin. (1)</i>	ANRE, prin compartimentul de specialitate, analizează documentele depuse de solicitant în vederea acordării autorizației sau deciziei de confirmare și, dacă este cazul, transmite solicitantului, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii, o adresă prin care i se aduce la cunoștință obligația de a face completări și/sau clarificări.		
<i>Alin. (2)</i>	Solicitantul este obligat să transmită completările și/sau clarificările solicitate de ANRE în termen de maximum 30 de zile de la primirea adresei prevăzute la alin. (1).		
<i>Alin. (3)</i>	În cazul în care solicitantul nu transmite completările și/sau clarificările solicitate de ANRE în termenul prevăzut la alin. (2) sau în cazul în care în termen de 90 de zile de la data înregistrării cererii documentația transmisă nu este completă, aceasta se clasează, ANRE notificând în acest sens solicitantul.		
<i>Alin. (4)</i>	Solicitantul poate relua demersurile de obținere a autorizației/deciziei de confirmare, în condițiile prevăzute la art. 11 alin. (2) - (5).		
<i>Alin. (5)</i>	Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (3) solicitantul va achita 50% din tariful de acordare a autorizației, în cazul clasării în baza prevederilor alin. (3), dacă depune o nouă cerere pentru acordarea aceluiași tip de autorizație sau, după caz, o nouă cerere de confirmare referitoare la același tip de autorizație, în termen de 30 de zile calendaristice de la clasarea cererii.		ANRE, Se impune precizarea că, derogarea se aplică doar în cazul în care cererea privește acordarea autorizației pentru aceleași tipuri de sisteme de repartizare a costurilor ca și cele menționate în vechea cerere (pentru care s-a realizat deja o analiză preliminară): Alin. (5) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>(5) Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (3) solicitantul va achita 50% din tariful de acordare a autorizației, în cazul clasării în baza prevederilor alin. (3), dacă depune o nouă cerere pentru acordarea aceluiași tip de autorizație care include aceleași tipuri de sisteme de repartizare a costurilor sau, după caz, o nouă cerere de confirmare referitoare la același tip de</i>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<i>autorizație, în termen de 30 de zile calendaristice de la clasarea cererii.</i>
Art. 23			
Alin. (1)	În procesul de analiză a documentației, în funcție de calitatea și complexitatea informațiilor prezentate de solicitant, ANRE are dreptul: a) să convoace la sediul ANRE ori să organizeze ședințe online cu reprezentanții legali ai solicitantului sau persoanele împuternicite de către aceștia, pentru a clarifica aspecte referitoare la documentele depuse; b) să verifice, la fața locului, situația/documentele existente, prin intermediul reprezentanților săi împuterniciți; concluziile și/sau constatările rezultate din aceste verificări se înscriu într-un proces-verbal care se încheie între reprezentanții ANRE și cei ai solicitantului; c) să solicite orice alte documente a căror obligație de prezentare rezultă din actele normative ulterioare prezentului regulament sau a căror verificare este necesară în vederea clarificării informațiilor cuprinse în documentația depusă de solicitant.		
Alin. (2)	Termenul prevăzut la art. 22 alin. (2) se decalază în mod corespunzător în situația în care se aplică prevederile alin. (1).		
Art. 24			
Alin. (1)	După finalizarea procesului de analiză a documentației depuse de solicitant, ANRE, prin compartimentul de specialitate, întocmește un raport și un proiect-decizie cu privire la documentația depusă de solicitant, prin care propune acordarea sau refuzul acordării autorizației/deciziei de confirmare solicitate.		
Alin. (2)	Raportul și proiectul-decizie prevăzute la alin. (1) se înaintează președintelui ANRE.		
Alin. (3)	ANRE decide motivat asupra acordării/refuzului de acordare a autorizației/deciziei de confirmare, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este completă		
Alin. (4)	Acordarea/refuzul acordării autorizației/deciziei de confirmare se face prin decizie a președintelui ANRE; decizia se comunică în scris titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.		
Alin. (5)	Autorizațiile se înregistrează de către compartimentul de specialitate din cadrul ANRE într-un registru electronic, în ordinea emiterii lor; numărul autorizației este numărul de ordine din acest registru.		
Alin. (6)	Autorizația se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 5.		ANRE, Urmare a faptului că anexele au fost renumerotate, ca efect al preluării observațiilor preluate la art.13-16, alin. (6) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>Alin. (6) Autorizația se întocmește în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 4 la regulament.</i>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Alin. (7)	Autorizațiile emise se înscriu într-un registru de evidență elaborat sub formă tabelară, care se publică pe pagina de internet www.anre.ro și este actualizat periodic		
Alin. (8)	Registrul de evidență prevăzut la alin. (6) cuprinde următoarele informații: a) denumirea titularului; b) adresa sediului social al titularului; c) numărul și data eliberării autorizației/autorizațiilor, tipul și data expirării acestora; d) date de contact ale titularului, precum adresă de corespondență, telefon, fax, e-mail; e) tipul de repartitoare de costuri pentru încălzire, respectiv pentru apă caldă de consum, pentru care este valabilă autorizația.		
Alin. (9)	Registrul de evidență prevăzut la alin. (6) are o secțiune distinctă pentru deciziile de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România și cuprinde următoarele informații: a) denumirea titularului; b) adresa sediului secundar al titularului, situat în România; c) numărul și data eliberării deciziei de confirmare și data expirării acesteia; d) tipul de autorizație echivalentă; d) date de contact ale titularului, precum adresă de corespondență, telefon, fax, e-mail; e) tipul de repartitoare de costuri pentru încălzire, respectiv pentru apă caldă de consum, pentru care a fost eliberată decizia de confirmare.		
Art. 25			
Alin. (1)	La acordarea sau la refuzul de acordare a autorizației se iau în considerare, după caz, următoarele elemente rezultate din analizarea documentelor transmise de solicitant: a) caracterul complet al documentației; b) existența în domeniul de activitate al solicitantului a activității/activităților pentru care se solicită autorizația; c) existența unui cadru tehnic și profesional, inclusiv asigurarea personalului calificat și a dotărilor tehnico-materiale, care să permită solicitantului îndeplinirea condițiilor de valabilitate asociate autorizației.		
Alin. (2)	Decizia cu privire la confirmarea/refuzul confirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere se ia în conformitate cu îndeplinirea/neîndeplinirea următoarelor criterii: a) completitudinea și veridicitatea documentației anexate cererii de confirmare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament;		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	b) existența documentului echivalent cu o autorizație dintre cele prevăzute de prezentul regulament, corespunzător serviciilor transfrontaliere ce vor fi desfășurate; c) angajamentul solicitantului, la momentul acordării deciziei de confirmare, privind respectarea obligațiilor ce îi revin în calitate de titular al decizie de confirmare; d) solicitantul se află/nu se află în procedura falimentului.		
Art. 26			
Alin. (1)	Pe toată durata de valabilitate a autorizației/deciziei de confirmare, titularul are drepturile și obligațiile specificate în Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație deținut și prevăzute în anexele nr. 6 ÷ 9, după caz.		ANRE, Urmare a faptului că anexele au fost renumerotate, ca efect al preluării observațiilor preluate la art.13-16, alin. (1) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>Alin. (1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației/deciziei de confirmare, titularul are drepturile și obligațiile specificate în Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație deținut și prevăzute în anexele nr. 5 ÷ 8 la regulament, după caz.</i>
Alin. (2)	Autorizația/decizia de confirmare se certifică prin documentul corepunzător emis de ANRE și informațiile înscrise în registrul de evidență al autorizațiilor prevăzut la art. 24.		
Art. 27	Autorizațiile/deciziile de confirmare pot fi ridicate de la sediul ANRE de către reprezentantul legal al titularului, angajații titularului care prezintă o împuternicire în acest sens, semnată de reprezentantul legal al titularului sau orice altă persoană care prezintă o împuternicire notarială sau avocațială, întocmită în condițiile legii; autorizațiile pot fi ridicate și prin intermediul serviciilor poștale de curierat, achitate de către titular, situație în care ANRE nu își asumă răspunderea pentru o eventuală deteriorare sau pierdere.		
Art. 28			

<p>Alin. (1)</p>	<p>În vederea continuării desfășurării activităților pentru care deține autorizație, cu cel puțin 60 de zile înainte de data împlinirii termenului de vizare a autorizației, titularul transmite ANRE o cerere de vizare, întocmită conform modelului din anexa nr. 1, semnată de reprezentantul legal/persoana împuternicită în acest sens, însoțită de:</p> <p>a) originalul autorizației care trebuie vizată;</p> <p>b) certificat constatator emis de ONRC cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării la ANRE, în exemplar original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentantul legal al solicitantului sau raportul de furnizare informații emis prin serviciul Infocert de către ONRC, care să cuprindă informații de identificare ale solicitantului, denumirea, adresa sediului social, codul unic de înregistrare, numărul de ordine în registrul comerțului, starea solicitantului, forma de organizare, durata de constituire, capitalul social, asociații/acționarii solicitantului, persoana/persoanele împuternicită/e să reprezinte solicitantul, domeniile de activitate ale solicitantului care să conțină domeniul de activitate pentru care deține autorizația, sucursale/subunități/filiale, sedii secundare/puncte de lucru din România, condamnări pentru fapte penale, punere sub interdicție, instituire a curatelei, insolvență, faliment, lichidare, reorganizare judiciară sau alte documente similare emise de autorități competente, care să conțină aceste informații;</p> <p>c) dovada achitării tarifului de vizare a autorizației, stabilit în conformitate cu prevederile ordinului președintelui ANRE cu privire la aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei</p> <p>d) documentele actualizate prevăzute la:</p> <p>i) art.13 lit. c), d) și lit. e) pentru vizarea autorizației de tip MI;</p> <p>ii) art.14 lit. b) dacă este cazul, lit. c), d) și lit. e); pentru vizarea autorizației de tip EI;</p> <p>iii) art.15 lit. c), d) și lit. e) pentru vizarea autorizației de tip MAC;</p> <p>iv) art.16 lit. b) dacă este cazul, lit. c), d) și lit. e); pentru vizarea autorizației de tip EAC.</p>	<p>S.C CAGERO INSTAL S.R.L. <i>(observații înregistrate la ANRE sub nr. 41764 din 13.03.2024 la art. 28 alin. (1) lit. d)</i> <i>„dacă solicitantul deține autorizație pentru un anumit tip de repartitor și solicită obținerea/prelungirea/avizarea pentru același tip de repartitor de ce mai este necesar să depună iarași aceleași documente pe care le-am mai depus la ANRE (alin. a, b).</i> <i>solicitantul care deține autorizație are obligația de a transmite raportul anual cu echipamentele montate/exploatate fapt ce este similar cu alin. c</i> <i>- Lista lucrarilor contractate in ultimii 5 ani</i> <i>- Lista cu dotarile tehnico-materiale ar trebui prezentată doar de către societățile ce se autorizează pentru prima data. Este evident că o societate care deține deja autorizație, face raportări, are mii sau sute de mii de echipamente în exploatare are și dotările necesare pentru desfășurarea activității. Setul astă de documente doveditoare cu copii după facturi (care nu se țin din punct de vedere legal mai mult de 5 ani) mi se pare doar o colectie de maculatură. De ce tebuie să dovedească "Ista" spre exemplu că mai are bonul fiscal/factura de la cele 10 rulete/busole cumparate pe vremea cand se chema Viterra Energy? N-ar fi mai simplu să declare pe propria răspundere că are toate dotările necesare pentru a-și desfășura activitatea de montare și exploatare a repartitoarelor de costuri?”</i></p>	<p>SE PREIA, Corelat cu modificările propuse la art. 13-16, lit d) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>d) documentele actualizate prevăzute la:</i> <i>i) art. 13 lit. c) - e) pentru vizarea autorizației de tip MI;</i> <i>ii) art. 14 lit. b) dacă este cazul, lit. c) - e); pentru vizarea autorizației de tip EI;</i> <i>iii) art. 15 lit. c) - e) pentru vizarea autorizației de tip MAC;</i> <i>iv) art. 16 lit. b) dacă este cazul, lit. c) - e) pentru vizarea autorizației de tip EAC.</i></p>
-------------------------	---	---	--

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Alin. (2)	În cazul în care, după caz, în funcție de tipul autorizației ce trebuie vizate, o parte sau toate documentele menționate la alin. (1) lit. d), nu au suferit completări sau modificări față de data acordării autorizației, reprezentantul legal/persoană împuternicită menționează acest aspect, în mod expres, în cuprinsul cererii de vizare; în această situație se depun doar documentele care au suferit modificări.		
Alin. (3)	În cazul în care solicitarea operatorului economic se depune după data-limită prevăzută la alin. (1), aceasta se analizează ca o nouă cerere de autorizare, fiind însoțită de documentele prevăzute la art. 12 și art. 13-16, după caz.		
Alin. (4)	În cazul în care documentația transmisă de solicitant nu este completă sau conține neclarități, ANRE îi solicită acestuia, printr-o adresă, să o completeze sau să o clarifice și îi transmite informații privitoare la termenele de răspuns și de procesare a cererii, astfel încât informațiile solicitate să fie transmise înainte de împlinirea termenului de vizare a autorizației deținute.		
Alin. (5)	Vizarea autorizației se realizează dacă sunt îndeplinite următoarele criterii: a) completitudinea și veridicitatea documentației anexate cererii de vizare transmise de solicitant, prin raportare la prevederile prezentului regulament; b) existența unui cadru tehnico-organizatoric minimal, la momentul vizării autorizației, rezultat din documentele transmise de solicitant, care să permită titularului de autorizație îndeplinirea condițiilor de valabilitate asociate autorizației. c) solicitantul nu se află în procedura falimentului.		
Alin. (6)	Vizarea autorizației se realizează, înainte de expirarea termenului de vizare, prin aplicarea ștampilei ANRE pe autorizație și înscrierea pe aceasta a datei aplicării vizei, precum și a următorului termen de vizare.		
Alin. (7)	O autorizație care nu a fost vizată până la împlinirea termenului de vizare își pierde valabilitatea, titularul pierzând drepturile conferite de respectiva autorizație. În cazul în care se dorește continuarea activităților autorizate, solicitantul va trebui să reia procedura de acordare a unei noi autorizații.		
Alin. (8)	Autorizațiile vizate, în original, se ridică de la sediul ANRE conform prevederilor art.27.		
Art. 29			
Alin. (1)	Persoana juridică prevăzută la art.7 alin. (1) are obligația de a transmite ANRE o cerere pentru o nouă confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. b).		ANRE, Urmare a faptului că anexele au fost renumerotate, ca efect al preluării observațiilor preluate la art.13-16, alin. (1) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>Alin. (1) Persoana juridică prevăzută la art.7 alin. (1) are obligația de a transmite ANRE o cerere pentru o nouă confirmare a dreptului de a</i>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<i>presta servicii transfrontaliere, întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la regulamentul, cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. b).</i>
Alin. (2)	Cererea prevăzută la alin. (1) trebuie să fie însoțită de un act din care să rezulte că documentul echivalent autorizației este valabil, precum și de o declarație a reprezentantului legal cu privire la menținerea sau, după caz, modificarea condițiilor care au stat la baza acordării deciziei de confirmare anterioare.		
Alin. (3)	Reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere, în conformitate cu prevederile prezentului regulament se face prin emiterea de către ANRE a unei noi decizii de confirmare a acestui drept. Tariful pentru emiterea unei noi decizii de confirmare reprezintă 50% din tariful pentru acordarea autorizației a cărui echivalare se solicită.		
Alin. (4)	În cazul în care persoana juridică prevăzută la alin. (1) nu duce la îndeplinire obligația de a solicita ANRE reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere în România, decizia de confirmare își încetează de drept aplicabilitatea la data împlinirii termenului de 5 ani de la emitere.		
Alin. (5)	În cazul în care documentația transmisă de solicitant nu este completă sau conține neclarități, ANRE îi solicită acestuia, printr-o adresă, să o completeze sau să o clarifice și îi transmite informații privitoare la termenele de răspuns și de procesare a cererii, astfel încât informațiile solicitate să fie transmise înainte de împlinirea a 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare.		
Alin. (6)	În cazul în care decizia pentru reconfirmare se emite după data împlinirii a 5 ani de la data acordării deciziei anterioare de confirmare, în perioada până la obținerea unei noi decizii de confirmare, solicitantul nu are dreptul să desfășoare activități supuse autorizării.		
Art. 30			
Alin. (1)	La cererea titularului sau din proprie inițiativă, ANRE poate decide, în conformitate cu prevederile legale, asupra modificării autorizațiilor în următoarele situații: a) în cazul unor modificări ale statutului titularului de autorizație determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului acestuia, respectiv în cazul modificării altor date de identificare ale titularului de autorizație care sunt înscrise în autorizație; b) când se impune actualizarea autorizației ca urmare a modernizării repartitoarelor de costuri în vederea citirii de la distanță ori ca urmare a includerii sau a eliminării unor repartitoare de costuri în/din cuprinsul autorizației; c) în cazul în care survin unele modificări legislative sau schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizației sau evenimente		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	care afectează substanțial desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației.		
<i>Alin. (2)</i>	ANRE poate decide modificarea autorizației, în conformitate cu prevederile legale, în cazul unor modificări ale statutului titularului de autorizație determinate de fuziune/divizare/transformare, precum și în cazul oricărui transfer de active sau alte operațiuni în urma cărora activele corporale destinate activităților ce fac obiectul autorizației vor aparține altui/altor operatori economici, titular/titulari de autorizație de același tip cu a operatorului de la care le-a preluat.		
Art. 31			
<i>Alin. (1)</i>	Situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) sunt notificate ANRE de către titularii de autorizații, în termen de maximum 30 de zile de la apariția acestora, notificarea fiind însoțită de cererea de modificare a autorizației, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.		
<i>Alin. (2)</i>	Situațiile prevăzute la art. 30 alin. (2) sunt notificate ANRE cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea de divizare/fuziune/transformare, potrivit hotărârii organelor de conducere ale titularilor de autorizații, care se transmit în copie, anexate cererii de modificare întocmite în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1.		
<i>Alin. (3)</i>	Efectuarea operațiunilor prevăzute la art. 30 alin. (2) conduce, după caz, la modificarea sau retragerea autorizației și/sau la acordarea unei autorizații noi; ANRE comunică titularului autorizației modalitatea prin care va fi soluționată situația creată ca urmare a punerii în aplicare a intenției notificate de titularul autorizației, decizia producând efecte de la data fuziunii/divizării/transformării.		
<i>Alin. (4)</i>	Cererea de modificare a autorizației este însoțită, după caz, de următoarele documente: a) documentul prevăzut la art. 12 alin. (1) lit. a), pentru situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. a); b) documentele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. a), precum și la art. 13 lit. a), b) și lit. e), la art. 14 lit. a), b) și lit. e), la art. 15 lit. a), b) și e) sau la art. 16 lit. a), b) și e), după caz, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. b); c) orice documente justificative, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. c), când schimbările circumstanțelor nu sunt de natură legislativă.		Corelat cu modificările propuse de S.C CAGERO INSTAL S.R.L. (observații înregistrate la ANRE sub nr. 41764 din 13.03.2024) la art. 13-16 art. 31 alin. (4), se reformulează și vor avea următorul conținut: Cererea de modificare a autorizației este însoțită, după caz, de următoarele documente: a) documentul prevăzut la art. 12 alin. (1) lit. a), pentru situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. a); b) documentele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. a), precum și la art. 13 lit. a), b) și lit. e), la art. 14 lit. a), b) și lit. e), la art. 15 lit. a), b) și e) sau la art. 16 lit. a), b) și e), după caz, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. b); c) orice documente justificative, pentru situația prevăzută la art. 30 alin. (1) lit. c), când schimbările circumstanțelor nu sunt de natură legislativă.

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Alin. (5)	La înregistrarea cererii de modificare a autorizației se iau în considerare prevederile art. 11 alin. (2) ÷ (5).		
Alin. (6)	Tariful de de modificare a autorizației în cazul schimbării denumirii, formei juridice sau sediului social al titularului de autorizație, cu excepția situațiilor justificate de modificări legislative sau ale unor reglementări, reprezintă 25% din tariful de acordare a respectivei autorizații.		
Art. 32			
Alin. (1)	Modificarea autorizațiilor din inițiativa ANRE se face cu respectarea egalității de tratament a titularilor și în raport cu natura situației care a determinat modificarea, în situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1) lit. c) care presupun schimbări de natură legislativă.		
Alin. (2)	În situația prevăzută la alin. (1), ANRE nu percepe tarif de modificare a autorizațiilor.		
Art. 33			
Alin. (1)	ANRE analizează cererea de modificare și documentele anexate acesteia în conformitate cu prevederile art. 22 și 23, luând în considerare criteriile prevăzute la art. 25, după caz.		
Alin. (2)	După finalizarea procesului de analiză, ANRE întocmește un raport și un proiect-decizie prin care se propune modul de soluționare a cererii.		
Alin. (3)	Raportul și proiectul-decizie prevăzute la alin. (2) se înaintează președintelui ANRE.		
Alin. (4)	ANRE decide motivat asupra modificării sau a refuzului de modificare a autorizației, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este considerată completă.		
Alin. (5)	Modificarea sau refuzul modificării autorizației se face prin decizie a președintelui ANRE; decizia se comunică în scris titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.		
Alin. (6)	În situațiile prevăzute la art. 30 alin. (1), cererea de modificare se soluționează prin emiterea unei autorizații modificate, cu același număr de ordine și același termen de vizare.		
Alin. (7)	În situații justificate de modificări legislative sau ale unor reglementări, ANRE poate decide, prin compartimentul de specialitate, modificarea unei autorizații din proprie inițiativă, situație în care nu se percepe niciun tarif.		
Alin. (8)	Documentul prevăzut la alin. (6) poate fi ridicat de la ANRE în condițiile art. 27.		
Art. 34	Până la modificarea autorizației, titularul are dreptul să desfășoare activitățile ce fac obiectul autorizației existente, dar nu mai mult de 90 de zile de data apariției situației care a generat necesitatea modificării.		
Art. 35	Dispozițiile art. 30-34 se aplică și persoanelor juridice străine prevăzute la art. 7 alin. (1), cu privire la modificarea deciziei de		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	confirmare, emise de ANRE, prin care se recunoaște acestora dreptul de a presta servicii transfrontaliere în România.		
Art. 36			
<i>Alin. (1)</i>	În caz de neîndeplinire de către titularul autorizației a obligațiilor prevăzute în cuprinsul autorizației , precum și în Condițiile-cadru de valabilitate asociate autorizației, constatate de ANRE din oficiu ori la sesizarea unor terți sau la notificarea de către titular, ANRE aplică măsurile prevăzute la alin. (2) sau (3), după caz.		
<i>Alin. (2)</i>	În cazul în care neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor nu este imputabilă titularului de autorizație, ANRE dispune, după caz: a) acordarea unui termen de conformare de maximum 3 luni titularului autorizației respective, în cazul în care situația creată se poate remedia, sub sancțiunea suspendării ulterioare a autorizației; b) retragerea autorizației, în cazul în care situația creată este iremediabilă.		
<i>Alin. (3)</i>	În cazul în care neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor este imputabilă titularului de autorizație, ANRE dispune, după caz: a) suspendarea autorizației, pe o perioadă stabilită, pentru remedierea situației create, dacă aceasta este remediabilă; b) retragerea autorizației, în cazul în care situația creată este iremediabilă.		
<i>Alin. (4)</i>	În situația prevăzută la alin. (3) lit. a), dacă activitatea titularului autorizației afectează semnificativ interesele beneficiarilor, ANRE poate decide acordarea unui termen de conformare de maximum 3 luni titularului autorizației respective anterior suspendării.		
<i>Alin. (5)</i>	După finalizarea procesului de analiză, ANRE întocmește un raport prin care se propune modul de soluționare.		
<i>Alin. (6)</i>	Suspendarea și retragerea autorizației se aprobă prin decizie a președintelui ANRE și produce efecte de la data stabilită de ANRE în cuprinsul acesteia; decizia se comunică titularului și se publică pe pagina de internet a ANRE.		
<i>Alin. (7)</i>	În cazul încetării motivelor care au condus la suspendarea autorizației, ANRE emite o decizie de încetare a suspendării, care produce efecte la data stabilită de ANRE în cuprinsul acesteia.		
<i>Alin. (8)</i>	Suspendarea autorizației poate fi integrală sau parțială, pentru un anumit tip de repartitor de costuri pentru încălzire sau apă caldă de consum.		
<i>Alin. (9)</i>	Titularul autorizației are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.		
Art. 37			
<i>Alin. (1)</i>	Pe lângă situațiile prevăzute la art. 36, ANRE retrage titularului autorizația în următoarele cazuri:		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	a) la cererea motivată, transmisă de titularul autorizației; în acest caz, retragerea are loc numai după confirmarea îndeplinirii obligațiilor către ANRE; b) în cazul înstrăinării activelor titularului care conduce la imposibilitatea desfășurării activității pentru care a fost acordată autorizația; c) în cazul falimentului titularului, stabilit prin hotărâre judecătorească definitivă; d) ca rezultat al unei contestații referitoare la acordarea autorizației, care a fost soluționată favorabil; e) la desființarea sediului secundar din România, în cazul persoanelor juridice străine, în perioada de valabilitate a autorizației.		
Alin. (2)	În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), cererea este însoțită de lista lucrărilor contractate, de montare și/sau de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, aflate în derulare, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2.		ANRE, Urmare a faptului că anexele au fost renumerotate, ca efect al preluării observațiilor preluate la art.13-16, alin. (2) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>Alin. (2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), cererea este însoțită de lista lucrărilor contractate, de montare și/sau de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, aflate în derulare, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut la punctul A.2 sau B.2 , după caz, din anexa nr. 9 la regulament.</i>
Alin. (3)	ANRE analizează cererea de retragere și documentele anexate acesteia în conformitate cu prevederile art. 22 și 23, luând în considerare criteriile prevăzute la art. 25, după caz.		
Alin. (4)	ANRE decide motivat asupra retragerii sau refuzului de retragere a autorizației, în termen de maximum 30 de zile de la data la care documentația este considerată completă		
Alin. (5)	Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) în termen de 8 zile de la apariția acestora ori de la data la care hotărârea judecătorească a rămas definitivă.		
Alin. (6)	Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE situația prevăzută la alin. (1) lit. b), cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea.		
Alin. (7)	În cazul în care retragerea autorizației se face din inițiativa ANRE, aceasta se notifică titularului cu cel puțin 30 de zile înainte.		
Alin. (8)	În cazul în care, cu cel puțin 10 zile înainte de data intrării în vigoare a deciziei de retragere, motivele care au condus la retragerea autorizației încetează, ANRE poate emite o decizie de revocare a deciziei de retragere a autorizației.		
Art. 38			
Alin. (1)	Pe perioada suspendării autorizației, încetează, integral sau parțial, drepturile și obligațiile conferite titularului prin autorizație.		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
<i>Alin. (2)</i>	În cazul retragerii autorizației, încetează toate drepturile și obligațiile conferite titularului prin autorizație.		
<i>Alin. (3)</i>	Prevederile alin. (1) – (2) și ale art. 36-37 se aplică și operatorilor economici, persoane juridice străine, prevăzute la art. 7 alin. (1), cu privire la suspendarea sau retragerea confirmării dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum , în imobile de tip condominiu, în România		
Art. 39			
<i>Alin. (1)</i>	Cererile și documentele prevăzute de prezentul regulament se comunică la ANRE în una dintre următoarele forme: a) prin încărcare pe portalul ANRE, spv.ro; b) prin intermediul poștei electronice, la adresa de e-mail info.termica@anre.ro; c) prin încărcare pe platforma punctului de contact unic electronic; d) pe suport hârtie, transmis/depus la registratura ANRE;		
<i>Alin. (2)</i>	Cererile și documentele transmise în oricare din formele prevăzute la alin. (1) se prezintă în limba română și în exemplar original, asumat prin semnătură de către reprezentantul legal, cu excepția celor pentru care se specifică altfel; documentele solicitate în exemplar original se certifică prin semnătură electronică.		ANRE, Alin. (2) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>Alin. (2) Cererile și documentele transmise în oricare din formele prevăzute la alin. (1) se prezintă în limba română și în exemplar original, asumat prin semnătură de către reprezentantul legal, cu excepția celor pentru care se specifică altfel; documentele care se transmit în oricare dintre formele prevăzute la alin. (1) lit. a)–c), se certifică cu semnătură electronică ce aparține solicitantului.</i>
<i>Alin. (3)</i>	Prin excepție de la prevederile alin. (2), documentele emise într-o altă limbă sunt depuse în copie, împreună cu traducerea în limba română a acestora, în formă necertificată, semnate de reprezentantul legal al solicitantului/persoana împuternicită în acest sens, pe fiecare pagină.		
Art. 40			
<i>Alin. (1)</i>	Titularii autorizațiilor, inclusiv cei ai deciziilor de confirmare, au obligația să transmită anual, la ANRE, un raport de activitate întocmit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 10; raportul se transmite până la data de 30 aprilie a anului curent pentru activitatea desfășurată în perioada: 1 aprilie a anului anterior datei de raportare și 31 martie a anului de raportare.		ANRE, Art.40 se completează cu mențiunea că raportul se transmite inclusiv în format electronic editabil. Urmare a faptului că anexele au fost renumerotate, ca efect al preluării observațiilor preluate la art.13-16, alin. (1) se reformulează și va avea următorul conținut:: <i>(1) Titularii autorizațiilor, inclusiv cei ai deciziilor de confirmare, au obligația să transmită anual, la ANRE, un raport de activitate întocmit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 9; raportul se transmite inclusiv în format</i>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<i>electronic editabil, la adresa de e-mail info.termica@anre.ro, până la data de 30 aprilie a anului curent pentru activitatea desfășurată în perioada: 1 aprilie a anului anterior datei de raportare și 31 martie a anului de raportare.până la data de 30 aprilie a anului curent pentru activitatea desfășurată în perioada: 1 aprilie a anului anterior datei de raportare și 31 martie a anului de raportare.</i>
Alin. (2)	Raportul este însoțit de documente care să ateste că titularii de autorizații au comunicat beneficiarilor de repartitoare de costuri cu care au încheiat contracte informări cu privire la: a) faptul că până la 1 ianuarie 2027 contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanță, dar care au fost deja instalate se modernizează, astfel încât să poată fi citite de la distanță, sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță; b) atingerea duratei medii de utilizare a repartitoarelor de costuri, atunci când se impune, și posibilele implicații în exploatarea acestora după această dată.	S.C. CAPITAL S.R.L. <i>(observații înregistrate la ANRE sub nr. 46210 din 25.03.2024 la art. 40 alin. (2), lit. a), În anul 2023 ne-ati solicitat dovada că am comunicat beneficiarilor de repartitoare de costuri informarea prevăzută la lit. a) . Având în vedere că de mulți ani nu au mai fost montate repartitoare de costuri clasice înseamnă că toți beneficiarii au fost informați în anul 2023, astfel că prevederea de la lit. a) este fără obiect. Propunem eliminarea lit. a) de la art. 40 alin. (2)</i>	SE PREIA, Art. 40 alin. (2) se reformulează și va avea următorul cuprins: <i>(2) Raportul este însoțit de documente care să ateste că titularii de autorizații au comunicat beneficiarilor de repartitoare de costuri cu care au încheiat contracte, informări cu privire la atingerea duratei medii de utilizare a repartitoarelor de costuri, atunci când se impune, și posibilele implicații în exploatarea acestora după această dată.</i>
Alin. (3)	Prin derogare de la prevederile alin.(1), în anul 2024 raportul prevăzut la alin. (1) se transmite până la data de 15 mai; pentru perioada de raportare 1 aprilie 2023 -31 martie 2024, situația contractelor încheiate, prevăzută la lit. A.2 și respectiv B.2 din anexa nr.10 se transmite pentru perioada 1 iulie 2023 - 31 martie 2024.		
Art. 41	Autoritatea competentă supraveghează activitatea persoanelor juridice autorizate care montează și exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu și desfășoară activități de control în vederea constatării, notificării și sancționării abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al ANRE, în condițiile legii.		
Art. 42			
Alin. (1)	Realizarea de activități de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu de către persoane fizice sau juridice care nu dețin autorizație sau decizie de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum , în imobile de tip condominiu, în România, corespunzătoare tipului de activități desfășurate este interzisă și se sancționează în conformitate cu prevederile legale aplicabile.		
Alin. (2)	Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor	S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.	SE PREIA PARȚIAL, În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2) lit. k) din Legea nr. 325/2006, ANRE elaborează și

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/ deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/ deciziei de confirmare.	<i>(observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2024 la art. 42 alin. (2)), Suntem de acord că activitățile legale de exploatare și cele de montare ale repartitoarelor de costuri pentru încălzire și pentru apă caldă de consum nu pot fi externalizate. Însă pentru desfășurarea fluentă a operațiunilor de montare a robinetelor termostactice considerăm că ar fi oportună posibilitatea de externalizare a acestora fără transferul responsabilităților către terți. Dacă se acceptă această propunere trebuie modificate corespunzător și prevederile din anexe.</i>	aprobă, prin ordin al președintelui, regulamentul pentru acordarea/suspendarea/retragerea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor ; Potrivit definiției prezentate la pct. 31 al art. 5 din același act normativ <i>31. sisteme de repartizare a costurilor - ansamblu format din mai multe sisteme tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, de același fel, armăturile și instalațiile aferente, montate în imobile de tip condominiu, care funcționează și este exploatat pe baza unui program de calcul specializat;</i> Având în vedere însă că pentru obținerea autorizației nu este necesară prezentarea documentației tehnice aferente robinetelor termostactice, se pot încheia contracte de prestări servicii pentru activitatea de montare a robinetelor termostate. Art. 42 alin. (2) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>Alin. (2) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/deciziei de confirmare. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu.</i> Coroborat cu preluarea parțială a acestei observații, art. 13 lit. c) se reformulează și va avea următorul conținut: <i>c) lista cuprinzând structura personalului implicat în activitatea pentru care se solicită autorizația, pe specialități; lista cuprinde cel puțin un instalator pentru instalații de încălzire; se anexează documente care să ateste calificarea personalului implicat în activitate, în copie, cel puțin pentru instalator; în situația în care, pentru activitatea de montare a robinetelor termostate solicitantul încheie un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu, se prezintă inclusiv o copie a acestui contract, certificată conform cu originalul;</i>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
Alin. (3)	Activitatea de montare și respectiv exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum se desfășoară în baza contractelor de prestări servicii, încheiate cu beneficiarii; aceste contracte se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute în anexa nr. 11, corespunzător tipului de autorizație deținut.		
Art. 43	Autorizațiile/deciziile de confirmare nu pot fi transferate; orice transfer efectuat este nul de drept și determină retragerea imediată a autorizației/deciziei de confirmare.		
Art. 44	Titularul autorizației este obligat să notifice ANRE, cu cel puțin 90 de zile înainte, intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației; titularii autorizațiilor tip EI și EAC notifică inclusiv compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.		
Art. 45			
Alin. (1)	În cazul pierderii sau distrugerii autorizației/decizie de confirmare, titularul acesteia publică un anunț în acest sens într-o publicație de circulație națională, având totodată dreptul de a solicita ANRE eliberarea unui duplicat.		
Alin. (2)	În vederea eliberării duplicatului, solicitantul depune o cerere în acest sens, însoțită de extras din publicația de circulație națională cuprinzând anunțul privind pierderea ori distrugerea autorizației/deciziei de confirmare și achită tariful de emiteră a duplicatului.		
Art. 46	În situația radierii titularului de autorizație, decizia de acordare a autorizației, precum și eventualele decizii de modificare a autorizației respective, își încetează de drept efectele.		
Art. 47	Tarifele prevăzute de prezentul regulament se aprobă prin ordin al președintelui ANRE.		
Art. 48			
Alin. (1)	Cererile privind acordarea, modificarea ori retragerea autorizațiilor, depuse la ANRE și nefinalizate înainte de intrarea în vigoare a prezentului regulament, se analizează în conformitate cu prevederile acestuia.		
Alin. (2)	ANRE, prin compartimentul de specialitate, notifică solicitanții prevăzuți la alin. (1) în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a noilor cerințe privind regimul de autorizare, urmând ca aceștia să comunice în scris ANRE, în termen de 5 zile lucrătoare, acceptul sau renunțarea la solicitarea de autorizare.		
Art. 49			
Alin. (1)	În sensul prezentului regulament, autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor eliberate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament se echivalează astfel:		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	a) autorizațiile tip I se echivalează cu autorizațiile tip MI; b) autorizațiile tip II se echivalează cu autorizațiile tip EI; c) autorizațiile tip III se echivalează cu autorizațiile tip MAC; d) autorizațiile tip IV se echivalează cu autorizațiile tip EAC;		
Alin. (2)	Titularii autorizațiilor menționate la alin. (1) au obligația de a respecta drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul regulament și corespunzătoare tipului de autorizație deținut.		
			<p><i>Având în vedere noile competențe stabilite în sarcina titularilor de autorizații pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, se impun clarificări cu privire la modul de echivalare a autorizațiilor. Astfel, după alineatul (2) se introduc 2 alineate noi, alin.(3) și alin.(4), celelalte alineate renumerotându-se în mod corespunzător:</i></p> <p><i>(3) Echivalarea autorizațiilor se realizează din oficiu în următoarele situații:</i> <i>a) pentru documentele menționate la alin.(1) lit a) și c).</i> <i>b) titularii autorizațiilor de tip II sau tip IV dețin o autorizație de tip I sau tip III aflată în termen de valabilitate.</i> <i>(4) În cazul în care nu este îndeplinită condiția prevăzută la alin. (3) lit.b), pentru echivalarea autorizațiilor menționate la alin.(1) lit.b) și d) , în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, titularul acestor autorizații prezintă un raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, purtând data accesării bazei de date și asumat prin semnătură de către reprezentantul legal al operatorului economic, care să conțină cel puțin următoarele: elementele de identificare a salariatului (numele, prenumele, codul numeric personal - CNP), data angajării, tipul contractului individual de muncă, durata timpului de muncă, pentru un instalator pentru instalații de încălzire în cazul autorizației de tip EI și respectiv un instalator pentru instalații sanitare în cazul autorizației de tip EAC.</i></p>
Alin. (3)	În sensul celor stipulate la alin. (2), orice prevederi contrare prezentului regulament, cuprinse în condițiile de valabilitate asociate autorizațiilor, își încetează aplicabilitatea de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.		ANRE, <i>Se renumerează devenind alin.(5)</i>
			ANRE Având în vedere faptul că activitatea de comercializare a sistemelor de repartizare a

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			costurilor este opțională, este necesară o clarificare în acest sens. Astfel, <i>se introduce alin.(6) având următorul cuprins:</i> Alin. (6) Autorizațiile de tip MI și MAC nu restrâng dreptul titularului de a comercializa sistemele de repartizare a costurilor ce fac obiectul acestora.
Alin. (4)	Autorizațiile pentru montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, eliberate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament, se supun vizării în conformitate cu prevederile art. 28. În acest sens, cererea de vizare a autorizației se depune la ANRE cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării valabilității acesteia. ANRE eliberează solicitantului o autorizație întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în Anexa nr.5.		ANRE, <i>Se renumerotează devenind alin.(7)</i>
Alin. (5)	Autorizațiile care expiră în termen de 65 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament se prelungesc de drept cu 60 zile de la data la care le încetează durata de valabilitate, condiționat de depunerea cererii de vizare a autorizației respective, în termen de maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament; în caz contrar durata de valabilitate a autorizației încetează la data menționată în condițiile de valabilitate asociate autorizației respective.		ANRE, <i>Se renumerotează devenind alin. (8).</i>
Alin. (6)	Compartimentul de specialitate actualizează registrul de evidență al autorizațiilor prevăzut la art. 24 alin.(7) în conformitate cu termenele prevăzute la alin.(5), după caz.		ANRE, <i>Se renumerotează devenind alin. (9).</i>
Art. 50	Deciziile ANRE emise în conformitate cu prevederile prezentului regulament pot fi atacate la Curtea de Apel București, secția de contencios administrativ, în condițiile legii.		
Art. 51			
Alin. (1)	Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform dispozițiilor legale aplicabile.		
Alin. (2)	Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularii autorizațiilor a obligațiilor impuse de legislația specifică nu atrag răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE; acordarea autorizațiilor de către ANRE nu conduce la transferul responsabilităților de la titularii acestora la ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.		
Alin. (3)	Aplicarea și/sau plata oricărei amenzi contravenționale nu limitează în niciun fel dreptul ANRE de a suspenda/retrage autorizația/decizia de confirmare în condițiile prezentului regulament.		
Art. 52	Anexele nr. 1 – 11 fac parte integrantă din prezentul regulament.		
Anexa nr. 1 la Regulament	Cerere pentru acordarea/vizarea/modificarea autorizației - Model - Către: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>Domnule președinte,</p> <p>Subsemnatul (prenumele și numele)....., în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice(denumirea)....., înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. de ordine* J.../.../....., având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală, cu sediul social în (denumirea comunei/orașului/municipiului, strada, nr. , județul, codul poștal)....., nr. telefon, nr. fax, adresa e-mail și contul (specificația/numărul de cont/ROL)....., deschis la banca (denumirea băncii comerciale)....., sucursala (denumirea/localizarea sucursalei unde este deschis contul).....,</p> <p><i>*) Se completează după caz.</i></p> <p>solicit acordarea/vizarea/modificarea autorizației pentru**:</p> <p><input type="checkbox"/> montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip MI;</p> <p><input type="checkbox"/> exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, tip EI;</p> <p><input type="checkbox"/> montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip MAC;</p> <p><input type="checkbox"/> exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, tip EAC.</p> <p><i>***) Se completează după caz, marcând cu litera „X” căsuța corespunzătoare tipului de autorizație ce face obiectul cererii.</i></p> <p>Autorizația/modificarea autorizației se solicită pentru sistemele de repartizare a costurilor având în componență repartitoare de costuri cu denumirea comercială:.....</p> <p>Vă aduc la cunoștință că informații suplimentare și clarificări referitoare la cerere și documentele anexate acesteia pot fi solicitate persoanei de contact ...(prenumele și numele).... la nr. de telefon....., respectiv e-mail</p> <p>Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor anexate cererii, inclusiv conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie.</p> <p>Totodată, declar pe propria răspundere următoarele: am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter personal din prezenta cerere și din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE; – sunt de acord cu înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezintă în registrul de evidență a autorizațiilor, publicat pe pagina de internet a ANRE;</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor																												
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)																									
	<p>– persoana juridică pe care o reprezintă și va desfășura activitatea cu respectarea legislației aplicabile protecției sănătății și siguranței publice.</p> <p>În susținerea cererii, anexez următoarele documente:</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Reprezentant legal (numele și prenumele în clar)</p>																											
Anexa nr. 2 la Regulament	<p style="text-align: center;">Lista lucrărilor contractate în ultimii 5 ani, de montare și/sau de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum, în derulare și/sau finalizate*</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Nr. crt.</th> <th colspan="4">Contracte încheiate</th> <th colspan="3">Beneficiar</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Număr contract</th> <th rowspan="2">Data</th> <th colspan="2">Faza**</th> <th rowspan="2">Adresa asociației de proprietari /chiriași</th> <th rowspan="2">Tip repartitor de costuri</th> <th rowspan="2">Cantitate în bucăți</th> </tr> <tr> <th>În derulare</th> <th>Finalizat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>*) Se adaptează titlul în conformitate cu tipul de autorizație solicitat și se prezintă informațiile aferente.</p> <p>**) Se marchează cu „X” căsuța corespunzătoare.</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Reprezentant legal, (numele și prenumele în clar) Semnătura</p>	Nr. crt.	Contracte încheiate				Beneficiar			Număr contract	Data	Faza**		Adresa asociației de proprietari /chiriași	Tip repartitor de costuri	Cantitate în bucăți	În derulare	Finalizat										ANRE, <i>Prin preluarea observațiilor primite de la societatea CAGERO INSTAL SRL, menționate la art.13, anexa nr. 2 la regulamentul a fost eliminată, anexele nr. 3-11 la regulamentul se renumerotează în mod corespunzător</i>
Nr. crt.	Contracte încheiate				Beneficiar																							
	Număr contract		Data	Faza**		Adresa asociației de proprietari /chiriași	Tip repartitor de costuri	Cantitate în bucăți																				
		În derulare		Finalizat																								
Anexa nr. 3 la Regulament	<p style="text-align: center;">CERERE DE CONFIRMARE a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România - Model -</p> <p>Către: Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE</p> <p>Domnule Președinte,</p> <p>Subsemnatul,, posesor al actului de identitate/pașaportului seria nr., eliberat de la data, în calitate de</p> <p>....., reprezentant legal al (administrator/director general etc.) operatorului economic, cu sediul social în statul</p> <p>(membru al Uniunii Europene/Spațiului Economic European/Elveția) adresa (completă a sediului social), solicit confirmarea dreptului de a desfășura activități* specifice în limitele competențelor acordate de următorul tip de autorizație:</p>		ANRE, <i>Anexa nr. 3 la regulamentul se renumerotează și devine anexa nr. 2 la Regulament.</i>																									

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<input type="checkbox"/> tip MI- montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în imobile de tip condominiu <input type="checkbox"/> tip EI - exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, în imobile de tip condominiu <input type="checkbox"/> tip MAC - montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu <input type="checkbox"/> tip EAC - exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu *) Se completează după caz, marcând cu litera „X” căsuța corespunzătoare tipului de autorizație ce face obiectul cererii. Decizia de confirmare se solicită pentru sistemele de repartizare a costurilor având în componență repartitoare de costuri cu denumirea comercială:..... Menționez că operatorul economic pe care îl reprezint: – este înmatriculat în registrului comerțului cu nr.; – are codul de înregistrare fiscală nr. și – contul nr. deschis la Banca, (denumirea/localizarea băncii unde este deschis contul). În scopul comunicării cu Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei vă aduc la cunoștință că pot fi contactat direct, la sediul operatorului economic, precum și la nr. telefon fix, nr. de fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail sau prin împuternicit:, la nr. telefon fix, nr. de fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail (Se anexează împuternicire notarială sau avocațială întocmită în condițiile legii.) În susținerea cererii, anezez următoarele documente: 1..... 2..... Cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, certific pe propria răspundere veridicitatea și autenticitatea tuturor documentelor anexate cererii, inclusiv conformitatea cu originalul a documentelor prezentate în copie. Totodată, declar pe propria răspundere următoarele: <input type="checkbox"/> am luat cunoștință de faptul că datele cu caracter personal din prezenta cerere și din documentele care o însoțesc vor fi prelucrate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE; <input type="checkbox"/> sunt de acord cu înscrierea datelor de identificare ale persoanei juridice pe care o reprezint în registrul de evidență a autorizațiilor, publicat pe pagina de internet a ANRE;		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<input type="checkbox"/> persoana juridică pe care o reprezintă își va desfășura activitatea cu respectarea legislației aplicabile protecției sănătății și siguranței publice. Data..... Semnătura reprezentantului legal		
Anexa nr. 4 la Regulament	<p style="text-align: center;">Model de declarație pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor în calitate de titular decizie de confirmare DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE</p> <p>Subsemnatul,, cod numeric personal, posesor al actului de identitate seria nr., eliberat de la data de, în calitate de, reprezentant legal al (administrator/director general etc.) operatorului economic, cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., ap., județul, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr., având codul unic de înregistrare nr., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:</p> <p>1. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), cu privire la dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România (decizie de confirmare), îmi asum, în numele și pe seama titularului, că va fi menținută cel puțin dotarea tehnico-materială minimă prevăzută în cuprinsul Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE</p> <p>2. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, că va fi asigurată cel puțin structura de personal autorizat prevăzută în cuprinsul Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>3. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, să respect Condițiile-cadru de valabilitate asociate autorizației aplicabile tipului de autorizație pentru care solicit echivalarea și să notific ANRE orice modificare ce ar putea să afecteze respectarea acestora.</p> <p>4. Pe durata de valabilitate a deciziei de confirmare emise de ANRE îmi asum, în numele și pe seama titularului, că acesta va respecta toate normele, reglementările și prevederile legale incidente, aflate în vigoare, în ceea ce privește desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România.</p> <p>5. La data prezentei, operatorul economic, în numele și pe seama căruia semnez această declarație, nu se află în procedura falimentului.</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Semnătura reprezentantului legal</p>		ANRE, Anexa nr. 4 la regulamentul se renumerează și devine Anexa nr. 3 la regulamentul

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor																																
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)																													
Anexa nr. 5 la Regulament	<p style="text-align: center;">Conținutul-cadru al formularului autorizației Antet Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei</p> <p style="text-align: center;">AUTORIZAȚIA NR.. pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum*, tip ..., acordată persoanei juridice ...(denumirea persoanei juridice)..., cu sediul social în, localitatea, județul, înregistrat în Registrul Comerțului cu nr. de ordine și având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală</p> <p style="text-align: center;">Condiții de valabilitate asociate autorizației</p> <p>1. Autorizația este valabilă pentru sistemele de repartizare a costurilor având în componență repartitoare de costuri cu denumirea comercială:.....</p> <p>2. Valabilitatea autorizației este condiționată de vizarea acesteia în condițiile Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.</p> <p>3. Titularul autorizației are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Condițiile- cadru de valabilitate asociate autorizației, prevăzute în anexa nr. 6/anexa nr. 7/anexa nr. 8/anexa nr. 9 (se specifică numărul anexei în funcție de tipul autorizației) la Regulamentul acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.</p> <p>4. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentei autorizații a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul autorizației nu atrag/nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar autorizarea persoanelor juridice nu conduce la transferul de responsabilități de la acestea către ANRE și nici nu le exonerează pe acestea de obligațiile ce le revin.</p> <p style="text-align: center;">PREȘEDINTE,</p> <p>Data emiterii:</p> <p><i>*Se completează în concordanță cu tipul autorizației aprobate prin Decizie a președintelui ANRE</i></p> <p>Verso autorizație</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><i>Loc</i></td> <td><i>Loc</i></td> <td><i>Loc</i></td> <td><i>Loc</i></td> <td><i>Loc</i></td> </tr> <tr> <td><i>ștampilă</i></td> <td><i>ștampilă</i></td> <td><i>ștampilă</i></td> <td><i>ștampilă</i></td> <td><i>ștampilă</i></td> </tr> <tr> <td><i>ANRE</i></td> <td><i>ANRE</i></td> <td><i>ANRE</i></td> <td><i>ANRE</i></td> <td><i>ANRE</i></td> </tr> <tr> <td><i>Data</i></td> <td><i>Data</i></td> <td><i>Data</i></td> <td><i>Data</i></td> <td><i>Data</i></td> </tr> <tr> <td><i>vizării</i></td> <td><i>vizării</i></td> <td><i>vizării</i></td> <td><i>vizării</i></td> <td><i>vizării</i></td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<p>ANRE, <i>Anexa nr. 5 la regulamentul se renumerotează și devine Anexa nr. 4 la Regulament.</i></p> <p>Punctul 3 din cuprinsul anexei se actualizează ca urmare a renumerotării anexelor și va avea următorul conținut: 3. Titularul autorizației are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Condițiile- cadru de valabilitate asociate autorizației, prevăzute în anexa nr. 5 / anexa nr. 6 / anexa nr. 7 / anexa nr. 8 (se specifică numărul anexei în funcție de tipul autorizației) la Regulamentul acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.</p>
<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>	<i>Loc</i>																												
<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>	<i>ștampilă</i>																												
<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>	<i>ANRE</i>																												
<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>	<i>Data</i>																												
<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>	<i>vizării</i>																												
.....																												

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor							
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>					Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare		
	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării	<i>Loc ștampilă ANRE</i> Data vizării		
	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare		
Anexa nr. 6 la Regulament	<p>Condiții-cadru de valabilitate asociate autorizației de tip MI</p> <p>Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1</p> <p>(1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să comercializeze și să monteze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației și robinete pentru reglaj termostatic;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Capitolul II - Obligații</p> <p>Articolul 2</p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3</p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea</p>						

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul I din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p>Articolul 4 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației și la robinetele pentru reglaj termostatic:</p> <p>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>b) să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>c) să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>d) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte, convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu, procese verbale de punere în funcțiune;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) înainte de montare, să se asigure că a fost efectuată echilibrarea hidraulică în imobilele de tip condominiu unde s-au efectuat modificări ale instalațiilor interioare de încălzire față de proiectul inițial;</p>	<p>S.C ista ROMANIA S.R.L. (<i>observații înregistrate la ANRE sub nr. 41762 din 14.03.2024 la Cap. II, art. 5 alin. (1) lit. c)</i>), „înainte de montare, să se asigure că a fost efectuată echilibrarea hidraulică în imobilele de tip condominiu, unde s-au efectuat modificări ale instalațiilor interioare de încălzire față de proiectul inițial;“ Prin ultima modificare a Legii nr. 121/2014, modificări aduse prin legea 428/2023, intrată în vigoare la data de 06.01.2024, articolul 10, alineatul 5, legiuitorul a eliminat condiția ca montarea obligatorie a repartitoarelor de costuri să fie condiționată de existența la nivel de condominiu a unui sistem de echilibrare hidraulică a instalației de încălzire: “Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor, este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, denumite în continuare repartitoare de</p>	<p>SE PREIA, observația referitoare la art. 5 lit. c) din Anexa nr. 6, se va reformula și va avea următorul conținut: c) să notifice beneficiarul că este necesară executarea echilibrării hidraulice dacă s-au adus modificări ale instalațiilor interioare de încălzire în condominiul respectiv.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
		<p>costuri; în cazul repartitoarelor de costuri pentru încălzire, acestea se montează pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit”</p> <p>Așadar, având în vedere că ordinul prin care se aprobă regulamentul este un act inferior legii și trebuie dat cu respectarea acesteia și nicidecum nu trebuie să adauge la lege, recomandăm să înlăturați prevederea referitoare la existența la nivel de condominiu a unui sistem de echilibrare hidraulică a instalației de încălzire.</p> <p><u>S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.</u> (observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2025 la Anexa nr. 6, art. 5 lit. c)), Aceasta prevedere a existat în Legea 121/2014 dar a fost eliminată. Considerăm că trebuie eliminată și din Regulament deoarece condiționează montarea de repartitoare care este deja obligatoriu de altceva care nu este obligatoriu și în acest fel poate fi utilizat drept pretext de zădărniciere a obligativității. Dacă se dorește introducerea acestei prevederi corect ar fi să fie legiferată ca obligație legală a asociațiilor de proprietari având același termen cu termenul prevăzut de legea 121/2014. Astfel, din punctul nostru de vedere, în forma actuală, blochează montarea sistemelor de repartizare a costurilor.</p> <p><u>S.C CAPITAL S.R.L.</u> (observație înregistrată la ANRE sub nr. 46210 din 25.03.2025 la Anexa nr. 6, art. 5 lit. c)), Prin Legea 241/2022 a fost modificat alin. (5) al art. 10 din Legea 121/2014, astfel: „(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în sistem de distribuție orizontală este obligatorie montarea sistemelor de măsurare până la 31 decembrie 2023 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/racire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de</p>	

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
		<p>energie termică, respectiv a repartioarelor de costuri, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, în condițiile în care există realizat la nivel de condominiu un sistem de echilibrare hidraulică a instalației de încălzire"</p> <p>Prin Legea 428/2023 a fost modificat alin. (5) al art. 10 din Legea 121/2014 astfel,</p> <p>„(5) în imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică sau dotate cu o sursă proprie locală de producere a energiei termice în sistem de distribuție orizontală, este obligatorie montarea sistemelor de măsurare a consumurilor până la 31 Decembrie 2021 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă de consum la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. Pentru condominiile cu distribuție verticală a agentului termic în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor, este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, denumite în continuare repartitoare de costuri; în cazul repartitoarelor de costuri pentru încălzire, acestea se montează pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit."</p> <p>Așa cum se poate observa condiționarea care fusese introdusă prin Legea nr. 24/2022 „În condițiile în care există realizat la nivel de condominiu un sistem de echilibrare hidraulică a instalației de încălzire", a fost eliminată prin Legea nr. 429/2023.</p> <p>Considerăm că această condiționare, fără stabilirea unor obligații în acest sens pentru asociațiile de proprietari, blochează procesul de contorizare, fapt dovedit inclusiv de modificările legii sub acest aspect, așa cum am arătat mai sus.</p> <p>Propunem soluția din regulamentul aprobat prin Ordinul ANRE nr. 53/2017, reformulată astfel:</p> <p>Pe durata de valabilitate a aulorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>c) să notifice beneficiarul că este obligatorie executarea echilibrării hidraulice dacă sau adus</p>	

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	d) Să întocmească, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului;	<p><i>modificări ale instalațiilor interioare de încălzire în condominiul respectiv.</i> <i>Propunem ca sintagma proiect tehnic menționat la Anexa 6 Art. 5 lit d), Anexa 8 Articolul 5 lit. c) Anexa 11 cap. I lit. E pct. 4 să fie definită detaliat într-un articol dedicat, din punct de vedere al cerințelor la care trebuie să răspundă. Considerăm că este necesar ca atat beneficiarul cat fi prestatorii autorizați să aibă reprezentarea exactă a cerințelor pe care să le îndeplinească un astfel de proiect tehnic.</i> <i>Vă rugăm să aveți în vedere că sintagma "proiectul inițial efectiv realizat", cuprins la pct. 10 lit. b) din Anexa nr. 6 la Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, are în vedere un <u>proiect inițial realizat</u>. Însa în majoritatea covârșitoare a condominiilor s-au făcut modificări ale instalațiilor fără proiect, astfel că nu există un proiect inițial la care să ne raportăm.</i></p> <p><u>S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.</u> <i>(observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2025 la Anexa nr. 6, art. 5 lit. d)), Vă rugăm să dați un exemplu concret de cum ar trebui întocmit un astfel de proiect. Solicităm acest lucru deoarece instalațiile au suferit numeroase de modificari fata de proiectul initial fara a se întocmi proiecte ceea ce ar face practic imposibila întocmirea unui proiect strict pe modificările făcute de noi deoarece baza de calcul a instalației existente nu există. Întocmirea din nou a întregului proiect pentru întreaga instalație pe de o parte ar fi mare consumatoare de timp și bani și foarte probabil ar duce la rezultate de calcul diferite față de instalațiile actuale și nu îi putem forța pe potențialii beneficiari să-și înlocuiască instalațiile actuale. De asemenea precizăm că la nici o debranșare din sistemul centralizat, ANRE nu a impus furnizorilor de energie termică refacerea întregului proiect și nu considerăm oportună o discriminare în acest sens.</i></p> <p><u>S.C SMART ECO PLUS S.R.L</u> <i>(observații înregistrate la ANRE sub nr. 46219 din 25.03.2024 la Cap. II, Art. 5, lit. f)),</i></p>	<p>NU SE PREIA. <i>Regulamentul de autorizare nu este o reglementare tehnică, ca urmare detaliile despre modul de întocmire a proiectelor tehnice trebuie să se regăsească în cuprinsul unei astfel de reglementări.</i></p> <p>Cu privire la obligația de întocmire a proiectelor tehnice pentru lucrările contractate, respectiv de modificare a instalațiilor interioare ale condominiilor prezentăm dispozițiile legale în materie pe care titularii de autorizații trebuie să le aibă în vedere la elaborarea unor astfel de lucrări: Art. 32 din Legea 325/2006, <i>(2) Repartitoarele de costuri fac parte integrantă din instalațiile de utilizare aferente proprietății.</i> Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: Art. 3 alin. (1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11; Prevederi ale Ord. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică:</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
		<p>Sunt eliminate noile tehnologii, având în vedere faptul că se dorește modernizarea repartitoarelor, prin care repartitoarele au și dispun de sigilii electronice încorporate, fără o serie anume identificabilă vizual, dar în strânsă legătură cu seria repartitorului, care este unică.</p>	<p>Art. 4 alin. (1) Montarea sistemelor de repartizare a costurilor se poate face numai de către prestatori autorizați, pe baza unor proiecte avizate în condițiile legii.</p> <p>Art. 16 alin. (1) Instalațiile de încălzire care se echipează cu sisteme de repartizare a costurilor trebuie să întrunească următoarele condiții cumulative:</p> <p>c) instalația interioară de distribuție din condominiu trebuie să fie echilibrată hidraulic, astfel încât să fie asigurat debitul de agent termic nominal prin fiecare corp de încălzire în poziția "complet deschis" a robinetului de reglaj. Înainte de montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, prestatorul va realiza echilibrarea hidraulică, atestată prin buletin de măsurători. Se admite neefectuarea echilibrării hidraulice în cazul în care nu s-au adus modificări la instalațiile interioare de încălzire din condominiu față de proiectul inițial.</p> <p>Art. 35 La montarea repartitoarelor de costuri se va asigura:</p> <p>c) respectarea proiectului de montaj, care va avea în vedere minimizarea numărului de repartitoare de costuri de apă montate. Proiectele utilizate pentru montarea repartitoarelor de costuri pentru apă caldă pot fi soluții-cadru aprobate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului (actualul Minister Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației);</p> <p>Regulament privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea nr. 273 din 14 iunie 1994</p> <p>Anexa nr.6 - Cartea tehnică a construcției Cap.II Cuprinsul cărții tehnice a construcției 10. Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției (capitolul D) va cuprinde:</p> <p>b) proiectele în baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial efectiv realizat; Din petițiile primite și analizate de ANRE a rezultat că în numeroase situații, lipsa unui proiect tehnic de modificare a instalației a generat erori în</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>e) să respecte instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător;</p> <p>f) să folosească numai sigilii cu serie de identificare unică, serie care va fi trecută în certificatul de garanție;</p> <p>g) să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbal de punere în funcțiune pentru echipamentele montate;</p> <p>h) să acorde certificate de garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate;</p> <p>i) să predea proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător;</p> <p>j) să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>k) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>l) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 6 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>m) tipul și numărul repartitoarelor de costuri, respectiv ale robinetelor pentru reglaj termostatic ce se propun a se monta; pentru tipurile de robinete pentru reglaj termostatic propuse a se monta se va preciza inclusiv scala de reglaj; în situația în care în ofertă este inclus un tip de repartitor de costuri care nu se regăsește</p>		<p>repartizarea costurilor la nivel de condominiu. La nivel de condominiu este foarte important să se cunoască toate elementele care influențează rezultatul repartizării costurilor (amplasare incinte, conducte izolate sau nu, poziționarea acestora, situații particulare). De aceea la încheierea unui contract este necesară realizarea unui astfel de proiect tehnic.</p> <p>SE PREIA, Cap. II, Art. 5, lit. f, se reformulează astfel: <i>f) să folosească sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție.</i></p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>în portofoliul altor titulari de autorizație, se va preciza în mod expres această informație;</p> <p>n) prețurile unitare, defalcate pentru repartitoarele de costuri, respectiv robinetele pentru reglaj termostatic ce se propun a se monta și pentru montajul propriu-zis al acestora;</p> <p>o) perioada de garanție și garanțiile acordate;</p> <p>p) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>q) durata de viață a echipamentelor montate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>(1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor.</p> <p>(2) Titularul comunică beneficiarului orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11 (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12 Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13 Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14 (1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control. (2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea. (3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/Retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15 (1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea</p>	<p>S.C ista România S.R.L. (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 41762 din 14.03.2024 la Anexa nr. 6 art. 11 alin. (1)</i>), Conform prevederilor stipulate în acest capitol, „Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației“.</p> <p>Desi înțelegem că această prevedere are ca scop prevenirea situației în care o entitate neautorizată poate eluda condiția de autorizare, prin preluarea drepturilor și obligațiilor unui titular de autorizație, considerăm că prevederea va avea consecințe negative asupra activității companiilor autorizate.</p> <p>În cele ce urmează vom argumenta de ce impunerea ca titularii de autorizații să dețină, în mod expres și fără excepție, personal angajat pentru efectuarea în integralitate a operațiunilor de montaj și service, va duce la îngreunarea activității pentru multe dintre aceste companii.</p> <p>1. Din punct de vedere tehnic, în procesul de contorizare individuală a energiei termice trebuie instalate robinete termostactice, ca parte componentă a sistemului. Acestea pot fi instalate numai după golirea instalațiilor de agent termic, în perioada 15 mai -15 septembrie (5 luni pe an). Acesta este specificul activității operatorilor pe piața de profil. Caracterul sezonier al activității de montare a repartitoarelor de costuri pentru energia termică creează dificultăți în asigurarea resursei umane calificate, respectiv duce la:</p> <p>2. imposibilitatea economică de a angaja permanent salariați care desfășoară activitate efectivă 5-6 luni/an;</p> <p>3. dificultăți în a găsi forță de muncă corespunzător calificată dispusă să accepte contracte de muncă pe perioadă determinată de 5 luni;</p> <p>4. cererea ridicată de forță de muncă în perioada în care este fezabil tehnic montajul, care, în condițiile interzicerii subcontractării per proiect, va genera costuri artificiale cu angajarea, care se vor regăsi în prețul suportat de beneficiari.</p> <p>Scopul urmărit de Autoritate ar putea fi atins prin interdicția de a transfera drepturile și obligațiile ce</p>	<p>SE PREIA PARȚIAL, respectiv doar pentru activitatea de montare a robinetelor termostatate.</p> <p>Articolul 11 se reformulează astfel: <i>Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/deciziei de confirmare. Pentru activitatea de montare a robinetelor termostatate, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu.</i></p> <p>ANRE, Ca urmare a preluării observațiilor menționate anterior, Anexa nr. 6 la regulamentul se renumerează și devine Anexa nr. 5 la regulamentul, având următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;">I. Condiții-cadru de valabilitate asociate autorizației de tip MI</p> <p style="text-align: center;">Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să monteze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației și robinete pentru reglaj termostatic;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul II - Obligații</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>	<p>revin titularului autorizației, respectiv stipularea faptului că titularul de autorizație este singurul răspunzător în relația cu beneficiarul și Autoritățile. O soluție alternativă poate fi reformularea acestui articol, astfel încât subcontractarea să fie permisă numai către operatori economici autorizați pentru anumite activități.</p> <p>De asemenea, Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare nu interzice subcontractarea acestor activități. Legea prevede în Secțiunea a 4-a - Repartizarea costurilor, la Articolul 32 alin.(3) că „<i>Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de către autoritatea de reglementare competentă.</i>” Textul de lege citat mai sus nu interzice subcontractarea unor activități ce fac obiectul autorizației, dacă obligațiile aferente activităților ce fac obiectul autorizației sunt asumate de către un titular de autorizație.</p> <p>Ținând cont de aceste aspecte, dar și de faptul că ordinul este dat în aplicarea legii și nu poate adăuga la lege, considerăm că și prevederea ANRE ar trebui revizuită în spiritul legii.</p> <p>În concluzie, propunem următoarele modificări la Regulament:</p> <p>1. Titularilor de autorizație să li se permită indicarea în cadrul structurii de personal a unor terțe entități, care să poată efectua anumite activități, sub coordonarea titularului de autorizație și sub răspunderea acestuia.</p> <p>2. Lista cu persoanele juridice/fizice indicate să fie prezentă în mod transparent și obligatoriu pe site-ul entității autorizate. De asemenea, entitatea poate fi supusă unei obligații de informare periodică a ANRE cu privire la modificarea acesteia. În acest fel, autoritatea de reglementare are cunoștință de entitățile subcontractante și poate verifica faptul că activitățile nu au fost încredințate altor persoane.</p>	<p>Articolul 2</p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3</p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul I din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p>Articolul 4</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației și la robinetele pentru reglaj termostatic:</p> <p>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>b) să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>c) să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>d) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte, convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu, procese verbale de punere în funcțiune;</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să notifice beneficiarul că este necesară executarea echilibrării hidraulice dacă s-au adus modificări ale instalațiilor interioare de încălzire în condominiul respectiv față de proiectul inițial;</p> <p>d) să întocmească, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului;</p> <p>e) să respecte instrucțiunile de instalare emise de producător;</p> <p>f) să folosească sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție.</p> <p>g) să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbale de recepție a echipamentelor montate;</p> <p>h) să acorde certificate de garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate;</p> <p>i) să predea beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în Anexa nr.10.</p> <p>j) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 6 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) în situația în care în ofertă este inclus montajul pentru un tip de repartitor de costuri care nu se regăsește în portofoliul titularilor de autorizație de tip EI, înregistrați în Registrul de evidență al titularilor de autorizații, postat pe pagina de</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>internet a ANRE, se va preciza în mod expres această informație;</p> <p>c) prețurile unitare, defalcate pentru montajul repartitoarelor de costuri, respectiv robinetele pentru reglaj termostatic;</p> <p>d) perioada de garanție acordată pentru fiecare tip de echipament;</p> <p>e) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>f) durata de viață a echipamentelor montate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10 (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) Titularul comunică beneficiarului orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11 (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare/exploatare a repartitoarelor de costuri în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației/deciziei de confirmare și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației/deciziei de confirmare. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, titularii pot încheia contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12 Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13 Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14</p> <p>(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/Retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15</p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>
Anexa nr. 7 la Regulament	<p style="text-align: center;">Condiții-cadru de valabilitate asociate autorizației de tip EI Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1 (1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul: a) să exploateze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației; b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate; c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate; d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată; e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul II - Obligații</p> <p>Articolul 2 (1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3</p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul II din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p>Articolul 4</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației și la robinetele pentru reglaj termostatic:</p> <p>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>b) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să dețină și să mențină dreptul de proprietate sau de folosință asupra unui program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile;</p> <p>d) să presteze activitatea doar în acele condominii pentru care a fost determinată suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire pentru care deține valoarea factorului de evaluare a cuplajului termic definit în legislația aplicabilă;</p> <p>e) să asigure repartizarea costurilor de energie termică și să întocmească și să predea beneficiarilor și proprietarilor individuali din condominiu documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;</p> <p>f) să respecte instrucțiunile de utilizare ale programului de calcul specializat;</p> <p>g) să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip</i></p>	<p><u>S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.</u> (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2024 la Anexa nr. 7 art. 5 lit. e</i>), Propunem înlocuirea termenului „să predea” cu „să pună la dispoziție” deoarece să predea reprezintă un act bilateral care necesită o predare și primire în prezența ambelor părți ceea ce este imposibil în majoritatea cazurilor.</p>	<p>NU SE PREIA, Apreciam că documentele trebuie predate beneficiarilor/propietarilor. Se pot stabili modalități de predare-primire a documentelor agreeate de ambele părți (Spre exemplu conturi de utilizator)</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p><i>condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</i></p> <p>h) să notifice beneficiarul în cazul în care constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente;</p> <p>i) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală;</p> <p>j) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 7 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE; costurile de repartizare a consumului de energie termică pentru repartitoarele de costuri ce fac obiectul cererii de ofertă;</p> <p>b) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>c) durata de viață a echipamentelor exploatate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10 (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11 (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12 Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13 Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14</p>	<p>S.C ista România S.R.L. (observație înregistrată la ANRE sub nr. 41762 din 14.03.2024 la Anexa nr. 7 art. 11 alin. (1)), Idem observația operatorului de la Anexa nr. 6, art. 11 alin. (1)</p>	<p>NU SE PREIA, Anexa nr. 7 la regulamentul se referă la activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor. În conformitate cu definiția exploatării prezentată la art. 4 din prezenta reglementare, toate activitățile enumerate în această definiție sunt specifice pentru tipul de autorizație acordat și apreciem că nici una dintre acestea nu poate face obiectul subcontractării. Spre exemplu emiterea tabelelor centralizatoare sau a notelor de consum presupune folosirea unui program de calcul pentru care prezenta reglementare impune respectarea anumitor cerințe (condiții de respectare a normelor de repartizare a costurilor, prezentarea unei licențe pentru programul de calcul utilizat, dacă este cazul, a unui manual de utilizare a acestuia).</p> <p>ANRE, Ca urmare a preluării observațiilor menționate anterior, Anexa nr. 7 la regulamentul se renumerează și devine Anexa nr. 6 la regulamentul, având următorul cuprins:</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15</p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax .</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie</p>		<p style="text-align: center;">Condiții-cadru de valabilitate asociate autorizației de tip EI</p> <p style="text-align: center;">Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1</p> <p>(1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să exploateze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul II - Obligații</p> <p>Articolul 2</p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3</p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul II din anexa nr. 11 la regulamentul.</p> <p>Articolul 4</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației și la robinetele pentru reglaj termostatic:</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.		<p>c) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>d) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să dețină și să mențină dreptul de proprietate sau de folosință asupra unui program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile;</p> <p>d) să presteze activitatea doar în acele condominii pentru care a fost determinată suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire pentru care deține valoarea factorului de evaluare a cuplajului termic definit în legislația aplicabilă;</p> <p>e) să asigure repartizarea costurilor de energie termică, să întocmească și să predea beneficiarilor și proprietarilor individuali din condominiu documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;</p> <p>f) să respecte instrucțiunile de utilizare ale programului de calcul specializat;</p> <p>g) să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p>h) să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>i) să predea proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător;</p> <p>j) să notifice beneficiarul în cazul în care constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente;</p> <p>k) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală;</p> <p>l) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 7 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) costurile de repartizare a consumului de energie termică pentru repartitoarele de costuri ce fac obiectul cererii de ofertă;</p> <p>d) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>e) prețurile unitare pentru exploatarea repartitoarelor de costuri, defalcate pe tipuri de echipamente;</p> <p>f) durata de viață a echipamentelor exploatate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>(1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10 (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>(2) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11</p> <p>(1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației.</p> <p>(2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12</p> <p>Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13</p> <p>Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14</p> <p>(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15</p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.
Anexa nr. 8 la Regulament	<p>Condiții - cadru de valabilitate asociate autorizației de tip MAC</p> <p style="text-align: center;">Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1</p> <p>(1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să comercializeze și să monteze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate;</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Obligații</p> <p>Articolul 2</p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3</p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul I din Anexa nr.11 la Regulament.</p> <p>Articolul 4</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației:</p> <p>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>b) să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>c) să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>d) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p> <p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte, convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu, procese verbale de punere în funcțiune;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să întocmească, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului;</p> <p>d) să respecte instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător;</p> <p>e) să asigure marcarea/aplicarea literelor RC pe fiecare repartitor de costuri;</p> <p>f) să folosească numai sigilii cu serie de identificare unică, serie care va fi trecută în certificatul de garanție;</p> <p>g) să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbale de punere în funcțiune pentru echipamentele montate;</p> <p>h) să acorde certificate de garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate;</p> <p>i) să predea proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri emise de producător;</p> <p>j) să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>k) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 8 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în</p>	<p><u>S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.</u> (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2024 la Anexa nr. 8 art. 5 lit. c </i>), Solicitare similară cu cea de la Anexa 6, art. 5 lit. c).</p>	<p>NU SE PREIA, Justificarea prezentata la Anexa nr. 5 la regulament</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) tipul și numărul repartitoarelor de costuri, respectiv informații privind accesoriile precum dispozitive de reținere a impurităților și dispozitive de sens, ce se propun a se monta; în situația în care în ofertă este inclus un tip de repartitor de costuri care nu se regăsește în portofoliul altor titulari de autorizație, se va preciza în mod expres această informație;</p> <p>c) prețurile unitare, defalcate pentru repartitoarele de costuri, respectiv pentru accesoriile ce se propun a se monta și pentru montajul propriu-zis al acestora;</p> <p>d) perioada de garanție și garanțiile acordate;</p> <p>e) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>f) durata de viață a echipamentelor montate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte.</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10 (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) La solicitarea beneficiarilor, titularul are obligația de a facilita verificarea metrologică a repartitoarelor de costuri; verificarea se face în condițiile legii, prin intermediul laboratoarelor din structura și subordinea Biroului Român de Metrologie Legală ori a celor autorizate de acesta. (3) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11 (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12 Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13 Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14 (1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p>	<p><u>S.C ista România S.R.L.</u> (observație înregistrată la ANRE sub nr. 41762 din 14.03.2024 la Anexa nr. 8 art. 11 alin. (1)), Idem observația operatorului de la ANEXA nr. 6 și 7, art. 11 alin. (1)</p>	<p>NU SE PREIA, <i>Anexa nr. 8 la regulamentul privește activitatea de montare a contoarelor de apă caldă. Activitatea de montare a echipamentelor este specifică autorizației pentru acordare căreia se impun cerințele prevăzute de prezentul Regulament. Implicarea unui terț în activitatea de montare a contoarelor de apă caldă constituie în fapt prestarea activității propriu-zise ce face obiectul autorizației, așadar inclusiv entitatea terță ar trebui să dețină autorizație pentru montarea echipamentelor.</i></p> <p>ANRE, Anexa nr. 8 la regulamentul se renumerează și devine Anexa nr. 7 la regulamentul, cu următorul conținut:</p> <p style="text-align: center;">Condiții - cadru de valabilitate asociate autorizației de tip MAC Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1 (1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul: a) să monteze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației; b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate; c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15</p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>		<p>anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p> <p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Obligații</p> <p>Articolul 2</p> <p>(1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia.</p> <p>(2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3</p> <p>(1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul I din anexa nr. 11 la regulamentul.</p> <p>Articolul 4</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației:</p> <p>a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente;</p> <p>b) să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>c) să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă;</p> <p>d) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5</p> <p>Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor:</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte, convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu, procese verbale de recepție;</p> <p>b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității;</p> <p>c) să întocmească, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului;</p> <p>d) să respecte instrucțiunile de instalare emise de producător;</p> <p>e) să asigure marcarea/aplicarea literelor RC pe fiecare repartitor de costuri;</p> <p>f) să folosească sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție</p> <p>g) să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbale recepție a echipamentelor montate;</p> <p>h) să acorde certificate de garanție pentru lucrările executate, în conformitate cu legislația aplicabilă și cu prevederile contractelor de prestări servicii încheiate;</p> <p>i) să predea beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în anexa nr. 10 la regulamentul.</p> <p>j) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în anexa nr. 8 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) informații privind necesitatea montării, după caz, a unor accesorii precum dispozitive de reținere a impurităților și dispozitive de sens;</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>în situația în care în ofertă este inclus montajul pentru un tip de repartitor de costuri care nu se regăsește în portofoliul titularilor de autorizație de tip EAC, înregistrați în Registrul de evidență al titularilor de autorizații, postat pe pagina de internet a ANRE, se va preciza în mod expres această informație;</p> <p>c) prețurile unitare, defalcate pentru montajul repartitoarelor de costuri, respectiv pentru accesoriile ce se propun a se monta;</p> <p>d) perioada de garanție acordată;</p> <p>e) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>f) durata de viață a echipamentelor montate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10 (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) La solicitarea beneficiarilor, titularul are obligația de a facilita verificarea metrologică a repartitoarelor de costuri; verificarea se face în condițiile legii, prin intermediul laboratoarelor din structura și subordinea Biroului Român de Metrologie Legală ori a celor autorizate de acesta. (3) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11 (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13 Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14 (1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control. (2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea. (3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15 (1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz. (2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase. (3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax.</p> <p>(4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>
Anexa nr. 9 la Regulament	<p style="text-align: center;">Condiții - cadru de valabilitate asociate autorizației de tip EAC</p> <p style="text-align: center;">Capitolul I - Drepturi</p> <p>Articolul 1</p> <p>(1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul:</p> <p>a) să exploateze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației;</p> <p>b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate</p> <p>c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate;</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată;</p> <p>e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul II - Obligații</p> <p>Articolul 2 (1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile -cadru de valabilitate asociate acesteia. (2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3 (1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare. (2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul II din Anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p>Articolul 4 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației: a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente; b) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor: a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu; b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității; c) să dețină și să mențină dreptul de proprietate sau de folosință asupra unui program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile; d) să asigure repartizarea costurilor de energie termică și să întocmească și să predea proprietarilor individuali din condominiu și beneficiarilor documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile; e) să respecte instrucțiunile de utilizare ale programului de calcul specializat; f) să notifice beneficiarul în cazul în care constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente; g) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală; h) să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică</i></p>	<p><u>S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L.</u> (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2024 la Anexa nr. 9 art. 5 lit. d</i>), <i>Propunem inlocuirea termenului „să predea” cu „să pună la dispoziție” deoarece să predea reprezintă un act bilateral care necesită o predare și primire în prezența ambelor părți ceea ce este imposibil în majoritatea cazurilor.</i></p>	<p>NU SE PREIA,</p> <p>Apreciam că documentele trebuie predate beneficiarilor/propietarilor. Se pot stabili modalități de predare-primire a documentelor agreeate de ambele părți (Spre exemplu conturi de utilizator)</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p><i>între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p>i) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>a) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 9 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>b) costurile de repartizare a consumului de energie termică pentru repartitoarele de costuri ce fac obiectul cererii de ofertă;</p> <p>c) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>d) durata de viață a echipamentelor exploatare.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 (1) Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv</p>		

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>Înscrieri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10 (1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor. (2) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11 (1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației. (2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12 Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13 Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14 (1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control. (2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea. (3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației</p> <p>Articolul 15 (1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz. (2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase. (3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară</p>	<p>S.C ista România S.R.L. (observație înregistrată la ANRE sub nr. 41762 din 14.03.2024 la Anexa nr. 9 art. 11 alin. (1)), Idem observația operatorului de la ANEXA nr. 6, 7 și 8, art. 11 alin. (1)</p>	<p>NU SE PREIA, Idem justificare prezentata la Anexa nr. 6 la regulamentul</p> <p>ANRE, Ca urmare a preluării observațiilor menționate anterior, Anexa nr. 9 la regulamentul se renumerotează și devine Anexa nr. 8 la regulamentul, având următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;">Condiții - cadru de valabilitate asociate autorizației de tip EAC</p> <p>Capitolul I - Drepturi Articolul 1 (1) Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are dreptul: a) să exploateze repartitoarele de costuri ce fac obiectul autorizației; b) să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate în baza contractelor încheiate c) să înceteze desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu obligația de a notifica anticipat beneficiarii, conform clauzelor din contractele încheiate; d) să solicite ANRE, în scris, retragerea autorizației, în situația în care nu mai dorește să continue activitatea autorizată; e) alte drepturi prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Capitolul II - Obligații Articolul 2 (1) Pe toată durata de valabilitate a autorizației, titularul va respecta prevederile legislației aplicabile, ale autorizației și condițiile - cadru de valabilitate asociate acesteia. (2) Titularul are obligația de a participa, la solicitarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, la elaborarea sau revizuirea reglementărilor tehnice și comerciale și a altor acte normative din domeniul serviciului de alimentare cu energie termică.</p> <p>Articolul 3 (1) Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să presteze activitățile</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p style="text-align: center;">Capitolul VII - Căi de comunicare</p> <p>Articolul 16 (1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile. (2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății. (3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax. (4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.</p>		<p>de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire numai pe baze contractuale, cu respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament al clienților, evitând orice discriminare.</p> <p>(2) Contractele de prestări servicii încheiate cu beneficiarii se întocmesc în conformitate cu legislația aplicabilă aflată în vigoare și cuprind cel puțin clauzele prevăzute la punctul II din anexa nr. 11 la Regulament.</p> <p>Articolul 4 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la repartitoarele de costuri care fac obiectul autorizației: a) să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente; b) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 5 Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are următoarele obligații cu privire la desfășurarea activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor: a) să dețină și să mențină toate documentele prevăzute de legislația aplicabilă, cum ar fi contracte și convenții încheiate cu proprietarii individuali din condominiu; b) să dețină și să mențină personalul calificat, precum și dotările tehnico-materiale necesare desfășurării în bune condiții a activității; c) să dețină și să mențină dreptul de proprietate sau de folosință asupra unui program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea legislației aplicabile; d) să asigure repartizarea costurilor de energie termică și să întocmească și să predea proprietarilor individuali din condominiu și beneficiarilor documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile; e) să respecte instrucțiunile de utilizare ale programului de calcul specializat; f) să notifice beneficiarul în cazul în care constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente; g) să transmită furnizorului de energie termică informațiile aferente repartizării consumurilor</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>individuale de energie termică de la asociațiile de proprietari sau persoane fizice care au optat pentru preluarea în facturare individuală;</p> <p>h) să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p>i) să predea proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri emise de producător;</p> <p>j) să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>k) alte obligații prevăzute de legislația aplicabilă.</p> <p>Articolul 6 Titularul are obligația ca, pe durata de valabilitate a autorizației, să includă în oferta economică transmisă asociațiilor de proprietari/chiriași cel puțin următoarele informații:</p> <p>l) autorizația deținută, în copie, împreună cu drepturile și obligațiile titularului de autorizație prevăzute în Anexa nr. 9 la Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE;</p> <p>m) prețurile unitare pentru exploatarea repartitoarelor de costuri, defalcate pe tipuri de echipamente;</p> <p>n) modelul de contract, inclusiv condițiile de suspendare și de reziliere ale acestuia de către asociația de proprietari/chiriași;</p> <p>o) durata de viață a echipamentelor exploatate.</p> <p>Articolul 7 Titularul are obligația de a întocmi și de a transmite anual, la ANRE, un raport referitor la activitatea ce face obiectul autorizației, la termenul și în condițiile prevăzute în</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.</p> <p>Articolul 8 Titularul este obligat să informeze ANRE despre:</p> <p>a) modificările statutului determinate de schimbarea formei juridice, schimbarea denumirii sau schimbarea sediului, schimbarea reprezentantului legal, respectiv schimbarea altor date de identificare înscrise în autorizație, în termen de 30 de zile de la producerea acestora;</p> <p>b) modificarea datelor de contact, în termen de 10 zile de la producerea acesteia;</p> <p>c) modificări ale statutului determinate de fuziunea, divizarea, transformarea, cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>d) faliment, în termen de 8 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;</p> <p>e) desființarea sediului secundar din România, în perioada de valabilitate a autorizației, pentru persoanele juridice străine, cu cel puțin 90 de zile înainte de data la care urmează să aibă loc operațiunea;</p> <p>f) orice alte schimbări ale circumstanțelor de la data eliberării autorizațiilor, evenimente care afectează ori care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației sau fapte care constituie încălcări ale condițiilor de valabilitate asociate acesteia, indiferent de cauză, în termen de 30 de zile de la depistarea acestora;</p> <p>g) intenția de a înceta desfășurarea activităților care fac obiectul autorizației, cu cel puțin 90 de zile înainte; intenția se comunică inclusiv compartimentului energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea.</p> <p>Articolul 9 Titularul are obligația de a pune la dispoziția ANRE informațiile necesare pentru desfășurarea în bune condiții a activității acesteia, respectiv înscrisuri legate de activitățile ce fac obiectul autorizației, în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.</p> <p>Articolul 10</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>(1) Titularul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor survenite în sistemele de repartizare a costurilor, la solicitarea beneficiarilor.</p> <p>(2) Titularul comunică beneficiarilor orice schimbare a datelor de contact prin care se asigură comunicarea cu aceștia.</p> <p>Capitolul III - Interdicția de transfer al autorizației sau de subcontractare a activităților specifice acesteia</p> <p>Articolul 11</p> <p>(1) Titularul are obligația de a desfășura activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor în cadrul organizării proprii, fără a putea subcontracta sau externaliza unor terți activitatea/activitățile ce face/fac obiectul autorizației și fără a putea transfera către aceștia drepturile și obligațiile ce îi revin conform autorizației.</p> <p>(2) Titularul nu poate transfera autorizația, orice transfer fiind nul de drept și determinând retragerea imediată a autorizației.</p> <p>Capitolul IV - Modificarea autorizației</p> <p>Articolul 12</p> <p>Titularul are obligația de a solicita ANRE modificarea autorizației, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Articolul 13</p> <p>Titularul este notificat de către ANRE în cazul modificării autorizației, la inițiativa acesteia, în cazul în care survin unele schimbări ale circumstanțelor existente la data acordării/modificării autorizației, cum ar fi modificări ale cadrului legislativ și de reglementare incident sau în cazul în care survin evenimente care afectează sau care conduc la imposibilitatea desfășurării activității ce face obiectul autorizației.</p> <p>Capitolul V - Control și sancțiuni</p> <p>Articolul 14</p> <p>(1) Titularul are obligația de a permite accesul reprezentanților împuterniciți ai ANRE la sediul social și/sau la sediile secundare în care își desfășoară activitatea ce face obiectul autorizației, de a pune la dispoziția acestora, corect și complet, în termenul precizat, datele, informațiile și documentele necesare și de a răspunde convocării acestora, în condițiile legii, pentru desfășurarea în bune condiții a acțiunilor de control.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>(2) Titularul are obligația de a duce la îndeplinire măsurile de conformare dispuse în urma controlului la termenele indicate de ANRE și de a transmite la ANRE documentele care atestă conformarea.</p> <p>(3) Titularul are obligația de a se conforma sancțiunilor contravenționale dispuse de ANRE, în condițiile prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Capitolul VI - Suspendarea/retragerea autorizației Articolul 15</p> <p>(1) Titularul are obligația de a întreprinde toate demersurile necesare remedierii situațiilor cu privire la neîndeplinirea sau la nerespectarea obligațiilor ce decurg din autorizație, în vederea evitării suspendării sau a încetării suspendării acesteia, după caz.</p> <p>(2) Titularul are obligația ca, pe perioada de suspendare sau în cazul retragerii acesteia, să înceteze desfășurarea activității ce face obiectul autorizației suspendate/retrase.</p> <p>(3) Titularul are obligația să notifice beneficiarii și compartimentul energetic înființat în cadrul autorității administrației publice locale aferente unității administrativ-teritoriale pe raza căreia titularul își desfășoară activitatea asupra deciziei de suspendare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p>Capitolul VII - Căi de comunicare Articolul 16</p> <p>(1) Comunicarea cu ANRE se face în scris și în limba română, prin depunere la registratura ANRE a înscrisurilor, prin serviciile poștale sau de curierat ori prin intermediul poștei electronice; înscrisurile se asumă prin semnătură olografă sau prin semnătură electronică calificată de către reprezentantul legal al titularului autorizației sau de către împuternicitul acestuia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.</p> <p>(2) Titularul autorizației poate solicita ANRE utilizarea pentru comunicare a unei adrese de corespondență diferite de cea a sediului social, cu condiția ca respectiva adresă să fie înregistrată ca punct de lucru al societății.</p> <p>(3) În vederea asigurării unei comunicări eficiente cu beneficiarii, titularul autorizației include în cuprinsul contractelor de servicii încheiate cu aceștia și pe pagina proprie de internet, dacă</p>

REGULAMENT
pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor

Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)																																																																						
			aceasta este disponibilă, date de contact care includ adrese de e-mail, numere de telefon și/sau fax. (4) În vederea soluționării petițiilor adresate de utilizatori cu privire la serviciile de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum, titularul de autorizație comunică pe pagina proprie de internet adresa la care pot fi transmise acestea și procedura de soluționare a petițiilor, inclusiv termenele de răspuns la petiții. În situația în care titularul nu dispune de o pagina proprie de internet, titularul autorizației va comunica în scris aceste informații beneficiarilor, la încheierea contractului.																																																																						
Anexa nr. 10 la Regulament	<p style="text-align: center;">Raport privind activitatea desfășurată în anul ...</p> Subsemnatul (prenumele și numele)....., în calitate de reprezentant legal al persoanei juridice(denumirea), titular al Autorizației nr. pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, tip, confirm că în anul am prestat activitatea ce face obiectul autorizației după cum urmează*: *) Se completează tabelul de la litera A sau B, după caz, în funcție de tipul de autorizație deținut. A. 1. Repartitoare de costuri pentru încălzire/apă caldă montate (Tabelul pentru repartitoarele de costuri pentru încălzire se întocmește distinct față de cel pentru repartitoarele de costuri pentru apă caldă): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Localitatea</th> <th>Numărul total de condominii în care au fost montate repartitoare de costuri</th> <th>Numărul total al apartamentelor din condominii prevăzute în coloana 2</th> <th>Numărul total al apartamentelor în care au fost montate repartitoare de costuri</th> <th>Numărul total al repartitoarelor de costuri montate</th> <th>Tipul repartitoarelor de costuri montate</th> </tr> <tr> <td>col. 1</td> <td>col. 2</td> <td>col. 3</td> <td>col. 4</td> <td>col. 5</td> <td>col. 6</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">TOTAL</td> </tr> </tbody> </table> <p>A.2. Situația contractelor încheiate</p> <p style="font-size: small;">Raport privind contractele încheiate de societățile autorizate pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor cu beneficiarii Asociațiilor de Proprietari/Chiriași, pentru perioada de raportare</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr. crt.</th> <th rowspan="2">Denumirea Asociației de Proprietari</th> <th rowspan="2">Adresa Asociației de Proprietari</th> <th rowspan="2">Localitatea</th> <th rowspan="2">Nr. și data contractului</th> <th rowspan="2">Perioada contractuală</th> <th rowspan="2">Condominiile administrate</th> <th rowspan="2">Nr. total de apartamente din cadrul condominiului</th> <th rowspan="2">Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri</th> <th colspan="2">Tipul repartitoarelor de costuri montate/exploatate</th> </tr> <tr> <th>Încalzire</th> <th>Apă caldă de consum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="11" style="text-align: center;">.....</td> </tr> </tbody> </table> <p>B.1. Repartitoare de costuri pentru încălzire/apă caldă exploatate (Tabelul pentru repartitoarele de costuri pentru încălzire se întocmește distinct față de cel pentru repartitoarele de costuri pentru apă caldă):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>Localitatea</th> <th>Numărul total de condominii pentru care a fost realizată repartizarea costurilor</th> <th>Numărul total al apartamentelor din condominii prevăzute în coloana 2</th> <th>Numărul total al apartamentelor în care sunt montate repartitoare de costuri</th> <th>Numărul total al repartitoarelor de costuri exploatate</th> <th>Tipul repartitoarelor de costuri exploatate</th> </tr> <tr> <td>col. 1</td> <td>col. 2</td> <td>col. 3</td> <td>col. 4</td> <td>col. 5</td> <td>col. 6</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">TOTAL</td> </tr> </tbody> </table> <p>B.2. Situația contractelor încheiate</p>	Localitatea	Numărul total de condominii în care au fost montate repartitoare de costuri	Numărul total al apartamentelor din condominii prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care au fost montate repartitoare de costuri	Numărul total al repartitoarelor de costuri montate	Tipul repartitoarelor de costuri montate	col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	TOTAL						Nr. crt.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului	Perioada contractuală	Condominiile administrate	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tipul repartitoarelor de costuri montate/exploatate		Încalzire	Apă caldă de consum	1																					Localitatea	Numărul total de condominii pentru care a fost realizată repartizarea costurilor	Numărul total al apartamentelor din condominii prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care sunt montate repartitoare de costuri	Numărul total al repartitoarelor de costuri exploatate	Tipul repartitoarelor de costuri exploatate	col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	TOTAL						<p>ANRE, Anexa nr. 10 la regulament se renumerează și devine Anexa nr. 9 la regulament</p>
Localitatea	Numărul total de condominii în care au fost montate repartitoare de costuri	Numărul total al apartamentelor din condominii prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care au fost montate repartitoare de costuri	Numărul total al repartitoarelor de costuri montate	Tipul repartitoarelor de costuri montate																																																																				
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6																																																																				
TOTAL																																																																									
Nr. crt.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului	Perioada contractuală	Condominiile administrate	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tipul repartitoarelor de costuri montate/exploatate																																																																
									Încalzire	Apă caldă de consum																																																															
1																																																																									
.....																																																																									
Localitatea	Numărul total de condominii pentru care a fost realizată repartizarea costurilor	Numărul total al apartamentelor din condominii prevăzute în coloana 2	Numărul total al apartamentelor în care sunt montate repartitoare de costuri	Numărul total al repartitoarelor de costuri exploatate	Tipul repartitoarelor de costuri exploatate																																																																				
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6																																																																				
TOTAL																																																																									

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor																																																																			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <thead> <tr> <th colspan="10" style="text-align: center;">Raport privind contractele încheiate de societățile autorizate pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor cu beneficiarii Asociațiilor de Proprietari/Chiriași, pentru perioada de raportare</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Nr. crt.</th> <th rowspan="2">Denumirea Asociației de Proprietari</th> <th rowspan="2">Adresa Asociației de Proprietari</th> <th rowspan="2">Localitatea</th> <th rowspan="2">Nr. și data contractului</th> <th rowspan="2">Perioada contractuală</th> <th rowspan="2">Condominiile administrate</th> <th rowspan="2">Nr. total de apartamente din cadrul condominiului</th> <th rowspan="2">Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri</th> <th colspan="3">Tipul repartitoarelor de costuri montate/exploatate</th> </tr> <tr> <th>Încălzire</th> <th>Apă caldă de consum</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>Nr.</th> <th>Denumirea repartitorului</th> <th>Nr.</th> <th>Denumirea repartitorului</th> <th colspan="6"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>---</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Reprezentant legal al titularului de autorizație Semnătura: Data</p>	Raport privind contractele încheiate de societățile autorizate pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor cu beneficiarii Asociațiilor de Proprietari/Chiriași, pentru perioada de raportare										Nr. crt.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului	Perioada contractuală	Condominiile administrate	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tipul repartitoarelor de costuri montate/exploatate			Încălzire	Apă caldă de consum			Nr.	Denumirea repartitorului	Nr.	Denumirea repartitorului							1														---															
Raport privind contractele încheiate de societățile autorizate pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor cu beneficiarii Asociațiilor de Proprietari/Chiriași, pentru perioada de raportare																																																																			
Nr. crt.	Denumirea Asociației de Proprietari	Adresa Asociației de Proprietari	Localitatea	Nr. și data contractului	Perioada contractuală	Condominiile administrate	Nr. total de apartamente din cadrul condominiului	Nr. de apartamente în care sunt montate repartitoare de costuri	Tipul repartitoarelor de costuri montate/exploatate																																																										
									Încălzire	Apă caldă de consum																																																									
	Nr.	Denumirea repartitorului	Nr.	Denumirea repartitorului																																																															
1																																																																			

Anexa nr. 10 la Regulament			<p>ANRE, Se introduce Anexa nr. 10 la regulament, cu următorul cuprins:</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE CONFORMITATE Nr. din</p> <p>Societatea..... (denumirea persoanei juridice), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. de ordine J.../.../....., având codul unic de înregistrare/codul de înregistrare fiscală, cu sediul social în (denumirea comunei/orașului/municipiului, strada, nr. , județul, codul poștal)....., nr. telefon, nr. fax, adresa e-mail, titulară a Autorizației nr. pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, Tip (MI sau MAC), reprezentantă legal prin(nume și prenume, funcție), certificăm, garantăm și declarăm pe propria răspundere că serviciul de montare a sistemelor de repartizare a costurilor ce includ repartitoare de tip (denumirea comercială) și a robinetelor pentru reglaj termostatic*, în condominiul situat la adresa (denumirea comunei/orașului/municipiului, strada, nr., județul, codul poștal), în cadrul Contractului de prestări servicii nr. din, încheiat cu(asociația de proprietari/asociația de chiriași/prorietarii condominiului)....., în calitate de beneficiar, este realizat în conformitate cu instrucțiunile de instalare emise de producător, lucrările executate corespund din punct de vedere tehnic, calitativ și cantitativ.</p> <p>Anexăm prezentului, procesele verbale de recepție încheiate pentru fiecare apartament și/sau spațiu cu altă destinație din cadrul condominiului, în copie.</p>																																																																

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>Sistemele de repartizare a costurilor montate în cadrul condominiului amintit mai sus îndeplinesc cerințele pentru punerea în funcțiune.</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Reprezentant legal, (numele și prenumele în clar) Semnătura</p> <p><i>* Trimiterea la robinetele pentru reglaj termostatic se face doar în cazul autorizației de tip MI.</i></p>
Anexa nr. 11 la Regulament	<p>Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire /apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu</p> <p>I. Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (autorizații tip MI)/apă caldă de consum (autorizații tip MAC), în imobile de tip condominiu</p> <p>A. Date de identificare ale părților (se precizează datele de identificare ale celor două părți, prestator și beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora)</p> <p>B. Obiectul Contractului Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor ce se vor monta precum și serviciile incluse în cadrul contractului.</p> <p>C. Durata contractului (la stabilirea duratei contractului se poate ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungește, eventuale notificări necesare)</p> <p>D. Prețul contractului - prestatorul va menționa prețurile unitare, defalcate pentru repartitoarele de costuri, respectiv robinetele pentru reglaj termostatic ce se propun a se monta și pentru montajul propriu-zis al acestora; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată. Se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreeate între părți.</p> <p>E. Obligații ale prestatorului</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale autorizației, însoțită de condițiile de valabilitate asociate. 2. Pune la dispoziția beneficiarului copia autorizației eliberate de ANRE pentru prestator, în vederea desfășurării activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor. 3. Pune la dispoziția beneficiarului documentația tehnică aferentă echipamentelor montate (repartitoare de costuri și robinete pentru reglaj termostatic). 4. Întocmește, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului. 5. Furnizează proprietarilor din condominiu procesele verbale de punere în funcțiune a echipamentelor montate. 6. Acordă certificate de garanție pentru echipamentele montate și pentru lucrările executate; asigură postgaranția acestora, în conformitate cu legislația aplicabilă. 	<p>S.C DECOR PRESS SERVICII INSTALATII S.R.L. (<i>observație înregistrată la ANRE sub nr. 46212 din 25.03.2024 la Anexa nr. 11 lit. E pct. 4</i>), Solicitare similară cu cea de la Anexa 6, art. 5 lit. d).</p> <p>S.C STANDARD CLASS METER S.R.L.</p>	<p>NU SE PREIA, Idem justificare prezentata la Anexa nr. 5</p> <p>NU SE PREIA,</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>7. Respectă instrucțiunile de instalare și întreținere emise de producător pentru echipamentele montate.</p> <p>8. Folosește numai sigilii cu serie de identificare unică, serie care va fi trecută în certificatul de garanție.</p> <p>9. Predă proprietarilor din condominiu, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător.</p> <p>10. Asigură întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;</p> <p>11. În situația în care, pe perioada derulării contractului, autorizația prestatorului este suspendată sau retrasă de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte.</p> <p>12. Prestatorul nu poate subcontracta activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum.</p> <p>F. Obligații ale beneficiarului</p> <p>1. Actualizează Cartea Tehnică a construcției raportat la modificările aduse instalației interioare de distribuție a energiei termice din cadrul condominiului, în conformitate cu legislația aplicabilă.</p> <p>2. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor montate, pusă la dispoziție de prestator.</p> <p>3. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a repartitoarelor de costuri. După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</p> <p>G. Garanția: Prestatorul specifică în mod clar etapele procedurale de rezolvare a solicitărilor în care este invocată garanția (se poate anexa contractului o procedură specifică)</p> <p>H. Condiții de reziliere a contractului: Se vor preciza situațiile explicite în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți.</p> <p>I. Forța majoră</p> <p>J. Soluționarea litigiilor Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prealabile.</p> <p>K. Comunicări Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare (de exemplu corespondență scrisă, poșta electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.</p> <p style="text-align: center;">II. Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (autorizații tip EI) /apă caldă de consum (autorizații tip EAC), în imobile de tip condominiu</p> <p>A. Date de identificare ale părților: se precizează datele de identificare ale celor 2 părți, prestator si beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora.</p> <p>B. Obiectul Contractului Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor exploatate precum și serviciile incluse în cadrul contractului (de exemplu: exploatare repartitoare, verificare, înlocuire echipamente).</p>	<p>(<i>observații înregistrate la ANRE sub nr. 46217 din 25.03.2024 la Anexa nr. 11 lit. E pct. 4), În ce constă proiectul tehnic, ce trebuie să conțină un astfel de proiect?</i>)</p>	<p>Clarificările sunt prezentate la Anexa nr. 5</p> <p>ANRE, Anexa nr. 11 la regulamentul se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p style="text-align: center;">Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire /apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu</p> <p style="text-align: center;">I. Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (autorizații tip MI)/apă caldă de consum (autorizații tip MAC), în imobile de tip condominiu</p> <p>A. Date de identificare ale părților (se precizează datele de identificare ale celor două părți, prestator si beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora)</p> <p>B. Obiectul Contractului Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor ce se vor monta precum și serviciile incluse în cadrul contractului (montaj sau achiziție echipamente și montajul acestora).</p> <p>C. Durata contractului (la stabilirea duratei contractului se poate ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungește, eventuale notificări necesare)</p> <p>D. Prețul contractului - prestatorul va menționa prețurile unitare, defalcate pentru repartitoarele de costuri, respectiv robinetele pentru reglaj termostatic ce se propun a se monta și pentru montajul propriu-zis al acestora; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată. Se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreeate între părți.</p> <p>E. Obligații ale prestatorului</p> <p>1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale autorizației, însoțită de condițiile de valabilitate asociate.</p> <p>2. Pune la dispoziția beneficiarului copia autorizației eliberate de ANRE pentru prestator, în</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>În cazul în care în condominiu mai există repartitoare de costuri cu citire optică, se poate anexa contractului o procedură de colectare a indicațiilor acestora (citire), cu precizarea datelor la care se face citirea, a modului de informare a proprietarilor, a documentelor cu care se legitimează personalul desemnat.</p> <p>C. Durata contractului :la stabilirea duratei contractului se va ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungește, eventuale notificări necesare.</p> <p>D. Prețul contractului - prestatorul va menționa prețurile unitare pentru fiecare tip de serviciu prestat; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată; se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreeate între părți.</p> <p>E. Obligații ale prestatorului</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale autorizației, însoțită de condițiile de valabilitate asociate. 2. Pune la dispoziția beneficiarului copia autorizației eliberate de ANRE pentru prestator, în vederea desfășurării activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor. 3. Să dețină și, la cerere, să pună la dispoziția beneficiarului documentația tehnică aferentă echipamentelor exploatare (repartitoare de costuri și robinete pentru reglaj termostatic) 4. Realizează repartizarea costurilor utilizând un program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea metodologiilor aprobate de ANRE; 5. Pune la dispoziția beneficiarului și/sau proprietarilor din condominiu notele centralizatoare și notele individuale de consum 6. Asigură întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător; 7. În situația în care, pe perioada derulării contractului, autorizația prestatorului este suspendată sau retrasă de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte. 8. Prestatorul nu poate subcontracta activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum. 9. Notifică beneficiarul cu 90* zile înainte de data la care intenționează să înceteze desfășurarea activităților ce fac obiectul autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, eliberată de ANRE. <p>F. Obligații ale beneficiarului</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor montate și exploatare, pusă la dispoziție de prestator. 2. Realizează și pune la dispoziția prestatorului inventarul tuturor corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință din condominiul respectiv, inclusiv, dacă este cazul, al celor din spațiile desprinse parțial de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică. După caz, inventarul se poate realiza împreună cu prestatorul. 3. Informează prestatorul cu privire la efectuarea/neefectuarea echilibrării hidraulice în urma debransărilor de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a unor apartamente din cadrul condominiului. Atenționează proprietarii apartamentelor debransate cu privire la respectarea indicațiilor din avizele tehnice emise de furnizorul de energie termică pentru 		<p>vederea desfășurării activității de montare a sistemelor de repartizare a costurilor.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Pune la dispoziția beneficiarului documentația tehnică aferentă echipamentelor montate (repartitoare de costuri și robinete pentru reglaj termostatic), în situația în care se asigură și echipamentele. 4. Întocmește, în condițiile legii, proiectele tehnice aferente lucrărilor contractate și să le predea beneficiarului. 5. Furnizează proprietarilor din condominiu procesele verbale de punere în funcțiune a echipamentelor montate. 6. Predă beneficiarilor certificatul de conformitate pentru lucrările efectuate, întocmit potrivit modelului prezentat în Anexa nr.10. 7. Acordă certificate de garanție pentru echipamentele montate și pentru lucrările executate; asigură postgaranția acestora, în conformitate cu legislația aplicabilă. 8. Respectă instrucțiunile de instalare emise de producător pentru echipamentele montate. 9. Folosește sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție. 10. În situația în care, pe perioada derulării contractului, autorizația prestatorului este suspendată sau retrasă de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte. 11. Prestatorul nu poate subcontracta activitatea de montare a repartitoarelor de costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, se poate încheia un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu. <p>F. Obligații ale beneficiarului</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Actualizează Cartea Tehnică a construcției raportat la modificările aduse instalației interioare de distribuție a energiei termice din cadrul condominiului, în conformitate cu legislația aplicabilă. 2. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor montate, pusă la dispoziție de prestator.

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
	<p>apartamentele debransate de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.</p> <p>4. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a repartitoarelor de costuri. După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</p> <p>5. Comunică proprietarilor din comdominiu că au obligația să permită citirea repartitoarelor de costuri de către reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari sau de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte în acest sens și să permită verificarea repartitoarelor de costuri la intervalele stabilite în contract.</p> <p>G. Verificarea repartitoarelor: Verificarea repartitoarelor de costuri se realizează de către prestator, în funcție de tipul repartitoarelor (cu citire optică sau de la distanță), în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p>H. Modalitate de soluționare a petițiilor Se stipulează modalitatea prin care se transmit petițiile referitoare la modul de exploatare a repartitoarelor de costuri (în format electronic, cu precizarea adresei de e-mail dedicate și/sau în format letric cu precizarea adresei poștale/de corepondență). Se stabilesc termenele de răspuns la petiții. Este recomandat ca răspunsul transmis petentului, inclusiv /corespondența purtată cu acesta fie comunicată și asociației de proprietari/chiriași. Se pot stabili informațiile obligatorii ce trebuie incluse în cuprinsul petiției (eventual stabilirea un șablon, format-cadru).</p> <p>I. Condiții de reziliere a contractului: Se vor preciza situațiile explicate în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți. <i>*Acesta este un termen recomandat astfel încât beneficiarul să aiba timpul necesar încheierii unui alt contract</i></p> <p>J. Forța majoră</p> <p>K. Soluționarea litigiilor Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prelabile.</p> <p>L. Comunicări Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare (de exemplu corespondență scrisă, poștă electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.</p>		<p>3. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitarea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a repartitoarelor de costuri. După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</p> <p>G. Garanția: Prestatorul specifică în mod clar etapele procedurale de rezolvare a solicitărilor în care este invocată garanția (se poate anexa contractului o procedură specifică)</p> <p>H. Condiții de reziliere a contractului: Se vor preciza situațiile explicate în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți.</p> <p>I. Forța majoră</p> <p>J. Soluționarea litigiilor Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prelabile.</p> <p>K. Comunicări Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare (de exemplu corespondență scrisă, poștă electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.</p> <p>II. Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (autorizații tip EI) /apă caldă de consum (autorizații tip EAC), în imobile de tip condominiu</p> <p>A. Date de identificare ale părților: se precizează datele de identificare ale celor 2 părți, prestator și beneficiar, precum și reprezentanții legali ai acestora.</p> <p>B. Obiectul Contractului Se specifică în mod clar numărul și tipul echipamentelor exploatate precum și serviciile incluse în cadrul contractului. În cazul în care în condominiu mai există repartitoare de costuri cu citire optică, se poate anexa contractului o procedură de colectare a indicațiilor acestora (citire), cu precizarea datelor la care se face citirea, a modului de informare a proprietarilor, a documentelor cu care se legitimează personalul desemnat.</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>C. Durata contractului :la stabilirea duratei contractului se va ține seama de durata de viață a echipamentelor, de garanțiile acordate; se vor preciza în mod explicit situațiile în care contractul se prelungește, eventuale notificări necesare.</p> <p>D. Prețul contractului - prestatorul va menționa prețurile unitare pentru fiecare tip de serviciu prestat; se poate preciza în mod explicit cota TVA aplicată; se precizează, de asemenea modalitatea/modalitățile de plată agreate între părți.</p> <p>E. Obligații ale prestatorului</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prestează activitatea în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale autorizației, însoțită de condițiile de valabilitate asociate. 2. Pune la dispoziția beneficiarului copia autorizației eliberate de ANRE pentru prestator, în vederea desfășurării activității de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor. 3. Să dețină și, la cerere, să pună la dispoziția beneficiarului documentația tehnică aferentă echipamentelor exploatate (repartitoare de costuri și robinete pentru reglaj termostatic) 4. Realizează repartizarea costurilor utilizând un program de calcul specializat pentru repartizarea costurilor de energie termică, adaptat pentru condițiile din România, cu respectarea metodologiilor aprobate de ANRE; 5. Pune la dispoziția beneficiarului și/sau proprietarilor din condominiu centralizatoarele și notele individuale de repartizare. 6. Predă proprietarilor din condominiu, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător. 7. Asigură întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător; 8. În situația în care, pe perioada derulării contractului, autorizația prestatorului este suspendată sau retrasă de emitent, prestatorul are obligația să notifice beneficiarii, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care aceasta produce efecte. 9. Prestatorul nu poate subcontracta activitatea de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau apă caldă de consum.

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>10. Notifică beneficiarul cu 90* zile înainte de data la care intenționează să înceteze desfășurarea activităților ce fac obiectul autorizației pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, eliberată de ANRE.</p> <p><i>(*Acesta este un termen recomandat astfel încât beneficiarul să aiba timpul necesar încheierii unui alt contract)</i></p> <p>F. Obligații ale beneficiarului</p> <p>1. Arhivează documentația tehnică aferentă echipamentelor montate și exploatate, pusă la dispoziție de prestator.</p> <p>2. Realizează și pune la dispoziția prestatorului inventarul tuturor corpurilor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință din condominiul respectiv, inclusiv, dacă este cazul, al celor din spațiile desprinse parțial de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică. După caz, inventarul se poate realiza împreună cu prestatorul.</p> <p>3. Pune la dispoziția prestatorului certificatul de conformitate a lucrării de montaj a sistemelor de repartizare a costurilor, eliberat de persoana juridică autorizată care a efectuat montarea acestora. <i>(vezi Anexa nr.10)</i></p> <p>4. Informează prestatorul cu privire la efectuarea/neefectuarea echilibrării hidraulice în urma debranșărilor de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a unor apartamente din cadrul condominiului. Atenționează proprietarii apartamentelor debranșate cu privire la respectarea indicațiilor din avizele tehnice emise de furnizorul de energie termică pentru apartamentele debranșate de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.</p> <p>5. Comunică proprietarilor din condominiu că au obligația de a nu interveni asupra repartitoarelor de costuri decât în cazul unor avarii care ar conduce la periclitatea securității bunurilor sau vieții și că este interzisă modificarea poziției de montare a repartitoarelor de costuri. După caz aceste obligații pot fi incluse în instrucțiunile de utilizare puse la dispoziție de prestator.</p> <p>6. Comunică proprietarilor din comdominiu că au obligația să permită citirea repartitoarelor de costuri de către reprezentantul legal al asociației de proprietari/locatari sau de către prestatorii de servicii cu care s-au încheiat contracte în acest</p>

REGULAMENT pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor			
Nr. art	Ordinul nr. din privind aprobarea <i>Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor</i>	Observații primite în perioada de consultare publică 22 – 21.03.2024 (faza 1)	Observații preluate/nepreluate (faza 1)
			<p>sens și să permită verificarea repartitoarelor de costuri la intervalele stabilite în contract.</p> <p>G. Verificarea repartitoarelor: Verificarea repartitoarelor de costuri se realizează de către prestator, în funcție de tipul repartitoarelor (cu citire optică sau de la distanță), în conformitate cu prevederile <i>Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i> aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.</p> <p>H. Modalitate de soluționare a petițiilor Se stipulează modalitatea prin care se transmit petițiile referitoare la modul de exploatare a repartitoarelor de costuri (în format electronic, cu precizarea adresei de e-mail dedicate și/sau în format letric cu precizarea adresei poștale/de corepondență). Se stabilesc termenele de răspuns la petiții. Este recomandat ca răspunsul transmis petentului, inclusiv /corespondența purtată cu acesta fie comunicată și asociației de proprietari/chiriași. Se pot stabili informațiile obligatorii ce trebuie incluse în cuprinsul petiției (eventual stabilirea un șablon, format-cadru).</p> <p>I. Condiții de reziliere a contractului: Se vor preciza situațiile explicite în care contractul se reziliază și costurile implicite, dacă este cazul, negociate/stabilite între părți.</p> <p>J. Forța majoră</p> <p>K. Soluționarea litigiilor Se precizează căile de atac în situația unui litigiu, eventualele notificări prelabile.</p> <p>L. Comunicări Cele două părți contractuale stabilesc modalitatea de comunicare (de exemplu corespondență scrisă, poștă electronică); se precizează în mod explicit adresele de corespondență; toate notificările transmise între cele două părți se înregistrează în registrul specific organizării fiecărei entități.</p>