

REFERAT DE APROBARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Proiect de ordin privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1.Contextul și cadrul european de reglementare (Descrierea situației actuale)	Nu este cazul
2.Cadrul național de reglementare	<i>Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, instituie în sarcina ANRE, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2) lit. k) și ale art. 32 alin. (3), atribuții și competențe în ceea ce privește elaborarea și aprobarea regulamentului pentru acordarea/suspendarea/retragerea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor.</i>
3.Scopul reglementării	<p>Scopul reglementării este de a stabili:</p> <ul style="list-style-type: none">a) procedura de acordare a autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, vizare, modificare, suspendare și retragere autorizațiilor, inclusiv criteriile/condițiile pentru acordarea/refuzul acordării;b) procedura de confirmare a dreptului operatorilor economici, persoane juridice străine, înregistrate într-un stat membru al Uniunii Europene, de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum , în imobile de tip condominiu, în România;c) condițiile - cadru de valabilitate asociate autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, respectiv drepturile și obligațiile persoanei juridice care deține o autorizație, denumit titular de autorizație. <p>Se clarifică faptul că Regulamentul nu se aplică pentru autorizarea activității de montare a contoarelor individuale de energie termică, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, în cazul unui sistem de distribuție orizontală a energiei termice.</p>

<p>4.Măsurile propuse prin prezentul act normativ</p>	<p>Prin prezentul act normativ se propun următoarele:</p> <p>a) Autorizațiile se acordă pentru următoarele activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> -montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire - autorizație tip MI; -exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire - autorizație tip EI; -montarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum - autorizație tip MAC; -exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum - autorizație tip EAC; <p>b) Activitatea de montare a sistemelor de repartizare a costurilor se poate desfășura și fără comercializarea echipamentelor, aceasta fiind opțională. Autorizațiile de tip MI și MAC nu restrâng dreptul titularului de a comercializa sistemele de repartizare a costurilor ce fac obiectul acestora.</p> <p>c) Activitatea de exploatare implică punerea în funcțiune a repartitoarelor, întreținerea, repararea acestora. In acest sens, pentru clarificare au fost actualizate definițiile pentru exploatare, întreținere, montare, punere în funcțiune, reparare și au fost completate atribuțiile titularilor de autorizații în conformitate cu aceste competențe.</p> <p>d) În situația în care autorizațiile de tip EI sau tip EAC, menționate în registrul de evidență al autorizațiilor, nu includ tipul de repartitor de costuri pentru care se solicită autorizația de tip MI sau MAC, acestea din urmă nu se pot acorda.</p> <p>e) In cazul autorizațiilor de tip MI și MAC, titularul poate subcontracta activitățile care fac obiectul autorizației către persoane juridice autorizate de ANRE să monteze aceleași tipuri de sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire sau apă caldă de consum. Pentru activitatea de montare a robinetelor pentru reglaj termostatic, solicitantul/titularul autorizației poate încheia un contract de prestări servicii cu o societate specializată în acest domeniu; Persoanele juridice care au deținut o autorizație valabilă în ultimii 5 ani, anterior datei de transmitere a cererii, depun o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că dețin dotările necesare pentru prestarea activității pentru care se solicită autorizația.</p> <p>f) Pentru a face dovada că dispun de o structura minimă de personal, solicitanții depun un raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților pentru personalul de specialitate corespunzător tipului de autorizație solicitat;</p> <p>g) durata de valabilitate a oricărui tip de autorizație este nelimitată; în scopul continuării activităților supuse autorizării, titularii de autorizații trebuie să solicite vizarea de către ANRE a autorizațiilor deținute, o dată la 5 ani, în condițiile prezentului regulament.</p> <p>h) În situația în care o persoana juridică străină, înregistrată într-un stat membru al Uniunii Europene, deține un document echivalent cu o autorizație</p>
--	---

dintre cele prevăzute de prezentul regulament, are dreptul de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România, dacă deține o decizie de confirmare emisă de ANRE prin care i se recunoaște acestuia dreptul de a presta acest tip activități, ca urmare a îndeplinirii cerințelor prevăzute de prezentul regulament; Aceste persoane juridice sunt asimilate titularilor de autorizații acordate în baza prezentului Regulament și respectă, pe durata desfășurării activităților de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, Condițiile-cadru de valabilitate asociate tipului de autorizație pentru care solicită confirmarea dreptului de a presta activitățile specifice.

i) În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr.118/2023, nu se mai percepe tarif de analiză a documentației. În această situație, solicitantul achită integral tariful de acordare/modificare/vizare a autorizației, înainte sau odată cu înregistrarea cererii.

j) Tariful de acordare a autorizației se datorează inclusiv pentru deciziile de confirmare și se achită de solicitant înainte sau odată cu înregistrarea cererii de autorizare/modificare/vizare și nu se înapoiază solicitantului în cazul retragerii cererii de autorizare după analiza documentației anexate cererii, al clasării documentației, precum și al neacordării autorizației:

i) tariful de vizare a deciziei de confirmare reprezintă 50% din valoarea tarifului de acordare a tipului de autorizație pentru care a fost solicitată echivalarea;

ii) tariful de modificare a autorizației în cazul schimbării denumirii, formei juridice sau sediului social al titularului de autorizație, cu excepția situațiilor justificate de modificări legislative sau ale unor reglementări, reprezintă 25% din tariful de acordare a respectivei autorizații.

k) Procedura de vizare a unei autorizații care include termenele și condițiile ce trebuie respectate la depunerea unei cereri de vizare; în vederea continuării desfășurării activităților pentru care deține autorizație, cu cel puțin 60 de zile înainte de data împlinirii termenului de vizare a autorizației, titularul transmite ANRE o cerere de vizare însoțită de documente actualizate cu privire la cadrul tehnico-organizatoric de desfășurare a activităților specifice;

l) Luând în considerare procedura de vizare a unei autorizații, la intervale de 5 ani, se prezintă modelul de autorizației care include pe verso un tabel cu termenele de vizare. De asemenea, pe fața autorizației sunt specificate tipurile de repartitoare de costuri incluse în sistemele de repartizare a costurilor pe care titularul de autorizație are dreptul să le monteze/exploateze și condițiile de valabilitate asociate autorizației. Titularul autorizației, inclusiv al deciziei de confirmare este obligat să respecte Condițiile - cadru de valabilitate asociate autorizației, prevăzute în anexele nr. 6-9.

m) Reconfirmarea dreptului de a presta servicii transfrontaliere, în conformitate cu prevederile prezentului regulament se face prin emiterea de către ANRE a unei noi decizii de confirmare a acestui drept. Tariful pentru emiterea unei noi decizii de confirmare reprezintă 50% din tariful pentru acordarea autorizației a cărui echivalare se solicită. Titularul deciziei de confirmare are

obligatia de a transmite ANRE o cerere pentru o noua confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere, cu cel puțin 60 de zile înainte de împlinirea termenului de 5 ani de la data emiterii deciziei de confirmare. Cererea trebuie să fie însoțită de un act din care să rezulte că documentul echivalent autorizației este valabil, precum și de o declarație a reprezentantului legal cu privire la menținerea sau, după caz, modificarea condițiilor care au stat la baza acordării deciziei de confirmare anterioare. Au fost incluse modele pentru cerere și declarația reprezentantului legal.

n) Procedura de modificare a autorizațiilor

o) Procedura de suspendare și retragere a autorizațiilor

p) Titularii autorizațiilor, inclusiv cei ai deciziilor de confirmare, au obligația să transmită anual, la ANRE, un raport de activitate întocmit în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 10; raportul se transmite până la data de 30 aprilie a anului curent pentru activitatea desfășurată în perioada: 1 aprilie a anului anterior datei de raportare și 31 martie a anului de raportare. Raportul include și situația contractelor încheiate, cu precizarea datelor aferente beneficiarilor și a tipurilor de repartitoare montate/exploatate.

q) Autorizațiile pentru montarea și/sau exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor eliberate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament se echivalează astfel:

autorizațiile tip I se echivalează cu autorizațiile tip MI;

autorizațiile tip II se echivalează cu autorizațiile tip EI;

autorizațiile tip III se echivalează cu autorizațiile tip MAC;

autorizațiile tip IV se echivalează cu autorizațiile tip EAC.

r) Echivalarea autorizațiilor se realizează din oficiu, fără a fi necesară achitarea unui tarif de către solicitanți, în următoarele situații:

a) pentru documentele de tip I și IV;

b) titularii autorizațiilor de tip II sau tip IV dețin o autorizație de tip I sau tip III aflată în termen de valabilitate. În cazul în care nu este îndeplinită această condiție, pentru echivalarea autorizațiilor, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, titularul acestor autorizații prezintă un raport per salariat, extras din registrul general de evidență a salariaților, pentru un instalator pentru instalații de încălzire în cazul autorizației de tip EI și respectiv un instalator pentru instalații sanitare în cazul autorizației de tip EAC.

Autorizațiile de tip MI și MAC nu restrâng dreptul titularului de a comercializa sistemele de repartizare a costurilor ce fac obiectul acestora.

s) Autorizațiile pentru montarea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, eliberate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament, se supun vizării în conformitate cu prevederile art. 28. În acest sens, cererea de vizare a autorizației se depune la ANRE cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării valabilității acesteia. ANRE eliberează solicitantului o autorizație întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în Anexa nr.4.

t) Autorizațiile care expiră în termen de 65 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament se prelungesc de drept cu 60 zile de la data la care le încetează durata de valabilitate, condiționat de depunerea cererii de vizare a autorizației respective, în termen de maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a

prezentului regulament; în caz contrar durata de valabilitate a autorizației încetează la data menționată în condițiile de valabilitate asociate autorizației respective.

u) Condițiile de valabilitate asociate autorizațiilor au fost actualizate în conformitate cu reconsiderarea definițiilor montării și respectiv exploatării. Astfel, dintre obligațiile titularilor de autorizații enumerăm:

i) *pentru montarea sistemelor de repartizare a costurilor:*

- să notifice beneficiarul că este necesară executarea echilibrării hidraulice dacă s-au adus modificări ale instalațiilor interioare de încălzire în condominiul respectiv față de proiectul inițial;

- să respecte instrucțiunile de instalare emise de producător;

- să folosească sigilii cu serie de identificare unică sau repartitoare de costuri cu sigilii electronice încorporate; seria sigiliului sau a repartitorului de costuri cu sigiliu electronic încorporat va fi trecută în certificatul de garanție.

- să predea proprietarilor individuali din condominiu procesele verbale de recepție a echipamentelor montate;

- să predea beneficiarilor un certificat de conformitate pentru lucrările efectuate; documentul este în sine o declarație pe proprie răspundere a titularului de autorizație prin care se certifică faptul că serviciul de montare a sistemelor de repartizare a costurilor este realizat în conformitate cu instrucțiunile de instalare emise de producător, lucrările executate corespund din punct de vedere tehnic, calitativ și cantitativ. Se anexează acestui document, procesele verbale de recepție încheiate pentru fiecare apartament și/sau spațiu cu altă destinație din cadrul condominiului, în copie. Se certifică faptul că sistemele de repartizare a costurilor montate în cadrul condominiului amintit mai sus îndeplinesc cerințele pentru punerea în funcțiune. Asociația de proprietari va pune la dispoziție acest document prestatorului de servicii, titular de autorizație de tip EI sau EAC care vor realiza efectiv punerea în funcțiune a echipamentelor;

- ii) *pentru exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor:*

- să asigure repartizarea costurilor de energie termică, să întocmească și să predea beneficiarilor și proprietarilor individuali din condominiu documentele aferente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile;

- să verifice repartitoarele de costuri în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum aprobat prin Ordin al președintelui ANRE.

- să asigure întreținerea, din punct de vedere tehnic, a sistemelor de repartizare a costurilor montate, cum ar fi repararea acestora, înlocuirea bateriilor și refacerea sigiliilor, în conformitate cu instrucțiunile de întreținere emise de producător;

- să predea proprietarilor individuali din condominiu, în copie, instrucțiunile de utilizare ale repartitoarelor de costuri și ale robinetelor pentru reglaj termostatic emise de producător;

v) Clauze minime ce trebuie incluse în cuprinsul contractelor de prestări servicii pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire /apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu. In cuprinsul Anexei

	<p>nr.11 la Regulament se propun clauze minime ce trebuie prevăzute în contractele încheiate cu beneficiarii. Din analiza petițiilor transmise de utilizatorii serviciului public de alimentare cu energie termică a rezultat că este utilă prezentarea acestor clauze care să stabilească responsabilități clare pentru fiecare parte contractuală. Clauzele minime au fost structurate distinct, în funcție de specificul activității desfășurate: montare sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor.</p> <p>x) solicitanții deciziilor de confirmare a dreptului de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România au obligația de a înființa cel puțin un punct fizic de contact, definit ca fiind o structură organizatorică cu sau fără personalitate juridică, având statut de contribuabil conform prevederilor Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ; această structură reprezintă punctul fizic de contact în relația cu clienții inclusiv pentru încheierea contractelor de prestări servicii, depunerea plângerilor/sesizărilor etc; punctul fizic de contact se menține deschis pe toată durata de valabilitate a deciziei de confirmare, în caz contrar ANRE poate retrage decizia confirmare;</p> <p>y) solicitanții deciziilor de confirmare trebuie să depună un document emis de autoritatea de reglementare în domeniul energiei din statul respectiv sau, după caz, o altă autoritate publică, care să cuprindă informații cu privire la sancțiunile aplicate solicitantului, generate de încălcarea prevederilor legislației aplicabile ce reglementează desfășurarea activităților de montare și/sau exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de onsum din statul membru și în cazul în care au existat astfel de sancțiuni pentru ce abateri au fost aplicate;</p> <p>z) anexat cererii de solicitare a deciziei de confirmare, solicitantul trebuie să depună documentele doveditoare ale înființării pe teritoriul României a/ale punctului/punctelor fizic /fizice de contact sau o declarație pe propria răspundere că acesta va fi înființat în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei de confirmare; pentru această structură se vor prezenta cel puțin următoarele date de contact: strada, număr poștal, etaj/apartament/sector (dacă este cazul), localitate/județ din România, adresa de e-mail, număr de telefon.</p> <p>w) ANRE poate retrage autorizația/decizia de confirmare în cazul în care titularul autorizației/deciziei de confirmare a fost sancționat repetat de către ANRE pentru nerespectarea condițiilor de valabilitate asociate autorizației și ale Condițiilor-cadru de valabilitate asociate autorizației; se consideră sancționare repetată aplicarea de către ANRE într-o perioadă de 12 luni consecutive , a cel puțin două sancțiuni contravenționale, așa cum acestea sunt definite în cuprinsul Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru încălcarea aceleiași obligații prevăzute în condițiile de valabilitate asociate autorizației.</p>
5.Alte Informații/	Nu este cazul

Secțiunea a 3-a - Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Nu este cazul
2. Impact asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
3. Implicații sociale	Nu este cazul
4. Impact asupra mediului	Nu este cazul
5. Alte informații	Ca urmare a aplicării prevederilor Regulamentului se preconizează îmbunătățirea calității serviciilor oferite de prestatori (eliberarea unor certificate de conformitate de către prestator), o comunicare mai eficientă între beneficiari și prestatori, stabilirea unor proceduri clare privind modul de tratare și soluționare al petițiilor

Secțiunea a 4-a - Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Ordinul ANRE nr. 87/22.06.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor va fi abrogat Modificarea și completarea Ordinului nr.118/2023 privind aprobarea tarifelor și contribuțiilor bănești percepute de ANRE în anul 2024
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul
3. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
4. Alte informații	Nu este cazul