

REFERAT DE APROBARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de reglementare

Ordin privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, a condițiilor generale de furnizare a energiei termice și a convenției-cadru de facturare individuală a energiei termice- faza a III-a

Secțiunea a 2-a - Motivul emiterii reglementării

1. Contextul și cadrul european de reglementare	<p>Principalele acte normative la nivel european aplicabile în domeniului încălzirii și răcirii urbane sunt:</p> <p>a) Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;</p> <p>b) Directiva 2018/2002/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;</p> <p>c) Directiva 2018/2001/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;</p> <p>d) Regulamentul Delegat (UE) 2019/826 al Comisiei din 4 martie 2019 de modificare a anexelor VIII și IX la Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind conținutul evaluărilor cuprinzătoare ale potențialului de încălzire și răcire eficientă;</p> <p>e) Directiva (UE) 2023/1791 a Parlamentului European și a Consiliului din 13 septembrie 2023 privind eficiența energetică și de modificare a Regulamentului (UE) 2023/955 (reformare).</p>
2. Cadrul național de reglementare	<p>Proiectul de reglementare a fost elaborat în temeiul următoarelor prevederi:</p> <p>a) Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 325/2006): art. 5 pct. 11 și 13, art. 8 alin. (2) lit. p), art. 15 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și g), art. 31, art. 42;</p> <p>b) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 51/2006): art. 8 alin. (3) pct. i), art. 13 alin. (1) și (4), art. 42 alin. (1) pct. a), alin. (2) și (3);</p> <p>c) Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: art.94, art. 95, art. 96 alin. (1), (2), (4) și art. 97 alin. (1)-(4);</p> <p>d) Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 121/2014): art. 11¹, și art. 12¹.</p>
3. Scopul reglementării	<p>Scopul reglementării este de a stabili:</p> <p>a) drepturile și obligațiile furnizorului de energie termică în relația cu utilizatorul/consumatorul de energie termică;</p> <p>b) drepturile și obligațiile utilizatorului/consumatorului de energie termică, în relația cu furnizorul de energie termică;</p> <p>c) reglementarea relațiilor comerciale dintre furnizorii de energie termică și utilizatori/consumatori.</p> <p>Reglementarea este aplicată de către:</p> <p>a) autoritățile administrației publice locale din localitățile alimentate prin sisteme centralizate de energie termică;</p> <p>b) operatorii care sunt furnizori de energie termică, în cadrul unui SACET;</p> <p>c) utilizatorii și consumatorii de energie termică beneficiari ai SPAET.</p>
4. Schimbări preconizate/	<p>În urma propunerilor/observațiilor primite în cadrul etapei a doua de consultare publică, dar și a analizelor interne privind aplicarea prevederilor proiectului de reglementare, au</p>

<p>măsurile propuse prin prezenta reglementare</p>	<p>fost operate modificări și completări, față de a doua variantă a documentului de discuție publicat pe site, dintre care menționăm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s-a modificat termenul limită de încheiere a contractelor de furnizare a energiei termice, acesta fiind de 15 luni de la data intrării în vigoare a reglementării; -s-a modificat termenul de transmitere de către operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a contractelor de furnizare a energiei termice, acesta fiind de 10 luni de la data intrării în vigoare a reglementării; -adresele locului/locurilor de consum și toate elementele care definesc condiția de furnizare pentru care se aplică prețul de contract au fost introduse în Anexa nr. 2 la Contractul-cadru; - s-a modificat clauza de reziliere a contractului de către una din părțile contractante, cu un preaviz de 30 de zile și s-a completat cu sintagmele: „[...] în care partea care reziliază contractul argumentează neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către cealaltă parte”; ”rezilierea Contractului de către Furnizor nu se poate face în perioada sezonului rece”; -s-a introdus o completare la clauza privind denunțarea unilaterală, respectiv, ”denunțarea unilaterală se poate face și în situația înstrăinării locului de consum”; - în Anexa nr. 2 la Ordin, la pct. 5.2, s-a introdus obligația utilizatorului de a transmite preaviz cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care acesta dorește încetarea Contractului; - în Anexa nr. 1 la Ordin, la pct. 11, s-a introdus un articol nou, respectiv art. 26, în care se menționează că prevederile Contractului ”se supun legislației române în vigoare și se interpretează în conformitate cu aceasta”; - în Anexa nr. 2 la Contractul-cadru, s-a introdus o notă privind posibilitatea de completare a anexei cu limitele de variație a parametrilor agentului termic livrat în punctul/punctele de delimitare, în diferite regimuri de funcționare; - s-a introdus obligația Furnizorului de a comunica Utilizatorului, la cererea acestuia, parametrii relevanți ai agentului termic pentru stabilirea cantității de energie termică facturată conform contractului; -s-au completat obligațiile Furnizorului, la prevederea privind exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea grupurilor de măsurare a energiei termice instalate la bransament, cu sintagma: „...sau în alt loc decât punctul de delimitare (după caz)”; -s-a modificat termenul de solicitare a încetării Contractului și sistarea furnizării serviciului de către Utilizator, la 10 zile lucrătoare de la înstrăinarea imobilului.
---	--

Secțiunea a 3-a – Mențiuni privind impactul socio-economic preconizat al proiectului de reglementare

<p>1.Impactul macroeconomic</p> <p>a) impactul asupra pieței de energie în ansamblul ei</p> <p>b) impactul asupra operatorilor economici</p> <p>c) impactul asupra consumatorilor/ clienților finali (variații de preț sau altele asemenea)</p>	<p>Prezentul proiect de Ordin privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, a condițiilor generale de furnizare a energiei termice și a convenției-cadru de facturare individuală a energiei termice stabilește raporturile juridice dintre furnizor și utilizator/consumator cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.</p> <p>Prezentul proiect de Ordin privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, a condițiilor generale de furnizare a energiei termice și a convenției-cadru de facturare individuală a energiei termice stă la baza întocmirii contractelor de furnizare ce trebuie încheiate între furnizorii de energie termică și utilizatorii de energie termică din cadrul unui SACET.</p> <p>Ordinul privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, a condițiilor generale de furnizare a energiei termice și a convenției-cadru de facturare individuală a energiei termice conferă drepturi și obligații ale utilizatorilor/consumatorilor de energie termică din cadrul unui SACET, în relația comercială cu furnizorul de energie termică.</p> <p>Termenul limită de încheiere a contractelor de furnizare a energiei termice este de 15 luni de la data intrării în vigoare a prezentului ordin.</p>
--	---

2. Implicații sociale	Furnizarea și facturarea energiei termice pentru încălzire și apă caldă pe baza Contractului de furnizare/Convenției de facturare individuală are impact în asigurarea echității sociale cu privire la plata serviciilor de care beneficiază utilizatorii/consumatorii, având drepturile și obligațiile specificate prin clauzele Contractului de furnizare și/sau a Convenției de facturare individuală
------------------------------	--

Secțiunea a 4-a - Efectele proiectului de reglementare asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de reglementare: a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act de reglementare; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Prevederile Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRSC nr. 483/2008, își încetează valabilitatea. Autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă contractele de furnizare în baza Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, emis de ANRE, conform art. 8 alin. (3) lit. i) din Legea nr. 51/2006 și art. 8 alin. (2) lit. p) din Legea nr. 325/2006.
---	--

Secțiunea a 5-a - Transparență decizională și consultare publică

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de reglementare	Prima variantă a documentului de discuție a fost publicată pe site-ul ANRE, pentru prima etapă de consultare publică, în data de 27.07.2022, termenul pentru primirea observațiilor fiind de 10 zile de la data postării. A doua variantă a documentului de discuție a fost publicată pe site-ul ANRE, pentru a doua etapă de consultare publică, în data de 17.12.2024, termenul pentru primirea observațiilor fiind de 30 zile de la data postării.
2. Situația observațiilor, recomandărilor și propunerilor primite, motivarea acceptării/neacceptării acestora	În prima etapă de consultare publică, au fost primite observații/propuneri de la operatorii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat: Compania Municipală Termoenergetica București S.A., Termo Urban Craiova S.R.L., S.C. Termica Brad S.A. și Primăria Municipiului Iași. În a doua etapă de consultare publică, au fost primite observații/propuneri de la următoarele entități juridice: Compania Municipală Termoenergetica București S.A. Primăria Municipiului Brad, S.C. Termica Brad S.A., Termoficare Constanța S.R.L., Termo Ploiești S.R.L, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad și Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara.

ANRE invită părțile interesate să transmită observații și propuneri legate de aspectele cuprinse în cadrul proiectului de ordin, însoțite de o motivație corespunzătoare în termen de 10 zile de la data publicării, inclusiv în format editabil, la adresa de e-mail anre@anre.ro. Termenul de 10 zile este justificat de necesitatea de a se asigura aprobarea și intrarea în vigoare a ordinului, până la data de 30 iunie 2025, conform Programului de reglementări al ANRE pentru anul 2025.