

REFERAT DE APROBARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de reglementare

Ordin pentru aprobarea *Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul distribuției agentului termic pe orizontală și folosirii contoarelor individuale de energie termică*

Secțiunea a 2-a - Motivul emiterii reglementării

1. Contextul și cadrul european de reglementare	Principalele acte normative la nivel european aplicabile în domeniului contorizării și subcontorizării energiei termice sunt: a) Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, transpusă în legislația națională prin <i>Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică</i> , cu modificările și completările ulterioare; b) Directiva 2018/2002/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2018 de modificare a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, transpusă în legislația națională prin <i>Ordonanță de Urgență nr. 130/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică</i> ; c) Directiva 2023/1791/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 septembrie 2023 privind eficiența energetică și de modificare a Regulamentului (UE) 2023/955 (reformare).
2. Cadrul național de reglementare	Proiectul de reglementare a fost elaborat în temeiul următoarelor prevederi: - art. 15 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 41 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - art. 10 alin. (5) și (9) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare; - art. 42 alin. (6) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - art. 75 alin. (4), art. 83 alin. (2), art. 95 și art. 96 alin. (4) lit. a) și lit. d) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

<p>3. Scopul reglementării</p>	<p>Scopul reglementării este de a stabili reguli și algoritmi de calcul pentru repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul în care sunt montate contoare individuale de energie termică la fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, conectat la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) sau la sursa locală de producere a energiei termice, iar distribuția agentului termic la nivelul condominiului este de tip orizontal.</p> <p>Prevederile prezentului regulament se aplică de către:</p> <p>a) persoanele juridice avizate de către ANRE să desfășoare activități de exploatare a contoarelor individuale de energie termică;</p> <p>b) persoanele juridice străine, înregistrate într-un stat membru al Uniunii Europene, deținătoare a unei decizii, emisă de către ANRE, prin care se confirmă dreptul de a presta servicii transfrontaliere de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu, în România;</p> <p>c) asociațiile de proprietari/asociațiile de chiriași/propietarii de imobilele de tip condominiu în care sunt montate contoare individuale de energie termică la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, iar distribuția agentului termic este de tip orizontal;</p> <p>d) autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, prin compartimentul energetic, potrivit competențelor stabilite prin art. 9 lit. h) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>4. Schimbări preconizate/ măsurile propuse prin proiectul de reglementare</p>	<p>Proiectul de reglementare este structurat în 4 capitole:</p> <p>Capitolul I. Dispoziții generale, Capitolul II. Repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire în cazul distribuției orizontale, Capitolul III. Dispoziții tranzitorii, Capitolul IV. Dispoziții finale.</p> <p>Capitolul I. <i>Dispoziții generale</i> cuprinde 4 secțiuni, respectiv:</p> <p>Secțiunea 1. Scop și domeniu de aplicare Secțiunea a 2-a. Principii Secțiunea a 3-a. Definiții și abrevieri Secțiunea a 4-a. Documente de referință</p>

Capitolul II. *Repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire în cazul distribuției orizontale*, cuprinde 3 secțiuni, respectiv:

Secțiunea 1. Dispoziții generale

Această secțiune conține dispoziții privind:

- a) informațiile pe care reprezentantul condominiului trebuie să le comunice prestatorului avizat;
- b) citirea contoarelor individuale de energie termică de tip optic;
- c) estimarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire, în cazul în care nu se poate realiza citirea contoarele de tip optic sau în cazul în care nu se poate realiza, din motive obiective, recepția datelor în cazul contoarelor de tip radio;
- d) situațiile în care un apartament/spațiu cu altă destinație este considerat fără contoare individuale;
- e) verificarea contoarelor individuale.

Secțiunea a 2-a. Stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire în cazul distribuției orizontale

La această secțiune sunt prezentați algoritmi de calcul utilizați la repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire.

În cazul distribuției orizontale a energiei termice, prin consum comun de încălzire se înțelege consumul de energie termică aferent:

- a) corpurilor de încălzire din spațiile comune ale condominiului, precum: casa scării, spații administrative, spălătorii, uscătorii, holuri, etc.;
- b) conductelor și coloanelor de distribuție a încălzirii care traversează proprietatea comună, în situația în care alimentarea cu energie termică, de la SACET sau de la o sursă locală de producere a energiei termice, se face la nivel de bransament termic al condominiului.

Cantitatea de energie termică aferentă consumului comun de încălzire, determinată conform prevederilor din *Regulament*, se repartizează proporțional cu cota indiviză și se achită de către toți proprietarii/utilizatorii de apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință din unitatea de calcul, indiferent dacă apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință sunt sau nu conectate la SACET sau la sursă locală.

	<p style="text-align: center;"><i>Secțiunea a 3-a Stabilirea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire în cazul distribuției orizontale</i></p> <p>Stabilirea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire se realizează astfel:</p> <p>a) pe baza indicațiilor contoarelor individuale;</p> <p>b) prin calcul, pentru acele apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință, conectate la SACET sau la sursa locală de producere a energie termice, montată la nivel de condominiu, care sunt considerate fără contor individual, conform prevederilor din <i>Regulamentul</i> (de exemplu, în cazul în care se constată: violarea sigiliilor aplicate asupra contoarelor individuale sau subansamblurilor aferente acestuia, intervenții neautorizate, refuzul de proprietarului de a înlocui un contor defect, etc.)</p> <p>c) prin estimare, în situațiile în care nu se pot citiri contoarele de tip optic sau nu se pot recepționa, din motive obiective, contoarele individuale de tip radio.</p> <p>În cazul apartamentelor/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință deconectate de la SACET sau de la sursa locală, cantitatea de energie termică aferentă consumului individual de încălzire este egală cu zero.</p> <p>Capitolul III. <i>Dispoziții tranzitorii,</i></p> <p>În vederea conformării la cerințele regulamentului, prestatorii avizați au obligația să își actualizeze programul de calcul specializat pentru repartizarea consumurilor de energie termică. Totodată, aceștia au obligația să informeze reprezentanții de condominii, cu care au încheiate contracte de exploatare a contoarelor individuale de energie termică, în legătură cu modificările aduse de prezentul Regulament, în termen de maximum 30 de zile de la publicării acestuia în Monitorul Oficial.</p> <p>Capitolul IV. <i>Dispoziții finale</i></p> <p>În acest capitol sunt prevăzute:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obligațiile prestatorilor avizați; - modul de soluționare a nelămuririlor/suspiciunilor/neînțelegerile apărute cu privire la repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire.
5. Alte informații	Potrivit alin. (5) al art. II din OUG nr. 130/2022 “ <i>contoarele și repartitoarele de costuri pentru</i>

	<p><i>energia termică care nu pot fi citite de la distanță, dar care au fost deja instalate, se modernizează astfel încât să poată fi citite de la distanță sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță până la 1 ianuarie 2027, cu excepția cazurilor în care asociațiile de proprietari demonstrează că acest lucru nu este rentabil în condițiile stabilite prin art. 10 alin. (6) din aceeași lege.</i></p>
--	--

Secțiunea a 3-a – Mențiuni privind impactul socio-economic preconizat al proiectului de reglementare

<p>1.Impactul macroeconomic a) impactul asupra pieței de energie în ansamblul ei</p>	<p>a) <i>Directiva 2012/27/UE</i> care stabilește un cadru comun de măsuri pentru promovarea eficienței energetice pe teritoriul Uniunii, prevede o serie de măsuri de eficiență energetică, printre care și individualizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire/răcire și apă caldă de consum la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit dintr-un condominiu, prin montarea de contoare individuale sau repartitoare de costuri, în funcție de fezabilitatea tehnică sau eficiența costurilor.</p> <p>Potrivit informațiilor prezentate în recomandările Comisiei, încălzirea și răcirea constituie cea mai semnificativă sursă de consum de energie la nivelul utilizatorilor finali, reprezentând aproximativ 50% din cererea totală de energie din UE, iar 80% din aceasta este utilizată pentru clădiri. Astfel, informațiile clare, oferite în timp util, precum și emiterea de facturi de energie care au la bază consumul real, înregistrat de contoarele individuale, dau consumatorilor posibilitatea de a juca un rol activ în reducerea nevoilor de energie pentru încălzire.</p> <p>Contorizarea energiei termice la nivel de apartament/spatiu cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu, coroborat cu utilizarea rațională a energiei termice de către consumatori și repartizarea echitabilă a consumurilor, au efecte directe asupra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerii consumului de energie termică la nivel de apartament/condominiu, - reducerii subvențiilor acordate pentru energia termică; - decarbonarea sectorului de energie termică, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. <p>Termenul prevăzut în <i>Directiva 2012/27/UE</i> pentru încheierea acțiunii de individualizare a</p>
---	---

<p>b) impactul asupra operatorilor economici</p> <p>c) impactul asupra consumatorilor/clientilor finali (variații de preț sau altele asemenea)</p>	<p>consumurilor de energie termică la nivelul fiecărui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință a fost 31.12.2016, însă, în România acest termen a fost prorogat de mai multe ori; astfel, ultimul termen, prevăzut în <i>Legea nr. 428/2023</i>, este 31.12.2024.</p> <p>b) Regulamentul va fi aplicat de către prestatori avizați; drept urmare, programele de calcul utilizate de către aceștia pentru repartizarea consumurilor de energie termică trebuie actualizate, astfel încât să fi respectate dispozițiile prevăzute în <i>Regulament</i>.</p> <p>c) <i>Regulamentul</i> va avea impact asupra consumatorilor finali (proprietarilor/utilizatorilor de apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință) din condominiile în care sunt montate contoare individuale de energie termică, întrucât în funcție de prevederile acestuia se determină consumurile de energie termică pentru încălzire.</p> <p>Consumatorii finali pot realiza economii semnificate de energie termică, în funcție de: confortul termic dorit, temperaturile exterioare, prețul energiei termice, disponibilitățile financiare, contextul energetic actual, gradul de ocupare, etc.</p>
<p>2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</p>	<p>Activitatea de repartizare a consumurilor se va realiza de către prestatori avizați de ANRE./Nu se referă la ajutoare de stat.</p>
<p>3. Impact asupra mediului de afaceri</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>4. Implicații sociale</p>	<p>Repartizarea echitabilă a consumurilor de energie termică pentru încălzire coroborat cu utilizarea rațională de către consumatorii finali a energiei termice va avea impact în asigurarea suportabilității costurilor cu energia termică de către consumatorii finali.</p>
<p>5. Impact asupra mediului</p>	<p>Utilizarea rațională de către consumatori finali a energiei termice are efect direct asupra reducerii consumului de energie termică și implicit asupra decarbonării sectorului de energie termică, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.</p>
<p>6. Alte informații</p>	<p>Conform art. 47 alin. (1) lit. din <i>Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare</i> nerespectarea de către utilizatori a termenelor pentru încheierea acțiunii de contorizare individuală la nivel de apartament constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.</p>

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de de reglementare:</p> <p>a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act de reglementare;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	<p>a) Nu este cazul. Menționam că ANRSC a abrogat în integralitate <i>Ordinul președintelui ANRSC nr. 343/2010</i> pentru aprobarea <i>Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum</i>, prin <i>Ordinul președintelui ANRSC nr. 468/2024</i>.</p> <p>b) Nu este cazul.</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>3. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>4. Alte informații</p>	<p>Nu este cazul.</p>

Având în vedere cele menționate în antecedentă, precum și dispozițiile art. 6 alin. (3) coroborate cu prevederile art. 30 alin. (1) litera c) și alin. (2) din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, **ANRE invită părțile interesate să transmită eventualele observații, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, însoțite de argumentația aferentă, în termen de 30 de zile calendaristice de la data publicării.**

Materialele vor fi transmise în format electronic (PDF. și Word), la adresa de e-mail: anre@anre.ro și termica@anre.ro, sau în format letric, prin poștă, la adresa Str. Constantin Nacu, nr. 3, Sector 2, București, Cod poștal: 020995, sau la Registratura de la sediul instituției, între orele 8,00-16,30, și vor purta mențiunea „*Propuneri privind proiectul de Ordin pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul distribuției agentului termic pe orizontală și folosirii contoarelor individuale de energie termică.*”